基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第1分団第1班消防屯所	施設番号	A011-0010
旭	—————————————————————————————————————	施設大分類	共通
所 在 地	大町185番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

- ÆLL D-3				
運営形態	直接運営	供用開始日	2004/02/01	
営業時間	~	供用廃止日		
時間備考				
指定管理者				

■ 敷地・建物情報

	– 33,40 XE 19.	ИТП		
ſ	用途地域			
	所 有 者		総建築面積	44.88 m
	敷地面積	165.70 m²	総延床面積	89.76 m ²
	借地面積	m [*]	施設面積	89.76 m²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

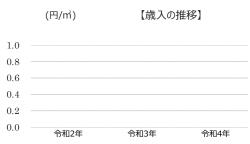
棟 情 報

	ILS AN											
No	棟番号	 棟 名 称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		情 報
IVO.		1/4 1口 17小	左 1/10 用 处	区分	伸起工件	地上	地下	(m³)	(m³)	建未牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第1分団第1班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	2	0	44.88	89.76	2004	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	名 第1分団第1班消防屯所			施設番号	A011-0010
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報





歳	出	対前年度増減率(%)		183.0	△ 60.3
糸	総額		83.2	235.6	93.5
ť	七熱水	費	83.2	87.7	93.5
糸	推持保 :	全費	0.0	148.0	0.0
何	吏用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
	人件費		0.0	0.0	0.0

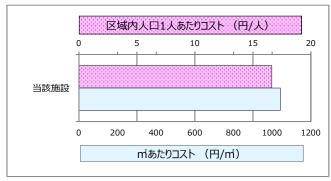


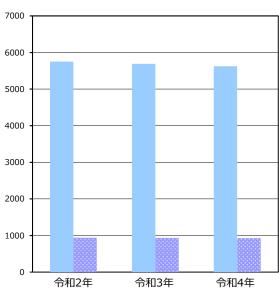
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1	1 130-15 15 115	- A			
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	5,748	5,689	5,624
区域内人口	対前年度比	۲,		99.0%	98.9%





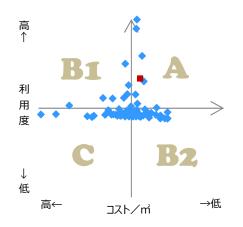


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第1分団第1班消防屯所			施設番号	A011-0010
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

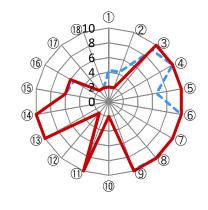
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

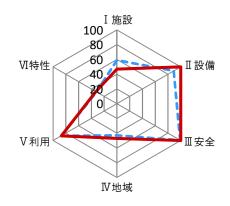
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



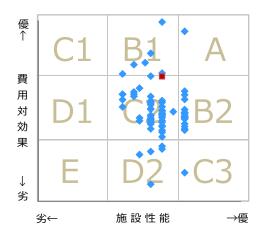
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第1分団第1班消防屯所			施設番号	A011-0010
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考 配	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1)	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	④必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑮交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

			A011-0020
施設名称	第1分団第2班消防屯所	施設 番号 施設大分類	共通
所 在 地	宮先町102番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
771 Д7 3 Д7 Д7	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
50 罕 HI Mi		中学校区	
設置根拠		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1999/02/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

/3/. C /C //.	- 11 - 112			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	74.87	m
敷地面積	146.64 m²	総延床面積	74.87	m
借地面積	m²	施設面積	74.87	m





■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

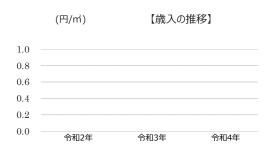
棟 情 報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情 報
INO.	保留与	1末 右 1外 	连 彻 用 还 ———————————————————————————————————	区分	伸 旦 土 冲	地上	地下	(m²)	(m๋)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第1分団第2班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	74.87	74.87	1999	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

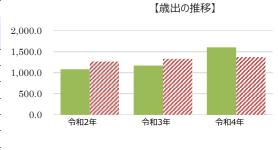
				基準日	令和5年3月31日
施設名	第1分団第2班消防屯所	第1分団第2班消防屯所			A011-0020
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他



歳 出 対前年度増減率(%)		8.1	37.3
総額	81.0	87.6	120.3
光熱水費	81.0	87.6	89.5
維持保全費	0.0	0.0	30.8
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0



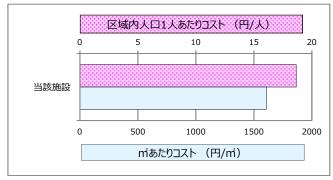
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 【分類平均】 ///

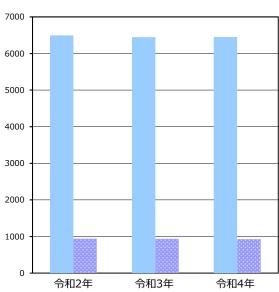
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	· 130 C D 1 D 110	-			
項目			令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	6,493	6,443	6,449
区域的人口	対前年度比	7		99.2%	100.1%

■区域内人口 ■区域内人口平均



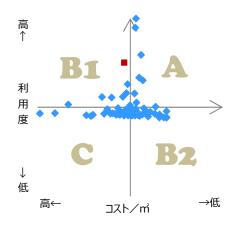


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第1分団第2班消防屯所			施設番号	A011-0020
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

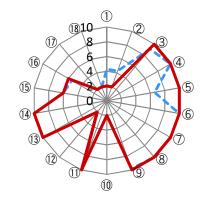
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

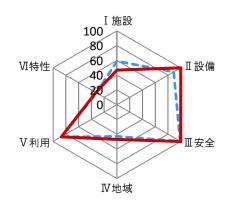
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



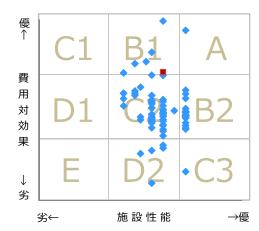
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第1分団第2班消防屯所			施設番号	A011-0020
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考 配	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1)	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	④必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑮交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第2分団第1班消防屯所	施設番号	A011-0030
旭 	第2万国第1项内的电内 	施設大分類	共通
所 在 地	北町132番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠		中学校区	
하고 1의 세당 10년			•

■ 運営·管理情報

- ÆD D3			
運営形態	直接運営	供用開始日	2002/03/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

用途地域				
所 有 者		総建築面積	57.60	m
敷地面積	520.29 m²	総延床面積	57.60	m
借地面積	m²	施設面積	57.60	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

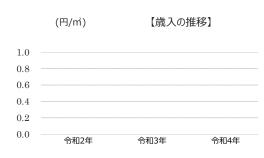
棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.	休留与		医物用处	区分	伸 足 土 冲	地上	地下	(m)	(m³)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第2分団第1班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	57.60	57.60	2002	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18						-						
19												
20						-						

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第2分団第1班消防屯所	施設番号	A011-0030		
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



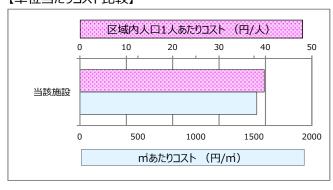
歳	出	対前年度増減率(%)		10.0	19.2
糸	総額		67.0	73.7	87.8
þ	七熱水	費	67.0	73.7	87.8
糸	性持保	全費	0.0	0.0	0.0
ſ	吏用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
	人件費		0.0	0.0	0.0

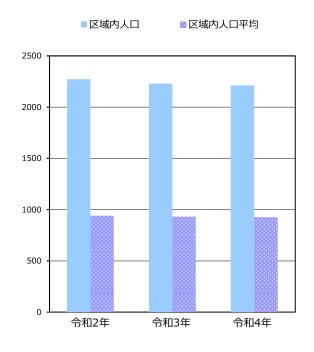


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177		-			
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	2,272	2,228	2,211
区域的人口	対前年度上	۲.		98.1%	99.2%



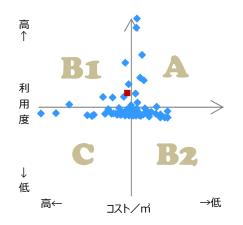


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第2分団第1班消防屯所			施設番号	A011-0030
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

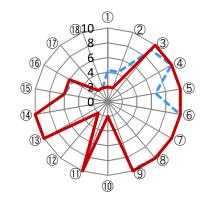
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

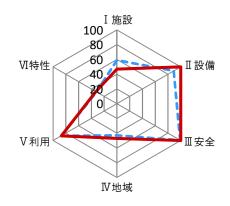
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



