

# 須賀川駅西地区地区計画

須賀川市告示 第162号 R6. 9. 27

名称		須賀川駅西地区地区計画	
位置		須賀川市中山、岩瀬森、栄町及び台の各一部の区域	
面積		約2.3ha	
区域の整備・開発及び保全に関する方針	地区計画の目標	<p>本地区は、JR東北本線須賀川駅の北西に位置し、駅の東西地区をつなぐ東西自由連絡通路、駅前広場及び国道4号と須賀川駅西口を接続する幹線道路の整備を進めている。</p> <p>本地区計画の決定により、鉄道駅利用者及び近隣住民の利便を増進するための商業店舗等並びにビジネス及び観光利用の集客を見込んだ宿泊施設の立地を誘導し、新たなにぎわいを創出するとともに、既存の住宅地と調和のとれた良好な市街地の形成を目指す。</p>	
	土地利用の方針	<p>須賀川駅西口広場周辺(A地区)については、駅前地区としてふさわしい商業業務施設の配置を行い、土地の高度利用を図ることで、商業上の利便性を増進する。</p> <p>上記以外(B地区)については、商業機能と居住機能が調和した、合理的な土地利用を図る。</p> <p>また、A、B両地区において、建築物の用途を制限することにより、既存の住宅地と調和のとれた、健全な都市環境の形成を図る。</p>	
	建築物等の整備方針	<p>A地区については、商業業務機能の充実及び土地の高度利用を誘導し、新たなにぎわいの場となる商業業務空間を形成するとともに、健全な土地利用を図るために、建築物等の用途の制限を行う。</p> <p>B地区については、鉄道駅利用者及び近隣住民の利便を増進する商業業務機能を誘導するとともに、居住誘導区域としての健全な土地利用を図るために、建築物等の用途の制限を行う。</p>	
地区整備に関する事項	地区の区分	地区の名称	A地区
		地区の面積	約0.3ha
	建築物等の用途の制限	<p>次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設で3,000㎡を超えるもの</li> <li>2 マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの</li> <li>3 自動車教習所</li> <li>4 倉庫業を営む倉庫</li> <li>5 15㎡を超える畜舎</li> <li>6 工場及び火薬、石油類、ガスなどの危険物を貯蔵する施設(第一種住居地域に建築できるものを除く)</li> <li>7 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第5項に規定する性風俗関連特殊営業をするもの及び第2条第13項第4号に規定する酒類提供飲食店営業をするもので深夜(午前0時から午前6時)において営業をするもの</li> <li>8 劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場、ナイトクラブその他これらに類するもの又は店舗、飲食店、展示場、遊技場に供する建築物で、その用途に供する部分(劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分は、客席の部分に限る。)の床面積の合計が1万㎡を超えるもの(建築基準法(昭和25年法律第201号)別表第2(か)項に掲げる施設)(本項第2号に規定するものを除く。)</li> </ol>	
建築物等の用途の制限	<p>次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設で3,000㎡を超えるもの</li> <li>2 マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの</li> <li>3 自動車教習所</li> <li>4 倉庫業を営む倉庫</li> <li>5 15㎡を超える畜舎</li> <li>6 工場及び火薬、石油類、ガスなどの危険物を貯蔵する施設(第一種住居地域に建築できるものを除く)</li> <li>7 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第13項第4号に規定する酒類提供飲食店営業をするもので深夜(午前0時から午前6時)において営業をするもの</li> <li>8 劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場、ナイトクラブその他これらに類するもの又は店舗、飲食店、展示場、遊技場に供する建築物で、その用途に供する部分(劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分は、客席の部分に限る。)の床面積の合計が1万㎡を超えるもの(建築基準法(昭和25年法律第201号)別表第2(か)項に掲げる施設)(本項第2号に規定するものを除く。)</li> </ol>		
備考	用途地域:商業地域(建ぺい率80%、容積率400%)	用途地域:近隣商業地域(建ぺい率80%、容積率200%)	

# 須賀川駅西地区地区計画

