

建築確認申請書受付前調査依頼書

平成22年4月1日

建築主 住所 須賀川市八幡町135

氏名 須賀川 太郎

建築場所 須賀川市八幡町135

代理者名 須賀川建築設計事務所
 担当者名 須賀川 花子
 電話番号 0248-75-1111

(仮換地) 須賀川市 須賀川駅前土地区画整理事業 135 街区 135 画地

新築・増築・建築物用途 一戸建ての住宅 延べ面積 120.54㎡ 最高の高さ 8.8m

既存建築物除却(なし・あり 除却面積 105.06㎡) 敷地面積 325.69㎡

協議先	調査事項	調査結果		
都市整備課 (必須)	都市計画 都市計	内 外		
		市街化区域 市街化調整区域(41条制限 有・無)		
	上記枠外に記入しましたら、まず、建築住宅課においでください。 建築場所・建築物に応じて記入が必要な担当課をお教えします。			
	都市計画街路(名称)	有(計画幅員 ㍍ 2ヶ年内 事業中 未定) 無		
	都市計画公園(名称)	有 無		
	都市計画法第 条第 項許可	要 不要 申請中 許可済		
	区画整理法第76条による許可	要 申請中(年 月 日受付済) 不要 許可済(年 月 日許可済)		
	前面道路	区画整理による道路 号線 幅員 ㍍		
	用途地域	第1種低層、第2種低層、第1種中高層、第1種住居 第2種住居、近隣商業、商業、準工業、工業、工業専用 指定なし		
	市街化調整区域の建築(許可不要)	農家住宅(建替・増築) 農業用倉庫建築 既存住宅(建替・増築)(建築年度 年)		
	福島県景観条例	要 不要 届出済		
	屋外広告物条例	要 不要 届出済		
地区計画区域内の行為の届出	要 不要 届出済			
駐車場法	要 不要 届出済			
(参考意見)		調査年月日	担当者印	
下水道課 (排水施設)	下水道法第4条第1項認可区域	内・外(平成 年度以降認可区域予定・認可区域予定なし)		
	下水道法第9条第1項供用開始区域	内・外(平成 年度以降供用開始予定・供用開始予定なし)		
	都市下水路、雨水幹線	放流承認未・放流承認済(都市下水路・雨水幹線)		
	農業集落排水事業採択区域	内・外(平成 年度以降採択区域予定・採択区域予定なし)		
	農業集落排水事業供用開始区域	内・外(平成 年度以降供用開始予定・供用開始予定なし)		
	須賀川市特定地域戸別合併処理浄化槽整備事業	対象・対象外		
	須賀川市合併処理浄化槽設置整備事業	対象(上記認可区域、採択区域決定後は対象外)・対象外		
	下水集合処理施設区域	内()・外		
(参考意見)		調査年月日	担当者印	
道路河川課 (接道要件)	前面道路	道路種別	国道 県道 その他 市道 (市道 号線、幅員 ㍍)	
		道路改良計画	有 (計画幅員 ㍍、事業年度 年) 無	
	(参考意見)		調査年月日	担当者印

欄は、市・県申請の場合は記入不要。

協議先	調査事項	調査結果		
商工労政課 (製造業、小売業 テクニカルリサーチ ガーデン)	福島県工業開発条例第13条届出	要	不要	届出済
	工場立地法第6条、第7条、第8条届出	要	不要	届出済
	大店立地法第5条、第6条届出	要	不要	届出済
	須賀川中規模小売店舗出店届出要綱 第6条、第8条届出	要	不要	届出済
	(参考意見)		調査年月日	担当者印
農業委員会 (農地転用)	農地法第4条又は第5条による 農地転用の届出又は許可	要	不要	未申請 申請中 届出済 許可済
	(参考意見)		調査年月日	担当者印
農政課 (農用地区域)	農振法による農用地区域	内 (除外必要・用途変更必要) 外		
	(参考意見)		調査年月日	担当者印
環境課	(参考意見)		調査年月日	担当者印
観光交流課 (宮の杜・虹の台)	(参考意見)		調査年月日	担当者印
建築住宅課 (必須)	人にやさしいまちづくり条例	要	不要	届出済
	須賀川市中高層建築物に関する届出	要	不要	届出済
	みなし道路事前協議	要	不要	協議済(須)
	位置指定道路	有(号 年 月 日付) 無		
	浄化槽設置届	要	不要	届出済
	建築協定区域	外 内 (建ぺい率の角地の緩和適用なし)		
	614区域、土砂災害特別警戒区域	外 法6条1項4号区域 土砂災害特別警戒区域		
	建設リサイクル法届出	要	不要	届出済
	(参考意見)		調査年月日	担当者印
	(参考意見)		調査年月日	担当者印