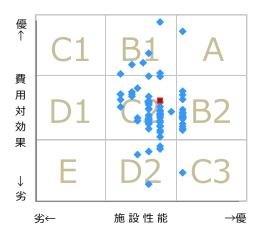
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えて	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化 (維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·	

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第2分団第1班消防屯所			施設番号	A011-0030
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容 備考	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第2分団第2班消防屯所	施設番号	A011-0040
.	第2万回第2班用的电别 	施設大分類	共通
所 在 地	中宿233番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
过 恒 饭 1处		外	観写真

■ 運営·管理情報

	-113110		
運営形態	直接運営	供用開始日	1996/03/01
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物	州青 報			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	64.80	m
敷地面積	5421.00 m²	総延床面積	64.80	m
借地面積	5421.00 m ²	施設面積	64.80	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

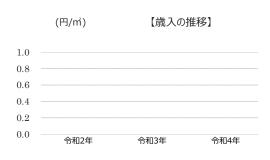
棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.	休留与		医物用处	区分	伸 足 土 冲	地上	地下	(m)	(m³)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第2分団第2班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	64.80	64.80	1996	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18						-						
19												
20						-						

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第2分団第2班消防屯所	第2分団第2班消防屯所			A011-0040
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



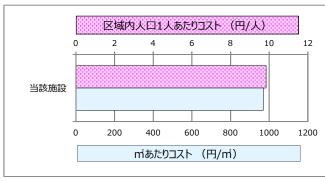
	△ 31.9	△ 1.4
93.4	63.6	62.8
59.9	63.6	62.8
33.6	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0
	59.9 33.6 0.0	93.4 63.6 59.9 63.6 33.6 0.0 0.0 0.0

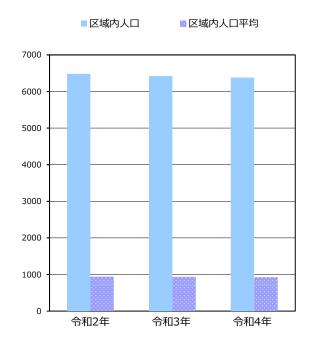


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1					
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	6,479	6,422	6,379
区域内人口	対前年度上	<mark></mark> ኒ		99.1%	99.3%



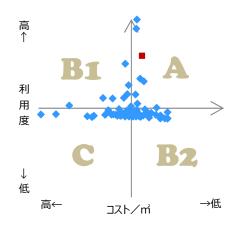


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第2分団第2班消防屯所			施設番号	A011-0040
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

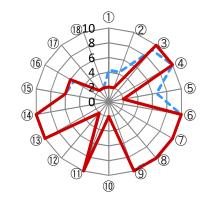
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

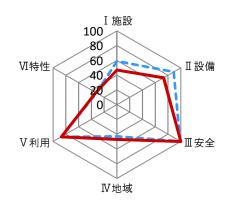
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



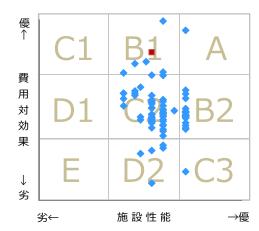
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えス	ว่
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第2分団第2班消防屯所			施設番号	A011-0040
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考配配	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物、その周辺環境(駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第3分団前田川班消防屯所	施設番号	A011-0050
旭故石协	放名协 第3万回的田川班府的电别		共通
所 在 地	前田川字和尚作17番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠		中学校区	
过 但 饭 1处			

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2007/03/01
営業 時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

_		X+HIV				
用证	金地域					
所	有 者			総建築面積	56.31	m
敷地	也面積	5065.12	m	総延床面積	56.31	m
借地	也面積		m	施設面積	56.31	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

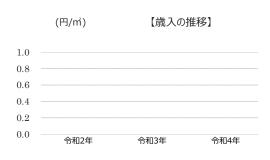
棟情報

No	抽来 早	棟	名	称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情 報
No.	棟番号	178	4	小小	建物用坯	区分	伸 足 土 冲	地上	地下	(m๋)	(㎡)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第3分団前	前田川3	班屯所	事務所	公用	木造	1	0	56.31	56.31	2007	新耐震基準適合	
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第3分団前田川班消防屯所			施設番号	A011-0050
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



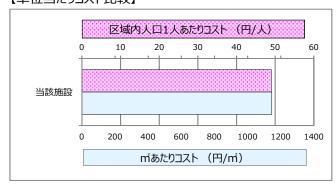
歳	出	対前年度増減率(%)		4.9	11.4
1	総額		55.2	57.9	64.5
2	光熱水	費	50.8	57.9	56.8
ź	維持保	全費	4.4	0.0	7.7
1	吏用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
	人件費		0.0	0.0	0.0

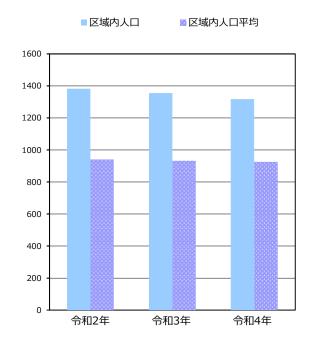


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	· 130 C D 1 D 110				
項目			令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	1,382	1,355	1,317
区域的人口	対前年度比	۲,		98.0%	97.2%



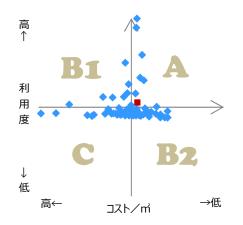


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第3分団前田川班消防屯所			施設番号	A011-0050
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

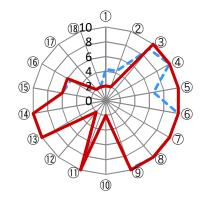
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

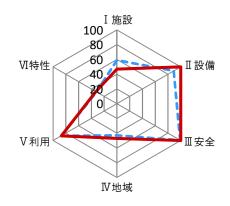
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



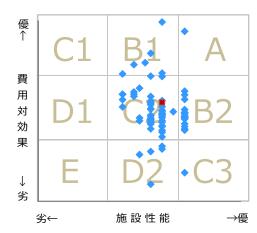
当該施設の値 --- 比較対象 (分類) の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日					
施設名	第3分団前田川班消防屯所			施設番号	A011-0050					
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設					

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考 配	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1)	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	④必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑮交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第3分団和田1班消防屯所	施設番号	A011-0060
加取石 例	第3万凹和田I班月的电别 	施設大分類	共通
所 在 地	和田字宿194番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以巨似观		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1990/03/01
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

- 3/10 /21/	2 11 3 1 K			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	47.04	m
敷地面積	500.00 m²	総延床面積	47.04	m
借地面積	m³	施設面積	47.04	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

	ILS AN											
No	棟番号	棟名称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		情 報
NO.		1末 1 1小	医物用匙	区分	件 足 工 件	地上	地下	(m³)	(m³)	廷未午	耐震診断	改修年度
1	0001	第3分団和田1班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	47.04	47.04	1990	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

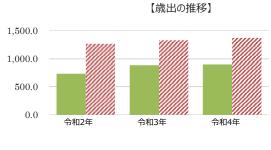
				基準日	令和5年3月31日
施設名	第3分団和田1班消防屯所		施設番号	A011-0060	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 総額 0.0 0.0 0.0 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



歳 出 対前年度増減率(%)	20.6	1.6
総額	34.5	41.6	42.3
光熱水費	34.5	41.6	42.3
維持保全費	0.0	0.0	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0
			-



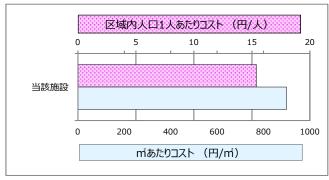
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 【分類平均】 ///

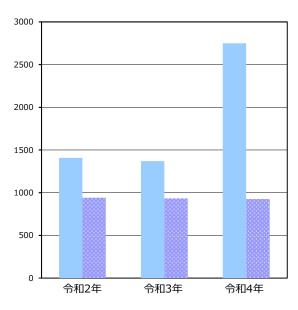
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	· 130 C D 1 D 110	<u> </u>			
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	1,406	1,369	2,749
	対前年度比	۲,		97.4%	200.8%





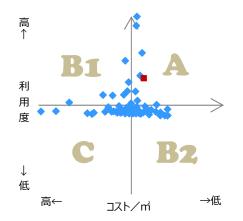


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第3分団和田1班消防屯所			施設番号	A011-0060
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

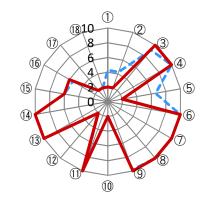
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

