

# 豊かな自然に囲まれて 暮らしませんか

観光交流課(卸町仮庁舎内) ☎(88)9145



ガーデンタウン虹の台のシンボルロード

市が分譲している3つの住宅地は、ゆとりある広さや恵まれた立地条件、利便性などを兼ね備え、豊かな自然に囲まれた、安心して生活できる住宅地です。

## 豊かな緑に囲まれて ゆとりある生活を 「ガーデンタウン虹の台」

市東部の福島空港アクセス道路に接続している緑に囲まれた住宅地です。住宅地の中央にあるセンターパークやシンボルロードを流れるせせらぎが、生活空間に潤いを与えてくれます。

無償で利用できる「ふれあい家庭菜園」や、隣接する「ム

シテックワールド」うつくしま未来博記念の森」では、自然と四季を身近に感じながら、余暇を楽しむことができます。

現在の販売区画数 17区画  
平均区画面積 約110坪

### 割引制度で 購入費用を抑えられます

ハウスメーカーなどが斡旋するときは、2区画以上購入するときなどは、割引制度を利用できます。

① ハウスメーカー等斡旋割引

1区画に付き20%割り引き

② 一括購入割引

2〜5区画購入で25%、6区画以上購入で30%割り引き

③ 子育て世代支援割引

購入世帯に小学生以下の子どもがいるときは10%割り引き

④ その他

市営墓地の購入時や購入後

2年以内に建築するときの割引きもあります。

豊かな自然が織りなす  
くつろぎの里

## 「ながぬまニュータウン」

市西部の国道118号沿いにあり、市街地まで約10分の



国道118号沿いにあるながぬまニュータウン

距離にある、田園に囲まれた閑静な住宅地です。

整備された公園や無償で利用できる家庭菜園があります。

現在の販売区画数 31区画

平均区画面積 約103坪

## のどかな自然に包まれて ゆとりとやすらぎを 「いわせニュータウン」

市西部に位置し、隣接する郡山市にもアクセスしやすい、自然に恵まれた閑静な住宅地です。

住宅地内には、公園が整備され、ゆとりとやすらぎを創出してられます。

現在の販売区画数 2区画  
平均区画面積 約114坪

## 震災被災者に 特別割引制度

市では、東日本大震災で、居住する住宅などに大きな被害を受けた被災者の生活再建を支援するため、市が分譲する住宅地(ガーデンタウン虹の台・ながぬまニュータウン・いわせニュータウン)を半額で分譲しています。大規模半壊以上の被害を受けた人などが対象となります。

割引制度や分譲地などの内容は、観光交流課に電話でお問い合わせください。また、各区画の面積、価格などについては、市ホームページをご覧ください。

須賀川市 住宅用地紹介 [検索](#)



いわせニュータウン内の公園