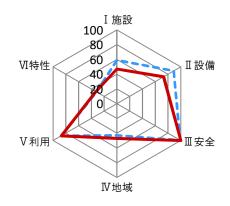
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



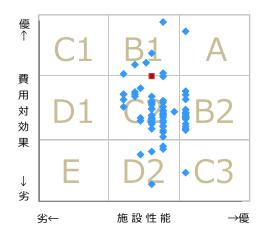
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	②避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	与
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	6 設名 第3分団和田1班消防屯所				A011-0060
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考配配	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物、その周辺環境(駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第3分団和田2班消防屯所	施設番号	A011-0070
旭故石物	第3万国和山区项内的电内	施設大分類	共通
所 在 地	和田字六軒134番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以 但 似 观		4-1	

■ 運営·管理情報

- ÆD D4			
運営形態	直接運営	供用開始日	1980/11/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■	州育 報			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	44.63	m
敷地面積	553.23 m²	総延床面積	44.63	m
借地面積	514.61 m ²	施設面積	44.63	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

Nia	抽 平 口	抜 タ か	ᇕᄳᄱᅝ	財産	# " + + +	階	数	建築面積	延床面積	Z 争 杂	耐震	情 報
INO.	棟番号	棟 名 称	建物用途	区分	構造主体	地上	地下	(m³)	(m³)	建築年	耐震診断	改修年度
1	0001	第3分団和田2班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	44.63	44.63	1980	耐震診断_未実施	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第3分団和田2班消防屯所			施設番号	A011-0070
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



歳	出	対前年度増減率(%)		△ 24.8	△ 60.7
糸	総額		41.5	31.2	12.3
÷	七熱水	費	35.4	31.2	12.3
糸	推持保:		6.1	0.0	0.0
ſ	吏用料.	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
	人件費		0.0	0.0	0.0

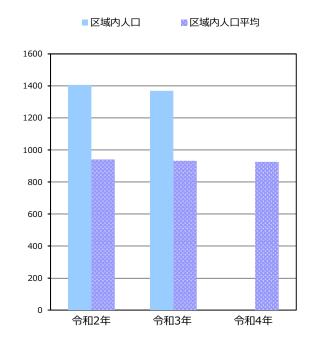


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	137017171702			
	項目	令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値 (人)	1,406	1,369	0
区域的人口	対前年度比		97.4%	0.0%



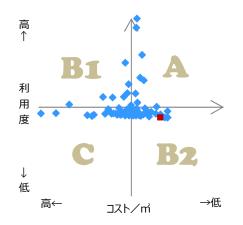


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第3分団和田2班消防屯所			施設番号	A011-0070
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

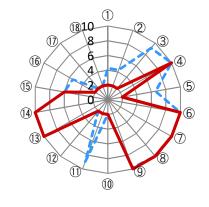
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

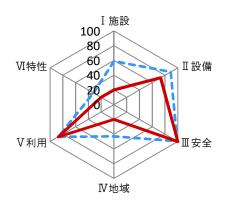
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



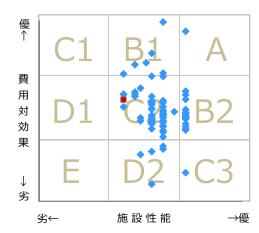
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	設 名 第3分団和田2班消防屯所				A011-0070
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考 配,	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1	1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	1	建物は耐震性を有していますか?	1	1
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	5	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	1	1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1	1
11	IV地域	⑪地域利用	1	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	1	1
12	IV地域	⑫避難所機能	1)	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や	5	5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5	5
15	V利用	⑮交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3	3
16	VI特性	⑯環境保全	1	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	1	1
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1	1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。	1	1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第3分団浜尾班消防屯所	施設番号	A011-0080
旭故石协	第3万国供用班伯彻 	施設大分類	共通
所 在 地	浜尾字舘43番3、179番2、180番1の一部	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設 置 根 拠		中学校区	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2014/03/01
営業 時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

- 22/2	ATCIIC			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	56.31	m
敷地面積	280.50 m²	総延床面積	56.31	m
借地面積	m³	施設面積	56.31	m

外観写真



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

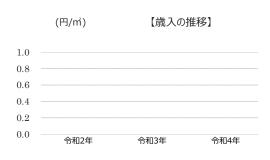
棟情報

No	抽 釆 므	棟 名 称	建物田冷	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情 報
NO.	棟番号	棟 名 称	建物用途	区分	伸 旦 土 冲	地上	地下	(m²)	(m³)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第3分団浜尾班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	56.31	56.31	2014	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第3分団浜尾班消防屯所			施設番号	A011-0080
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



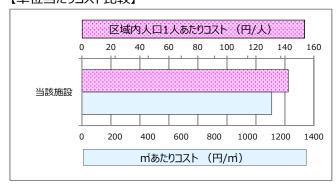
	歳	出	対前年度増減率(%)		10.6	2.2
	総	額		57.0	63.1	64.5
	光	熱水	費	57.0	63.1	64.5
	維持保全費			0.0	0.0	0.0
	使	用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
•	人件費			0.0	0.0	0.0
•						

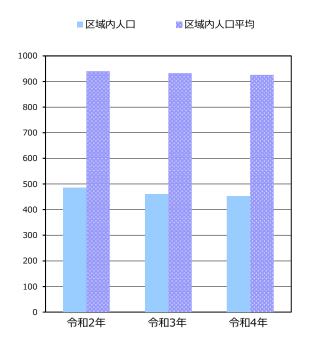


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000				
	項目	令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値 (人)	486	461	453
区域的人口	対前年度比		94.9%	98.3%



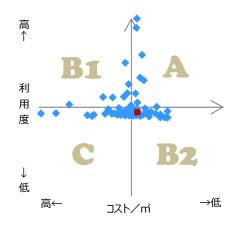


				至华口	中和3十3月31日
施設名	第3分団浜尾班消防屯所			施設番号	A011-0080
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

甘淮口

△和E年2日21日

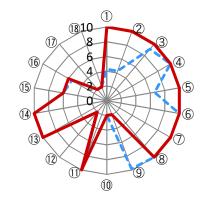
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

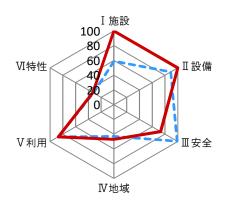
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



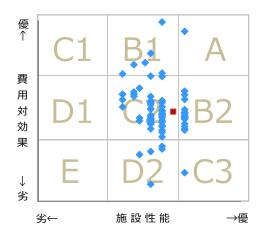
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第3分団浜尾班消防屯所			施設番号	A011-0080
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?	5
2	I施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	1	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	1
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

忧机力折	等 4 八国亚川亚兴时之元	施設番号	A011-0090
施設名称	第 4 分団西川班消防屯所	施設大分類	共通
所 在 地	西川町101番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以巨似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

	-113112		
運営形態	直接運営	供用開始日	2001/03/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

■ 敖地*娃//	JT月羊Q			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	61.46	m
敷地面積	607.12 m²	総延床面積	61.46	m
借地面積	m [*]	施設面積	61.46	m

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.	休留与	休白竹	连 彻 用 迩	区分	伸 足 工 冲	地上	地下	(m)	(m³)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第4分団西川班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	61.46	61.46	2001	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·										

				基準日	令和5年3月31日
施設名	設 名 第4分団西川班消防屯所				A011-0090
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



歳 出	対前年度増減率(%)		5.5	△ 0.9
総額		68.5	72.3	71.6
光熱水費	ŧ	68.5	72.3	71.6
維持保全	E費	0.0	0.0	0.0
使用料及	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費		0.0	0.0	0.0



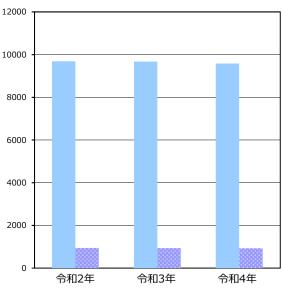
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1	137-15 15 117	- <u>-</u>			
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	9,680	9,666	9,577
	対前年度比	۲,		99.9%	99.1%

■区域内人口 ■区域内人口平均



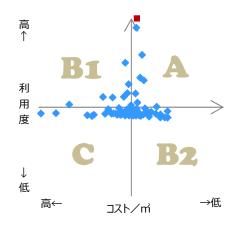


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第4分団西川班消防屯所			施設番号	A011-0090
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

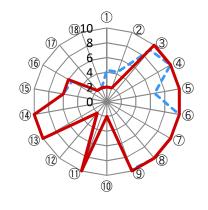
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

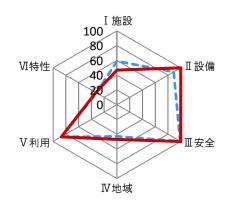
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



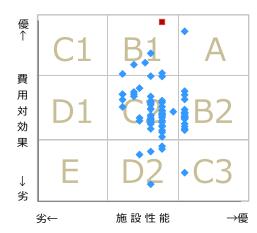
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えて	ち しゅうしゅ しゅうしゅ しゅうしゅ しゅうしゅ しゅうしゅ しゅうしゅ しゅうしゅ しゅうしゅ しゅうしゅ しゅうしゅう しゅう
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第4分団西川班消防屯所			施設番号	A011-0090
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容 備考	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第4分団越久班消防屯所	施設番号	A011-0100
旭政石が	另4 万国 <u></u> 人为内的七州	施設大分類	共通
所 在 地	越久字舘45番地2、45番地5	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
改 恒 饭 观		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1997/02/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

■ 敖地•建物	UT月 羊仅			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	53.40 n	ń
敷地面積	179.94 m²	総延床面積	53.40 n	ń
借地面積	m ^²	施設面積	53.40 n	ń

LATERIAN BARRE LA RESE

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

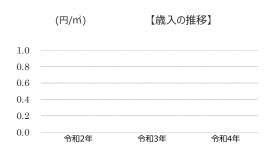
棟 情 報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.	休田り	(株 石 M)	医物用处	区分	佛坦土冲	地上	地下	(m³)	(m)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第4分団越久班	事務所	公用	ブロック造	1	0	53.40	53.40	1997	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第4分団越久班消防屯所			施設番号	A011-0100
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



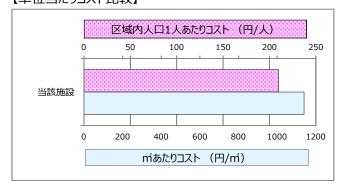
歳 出 対前	前年度増減率(%)		12.3	15.0
総額		47.1	52.9	60.8
光熱水費		47.1	52.9	51.5
維持保全費		0.0	0.0	9.4
使用料及び賃	借料	0.0	0.0	0.0
人件費		0.0	0.0	0.0
-				

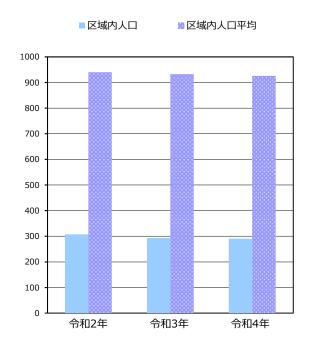


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177				
	項目	令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値 (人)	307	293	290
区域的人口	対前年度比		95.4%	99.0%



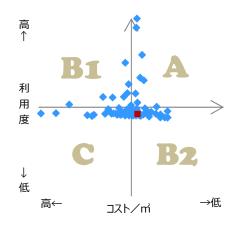


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第4分団越久班消防屯所			施設番号	A011-0100
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

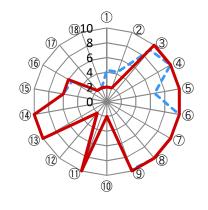
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

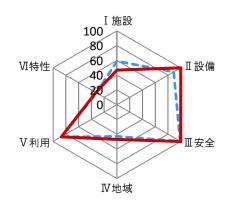
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



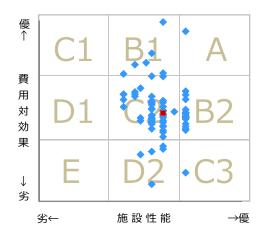
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	与
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第4分団越久班消防屯所			施設番号	A011-0100
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容 備考	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第4分団袋田班消防屯所	施設番号	A011-0110
加 	第4万型农田坝用奶电灯 	施設大分類	共通
所 在 地	袋田字本郷71番地6	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2012/04/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

- 3/10 /21/	211311X			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	36.44	m
敷地面積	77.80 m²	総延床面積	61.53	m
借地面積	77.80 m ²	施設面積	61.53	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.	休田り		医物用处	区分	件 足 工 冲	地上	地下	(m)	(m)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第4分団袋田班消防屯所	事務所	公用	木造	2	0	36.44	61.53	2012	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第4分団袋田班消防屯所		施設番号	A011-0110	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



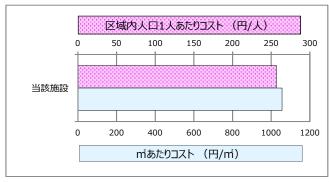
歳 出 対前	年度増減率(%)		2.4	5.7
総額		60.0	61.5	64.9
光熱水費		60.0	61.5	64.9
維持保全費		0.0	0.0	0.0
使用料及び賃値	昔料	0.0	0.0	0.0
人件費		0.0	0.0	0.0

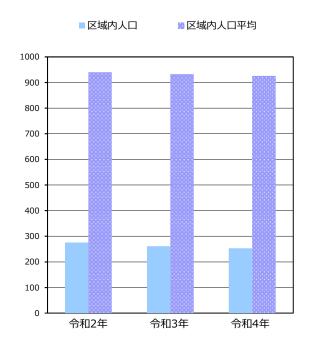


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

ENGINE -		0,2			
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	275	261	253
区域的人口	対前年度比	۲,		94.9%	96.9%



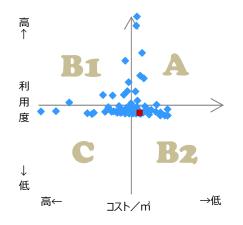


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第4分団袋田班消防屯所			施設番号	A011-0110
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

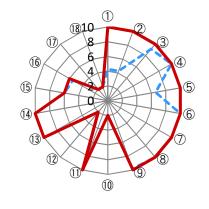
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

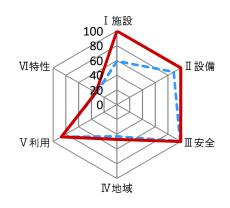
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



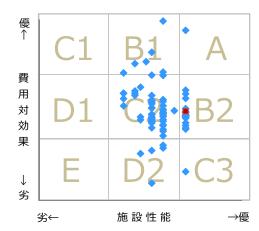
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

		I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
	凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例		②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
		③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	与
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第4分団袋田班消防屯所			施設番号	A011-0110
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考配配	点
1	I 施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?		5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	6衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1)	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑪バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第 4 分団大桑原班消防屯所	施設番号	A011-0120
旭	另 4 万型人条床班用例 电加	施設大分類	共通
所 在 地	大桑原字竹の花130番地1、130番地2、45番地3	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2009/03/01
営業 時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

- 3/10 /21/3	, 11 3 1 1X			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	56.31	m
敷地面積	1187.00 m²	総延床面積	56.31	m
借地面積	133.00 m ²	施設面積	56.31	m

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

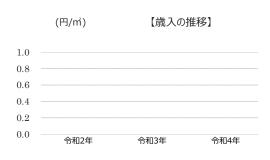
棟 情 報

							- 11/1					+ +=
No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体			建築面積		建築年		情 報
NO.	休留り	1/4 1口 17小		区分		地上	地下	(m³)	(m³)	姓 未牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第4分団大桑原班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	56.31	56.31	2009	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

	基準日	令和5年3月31日		
施設名	第4分団大桑原班消防屯所	施設番号	A011-0120	
施設大分類	施設大分類 共通 施設中分類 行政系施設		施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



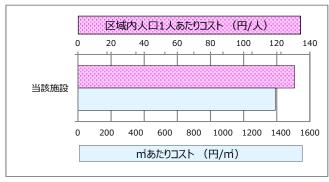
歳	出	対前年度増減率(%)		5.0	2.1
ź	総額		71.5	75.1	76.7
2	光熱水	費	71.5	75.1	76.7
ń	推持保	全費	0.0	0.0	0.0
1	吏用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
,	人件費		0.0	0.0	0.0
-					

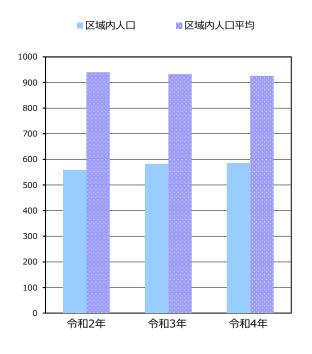


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1					
	項目	令和	和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値 (人)		559	582	586
区域的人口	対前年度比			104.1%	100.7%



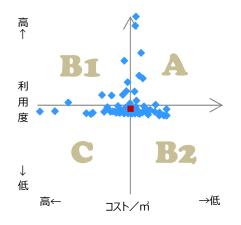


	令和5年3月31日				
施設名	第4分団大桑原班消防屯所			施設番号	A011-0120
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

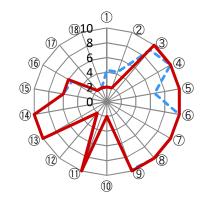
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

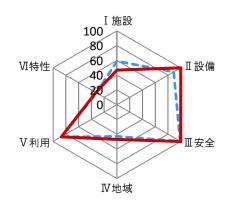
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



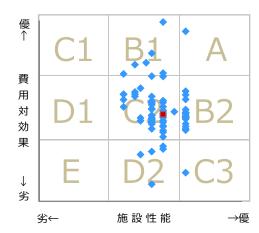
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	与
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日								
施設名	第4分団大桑原班消防屯所	施設番号	A011-0120					
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設			

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考 配	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1)	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	④必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑮交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

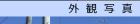
施設情報

施設名称	第4分団下宿班消防屯所	施設番号	A011-0130
旭 改 石 	第4万国下伯班用的电 加	施設大分類	共通
所 在 地	下宿町50番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠		中学校区	
ᅄᅋᅜᄺᅜᄱ			

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1996/01/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			
	1-1-		

■ 粉地・建物	州育 報			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	49.88	m
敷地面積	155.08 m²	総延床面積	49.88	m
借地面積	m³	施設面積	49.88	m





■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体			建築面積		建築年		情 報
140.	ж н ¬	1/4 11 1/1	建物用 透	区分	併足工件	地上	地下	(m [*])	(m๋)	廷未午	耐震診断	改修年度
1	0001	第4分団下宿班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	49.88	49.88	1996	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第4分団下宿班消防屯所			施設番号	A011-0130
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報





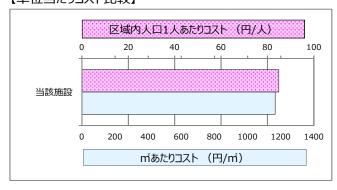
歳	出	対前年度増減率(%)		△ 71.8	△ 39.5
糸	総額		341.3	96.2	58.2
커	台熱水	費	52.0	56.5	58.2
糸	掛けて	全費	289.3	39.7	0.0
信	吏用料.	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
)	人件費		0.0	0.0	0.0

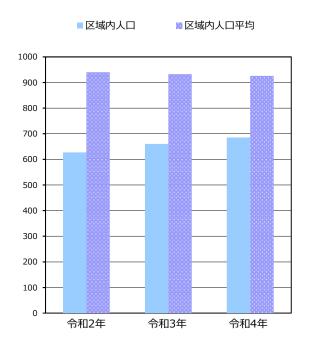


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	1 137 - 17 17 17 0				
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値((人)	627	660	685
区域的人口	対前年度比			105.3%	103.8%



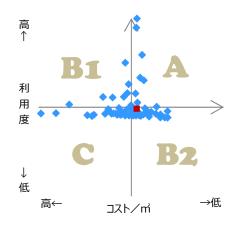


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第4分団下宿班消防屯所			施設番号	A011-0130
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

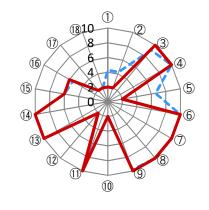
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

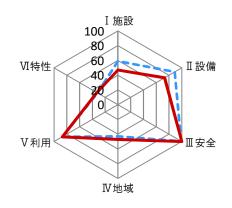
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



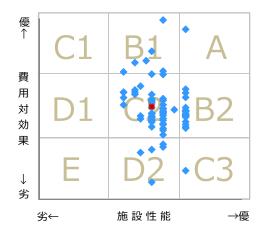
当該施設の値 --- 比較対象 (分類) の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	与
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第4分団下宿班消防屯所			施設番号	A011-0130
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第4分団吉美根班消防屯所	施設番号	A011-0140
加设石 柳	第4万四百美低班月的电别 	施設大分類	共通
所 在 地	吉美根字土橋425番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以巨似观		外	、観写真

■ 運営·管理情報

= ~= i = i : i : i :						
運営形態	直接運営	供用開始日	2009/03/01			
営業時間	~	供用廃止日				
時間備考						
指定管理者						

■ 敷地・建物情報

- 300 0 00 00 00	ATCIIC			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	39.69	m
敷地面積	2451.00 m²	総延床面積	39.69	m
借地面積	m [*]	施設面積	39.69	m





■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

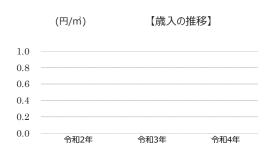
棟情報

No	抽 釆 므	棟 名 称	建加田冷	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情 報
NO.	棟番号	1株 石 1外 	建物用途	区分	伸 旦 土 冲	地上	地下	(m³)	(m³)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第4分団吉美根班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	39.69	39.69	2009	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第4分団吉美根班消防屯所			施設番号	A011-0140
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



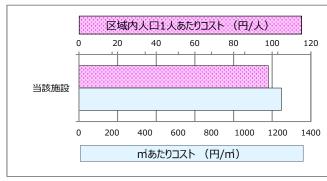
歳	出	対前年度増減率(%)		12.8	△ 18.9
糸	総額		53.0	59.8	48.5
거	: 熱水	費	53.0	59.8	48.5
糸	掛保	全費	0.0	0.0	0.0
侈	使用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
)	、件費		0.0	0.0	0.0

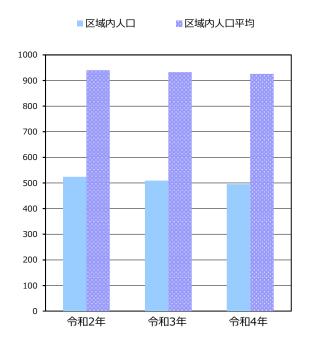


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177		-			
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	524	509	495
区域的人口	対前年度上	۲.		97.1%	97.2%



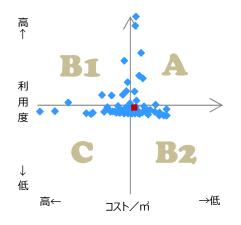


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第4分団吉美根班消防屯所	施設番号	A011-0140		
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

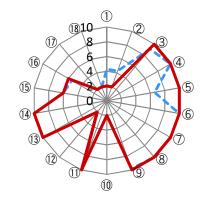
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

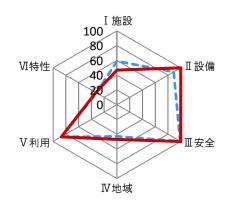
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



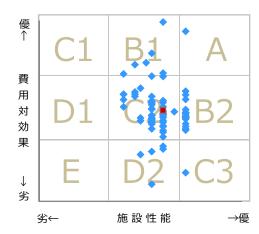
当該施設の値 --- 比較対象 (分類) の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

				基準日	令和5年3月31日
施設名	施設名 第4分団吉美根班消防屯所				A011-0140
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容 備考	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第4分団森宿班消防屯所	施設番号	A011-0150
旭政石が	9 9 9 7 四林伯州市的电机 	施設大分類	共通
所 在 地	森宿字安積田61-2	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠		中学校区	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2017/03/31
営業 時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

	JIHTK		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	51.34 m ²
敷地面積	411.46 m²	総延床面積	51.34 m ²
借地面積	411.46 m ²	施設面積	51.34 m ²

外観写真

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

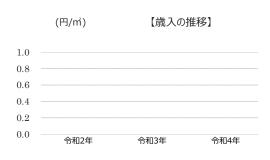
棟情報

No	棟番号 棟 名 称		財産	構造主体			建築面積	延床面積	5 ± 35 7 +	耐震	青 報	
NO.			建物用逐	区分	伸 旦 土 冲	地上	地下	(m³)	(m³)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第4分団森宿班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	51.34	51.34	2017	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

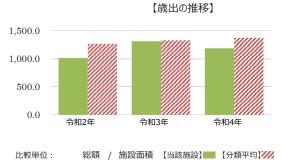
				基準日	令和5年3月31日
施設名	第4分団森宿班消防屯所		施設番号	A011-0150	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



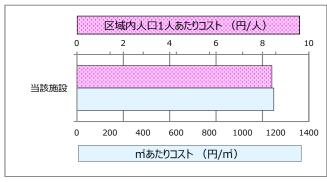
歳 出 対前年度増減率(%)		29.4	△ 9.5
総額	52.1	67.4	61.0
光熱水費	52.1	57.2	61.0
維持保全費	0.0	10.2	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

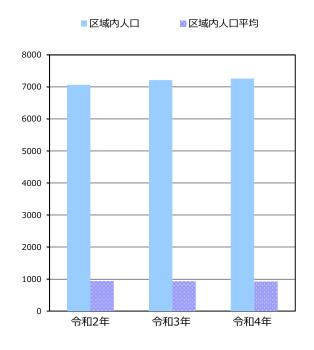


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	· 130 C D 1 D 110				
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	7,065	7,209	7,262
区域的人口	対前年度比	۲,		102.0%	100.7%



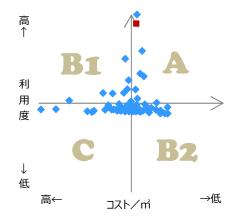


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第4分団森宿班消防屯所			施設番号	A011-0150
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

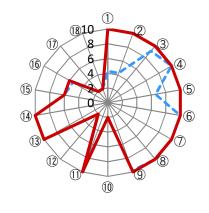
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

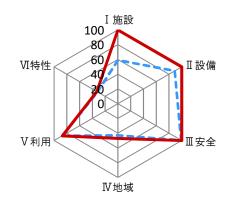
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



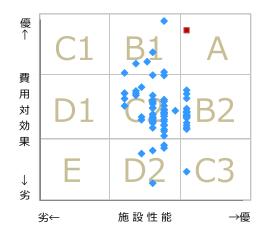
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	与
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第4分団森宿班消防屯所			施設番号	A011-0150
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?		5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	4冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑪バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

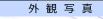
a.			
施設名称	第5分団岩渕班消防屯所	施設番号	A011-0160
旭故石物	第3万国石冽近月初七川 	施設大分類	共通
所 在 地	岩渕字笊池85番地1、86番地2、2番地2、3番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1987/03/01
営業 時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

47.00 m ²
47.00 m ²
47.00 m²
4





■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

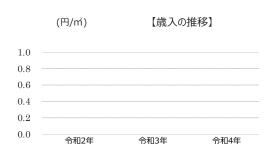
棟 情 報

				財産		7/Lit	数	建築面積	延庆嘉籍		耐震	情 報
No.	棟番号	棟 名 称	建物用途		構造主体					建築年		
				区分		地上	地下		(m³)		耐震診断	改修年度
1	0001	第5分団岩渕班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	47.00	47.00	1987	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第5分団岩渕班消防屯所	防屯所			A011-0160
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



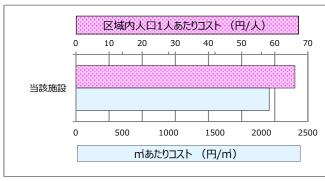
歳	出	対前年度増減率(%)		17.7	△ 10.1
総	額		92.5	108.9	97.9
光	熱水	費	82.6	88.5	93.5
維	持保	 全費	9.9	20.4	4.4
使	用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人	件費		0.0	0.0	0.0

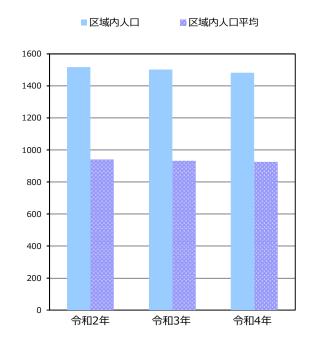


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	· 130 C D 1 D 110	-			
項目			令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	1,517	1,502	1,482
区域的人口	対前年度比	7		99.0%	98.7%



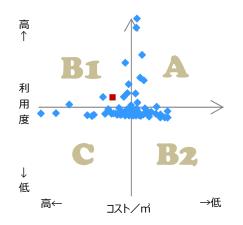


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第5分団岩渕班消防屯所			施設番号	A011-0160
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

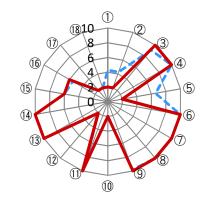
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

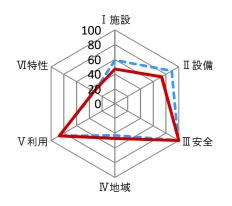
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



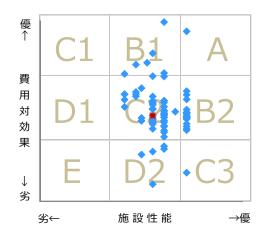
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えス	ว่
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第5分団岩渕班消防屯所		施設番号	A011-0160	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考配配	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物、その周辺環境(駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第5分団保土原班消防屯所	施設番号	A011-0170
旭故石物	第3万型株工尽班府的电内 	施設大分類	共通
所 在 地	保土原字中屋敷101番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠		中学校区	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2006/03/01	
営業時間	>	供用廃止日		
時間備考				
指定管理者				

■ 敷地·建物情報

	用途地域			
Ī	所 有 者		総建築面積	56.31 m ²
Ī	敷地面積	1615.00 m ²	総延床面積	56.31 m ²
	借地面積	m²	施設面積	56.31 m²

外観写真



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No	抽 来 므	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情 報
INO.	棟番号	1株 石 M 	连 彻 用 还	区分	伸 旦 土 14	地上	地下	(m)	(m³)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第5分団保土原班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	56.31	56.31	2006	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第5分団保土原班消防屯所		施設番号	A011-0170	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



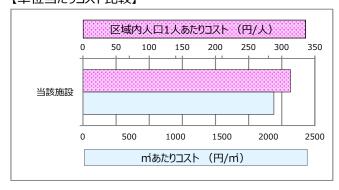
歳 出	対前年度増減率(%)		12.8	9.6
総額		93.8	105.8	115.9
光熱水	(費	93.8	105.8	115.9
維持保	全費	0.0	0.0	0.0
使用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	Î	0.0	0.0	0.0
光熱水 維持保 使用料	会全費 4及び賃借料	93.8 0.0 0.0	105.8 0.0 0.0	115 0

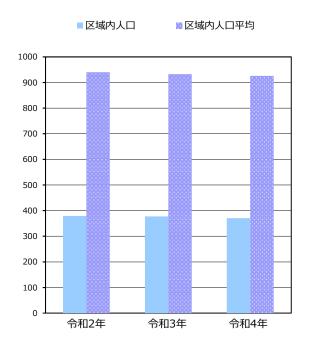


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177					
項目			令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値 (,	人)	379	377	370
区域的人口	対前年度比			99.5%	98.1%



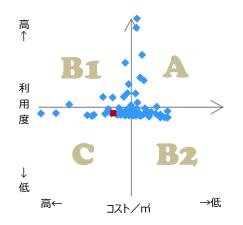


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第5分団保土原班消防屯所		施設番号	A011-0170	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

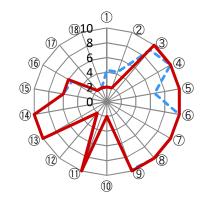
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

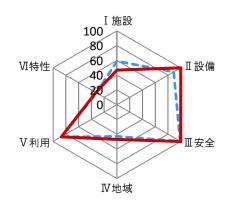
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



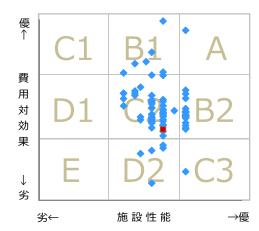
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設 II 設備		施設 Ⅱ設備 Ⅲ安全		V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 令和5年3月31日										
施設名	施 設 名 第5分団保土原班消防屯所				A011-0170					
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設					

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考 配	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1)	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	④必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑮交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第5分団古戸班消防屯所	施設番号	A011-0180
旭 	第3万国ロア班角例电内	施設大分類	共通
所 在 地	保土原字古戸屋敷256番地2	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠		中学校区	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1989/01/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

■ 放地*建物	川月羊以			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	47.29	m
敷地面積	131.20 m²	総延床面積	47.29	m
借地面積	m [*]	施設面積	47.29	m





■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

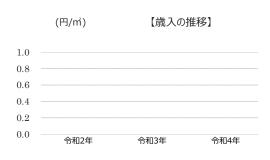
棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.	休留与	休白竹	连 彻 用 迩	区分	伸 足 土 冲	地上	地下	(m)	(m³)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第5分団古戸班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	47.29	47.29	1989	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18						-						
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第5分団古戸班消防屯所	分団古戸班消防屯所			A011-0180
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



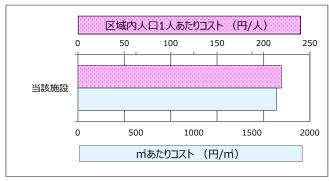
先 U 社会在库护法表(0/)		27.4	∧ 22.9
歳 出 対前年度増減率(%)	00.0		
総額	82.3	104.9	80.9
光熱水費	70.8	78.4	80.9
維持保全費	11.4	26.5	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

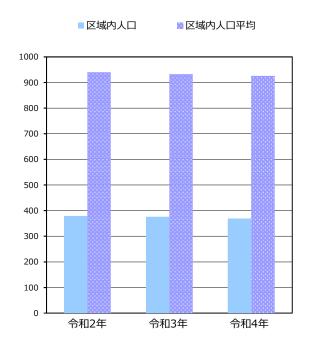


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1	1 13/0 1 1 1 0			
	項目	令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値 (人)	379	376	369
区域的人口	対前年度比		99.2%	98.1%



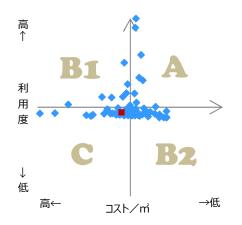


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第5分団古戸班消防屯所			施設番号	A011-0180
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

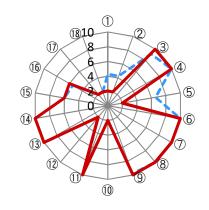
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

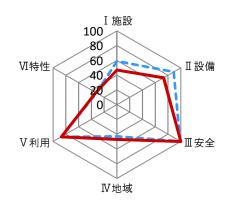
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



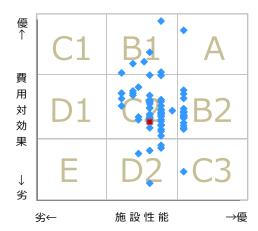
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えス	ว่
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第5分団古戸班消防屯所			施設番号	A011-0180
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第5分団松塚班消防屯所	施設番号	A011-0190
旭故石物	第3万国体物项内的电机 	施設大分類	共通
所 在 地	松塚字田中105番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠		中学校区	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2012/04/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

- 3/10/21/	21131K		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	56.31 m ²
敷地面積	219.00 m²	総延床面積	56.31 m ²
借地面積	m²	施設面積	56.31 m ²



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

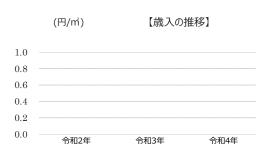
棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.	休留与		连 彻 用 迩	区分	伸 足 土 冲	地上	地下	(m)	(m³)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第5分団松塚班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	56.31	56.31	2012	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	短			施設番号	A011-0190
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



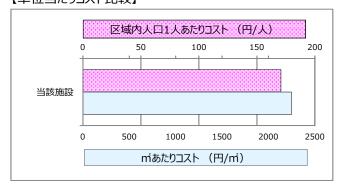
歳	出	対前年度増減率(%)		2.2	16.3
糸	総額		106.5	108.8	126.6
þ	七熱水	費	106.5	108.8	122.7
糸	推持保:	全費	0.0	0.0	3.9
ſ	吏用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
	人件費		0.0	0.0	0.0
					_

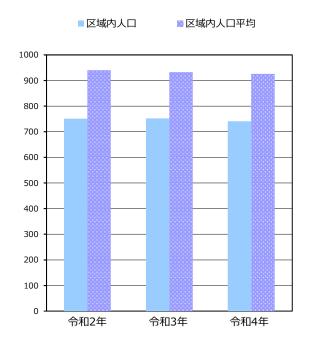


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000					
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値 (人))	751	752	741
	対前年度比			100.1%	98.5%



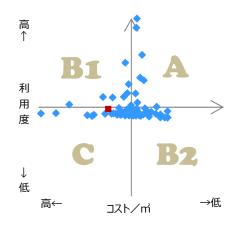


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第5分団松塚班消防屯所			施設番号	A011-0190
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

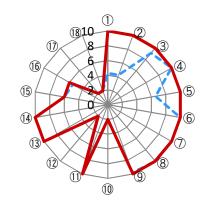
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

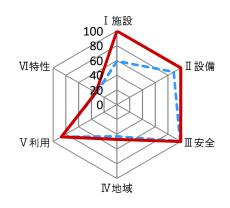
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



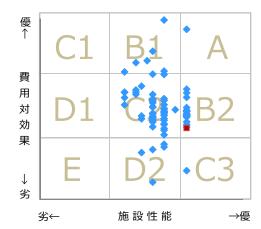
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第5分団松塚班消防屯所			施設番号	A011-0190
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容 備考	配点
1	I施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?	5
2	I施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去 1 年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第 5 分団泉田班消防屯所	施設番号	A011-0200
加 	第3 万型水田坝用奶电机 	施設大分類	共通
所 在 地	泉田字竹ノ内177番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2013/03/01
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

■ 敖地•建物	■ 郑地•建物情報							
用途地域								
所 有 者		総建築面積	52.99	m				
敷地面積	2218.00 m²	総延床面積	52.99	m				
借地面積	2218.00 m ²	施設面積	52.99	m				

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No	抽 来 므	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情 報
INO.	棟番号	1末 右 1外 	建物用逐	区分	伸 足 土 শ	地上	地下	(m ['])	(m๋)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第5分団泉田班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	52.99	52.99	2013	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

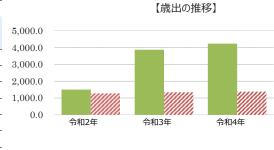
				基準日	令和5年3月31日
施設名	第5分団泉田班消防屯所			施設番号	A011-0200
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報





歳 出 対前年度増減率(%)		158.3	9.4
総額	79.4	205.2	224.5
光熱水費	79.4	85.3	87.0
維持保全費	0.0	119.9	137.5
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

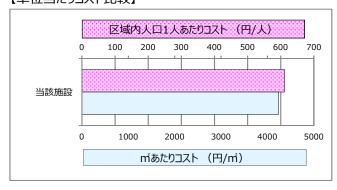


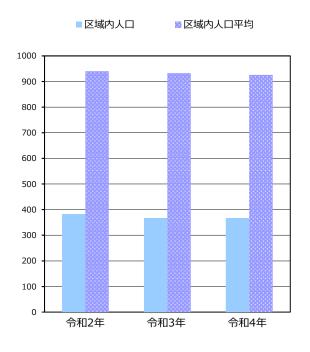
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 【分類平均】 ///

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1				
	項目	令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値 (人)	383	367	367
区域的人口	対前年度比		95.8%	100.0%



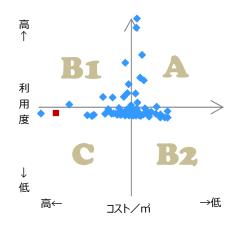


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第5分団泉田班消防屯所			施設番号	A011-0200
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

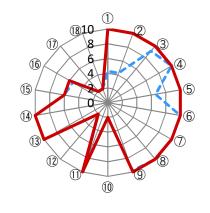
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

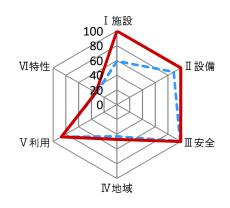
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



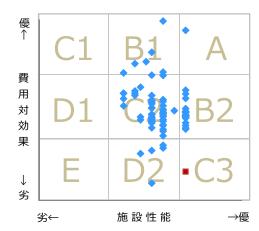
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅰ施設 Ⅱ設備 Ⅲ安全 Ⅳ地域		IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第5分団泉田班消防屯所			施設番号	A011-0200
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容 備考	配点
1	I施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?	5
2	I施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去 1 年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

A. Control of the Con			
施設名称	第5分団稲班消防屯所	施設番号	A011-0210
旭 政 右 柳	第3万型相项内的电机	施設大分類	共通
所 在 地	稲字中島20番地1、82番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設 置 根 拠		中学校区	
하고 나타 시간 기가			•

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1991/03/01
営業 時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

	JIH+K		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	52.90 m ²
敷地面積	2734.00 m ²	総延床面積	52.90 m ²
借地面積	m²	施設面積	52.90 m ²

外観写真

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	青 報
NO.	保留与		连 彻 用 还	区分	伸 旦 土 冲	地上	地下	(m³)	(m³)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第5分団稲班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	52.90	52.90	1991	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

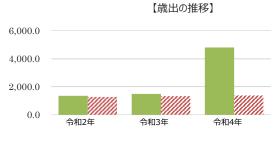
				基準日	令和5年3月31日
施設名	第5分団稲班消防屯所	稲班消防屯所			A011-0210
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報





歳 出 対前年度増減率(%	o)	10.9	221.9
総額	71.3	79.1	254.5
光熱水費	71.3	79.1	87.3
維持保全費	0.0	0.0	167.2
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

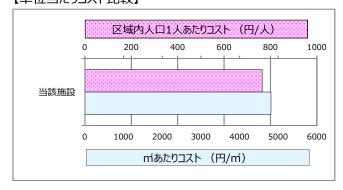


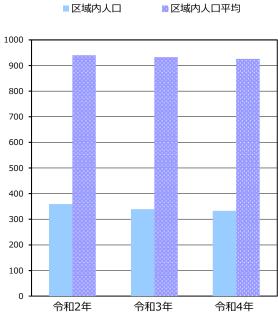
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 【分類平均】 ///

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	· 13/C 1 1 11/				
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	359	339	333
区域的人口	対前年度上	է		94.4%	98.2%



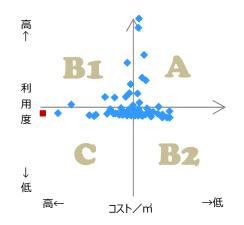


	令和5年3月31日				
施設名	第5分団稲班消防屯所			施設番号	A011-0210
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

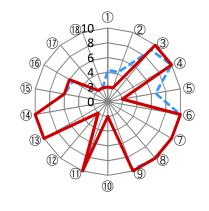
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

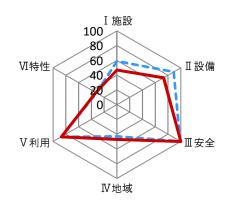
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



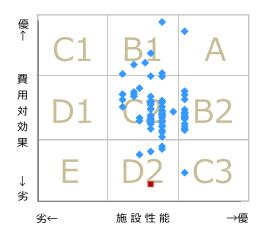
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第5分団稲班消防屯所			施設番号	A011-0210
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考配配	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物、その周辺環境(駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第6分団塩田班消防屯所	施設番号	A011-0220
旭 政 石 彻	为 O 刀型温山班/内侧电灯	施設大分類	共通
所 在 地	塩田字飯塚134番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
过 但 饭 1处			·

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2012/04/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

■ 放地*建7/	JT月 羊以			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	63.76	m
敷地面積	341.60 m ²	総延床面積	63.76	m
借地面積	m [*]	施設面積	63.76	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

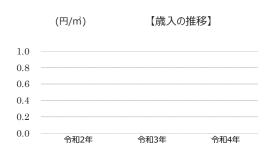
棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情 報
No.	保留与	1株 石 M 	建物用坯	区分	伸 足 土 冲	地上	地下	(m²)	(m³)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第6分団塩田班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	63.76	63.76	2012	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第6分団塩田班消防屯所			施設番号	A011-0220
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



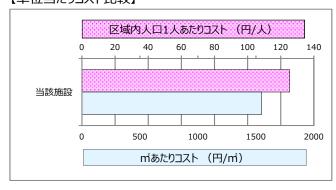
歳 出 対前年度増減率(%)		△ 4.8	3.8
総額	100.0	95.2	98.8
光熱水費	100.0	91.9	98.8
維持保全費	0.0	3.3	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

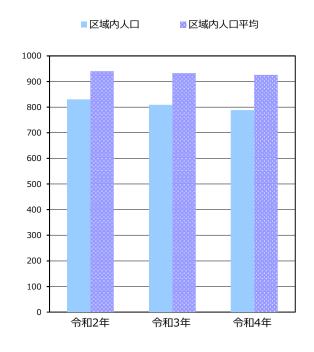


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	137017171702			
	項目	令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値 (人)	830	809	788
区域的人口	対前年度比		97.5%	97.4%



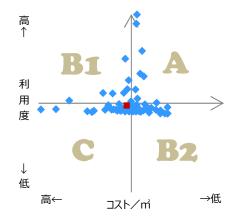


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第6分団塩田班消防屯所			施設番号	A011-0220
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

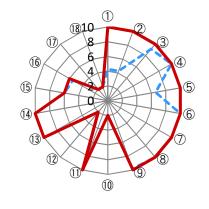
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

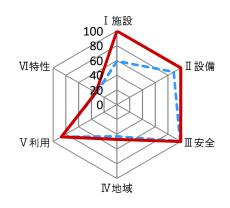
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



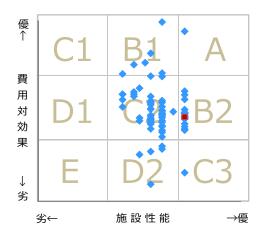
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	平価の考え方	
		費用対効果	施設性能	
Α	長寿命化(維持継続)	優	優	
B 1	施設性能向上	優	向上	
B 2	費用対効果向上	向上	優	
C 1	更新、大規模改修	優	改善	
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善	
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優	
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善	
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上	
Е	廃止、除却	改善	改善	

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第6分団塩田班消防屯所			施設番号	A011-0220
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考配配	点
1	I 施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?		5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	6衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1)	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑪バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

William Salah	須賀川市 総務部市民安全課 消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	施設小分類 財産区分 地域区分 小学校区 中学校区	公用 須賀川地域
;		財産区分地域区分	公用
),, <u>—</u> ;		財産区分	公用
WE SEI DI			
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	冲灼心或
	(T to 1)	ナケニロ・ル・ハ 半五	消防施設
所 在 地	小倉字田畑149番地1	施設中分類	行政系施設
	为 0 万型小岩 1 班用奶电机	施設大分類	共通
施設名称	第6分団小倉1班消防屯所	施設番号	A011-0230

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2021/03/23
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

■ 別地・建物	州育 報			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	62.94	m
敷地面積	945.75 m²	総延床面積	59.62	m
借地面積	945.75 m ²	施設面積	59.62	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

					미소국		DH.	214	7.2 65 7 1=	77 1		74 65	.k= +n
No.	棟番号	棟 名	称	建物用途	財産	構造主体			建築面積		建築年		情報
110.	W H . J	W 1	113.	Æ 100 / 11 Æ	区分	情 是 工 FF	地上	地下	(m)	(m³)	Æ*	耐震診断	改修年度
1	0001	第6分団小倉1班	肛消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	62.94	59.62	2021	新耐震基準適合	
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第6分団小倉1班消防屯所			施設番号	A011-0230
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



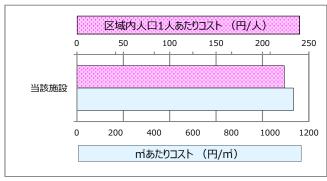
歳	出	対前年度増減率(%)		105.1	12.5
糸	総額		29.0	59.4	66.8
÷	七熱水	費	20.7	59.4	66.8
糸	佳持保 :		8.3	0.0	0.0
1	吏用料.	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
,	人件費		0.0	0.0	0.0

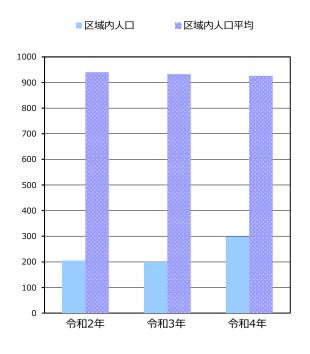


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	· 130 C D 1 D 110	-			
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	205	200	299
区域的人口	対前年度比	7		97.6%	149.5%



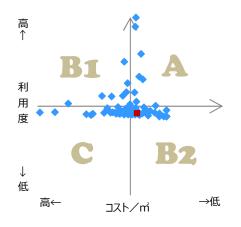


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第6分団小倉1班消防屯所			施設番号	A011-0230
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

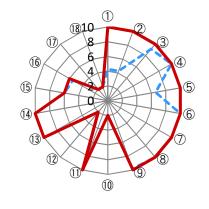
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

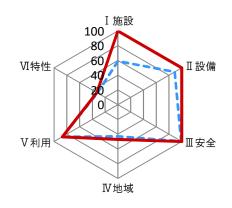
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



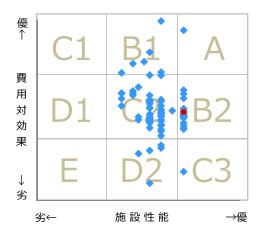
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えス	ว่
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第6分団小倉1班消防屯所			施設番号	A011-0230
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容 備考	配点
1	I施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?	5
2	I施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去 1 年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第6分団小倉2班消防屯所	施設番号	A011-0240
旭 政 右 你	第6万型小层 2 班用的电机 	施設大分類	共通
所 在 地	小倉字滑津213番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠		中学校区	
改 恒 饭 观		外	、観写真

■ 運営·管理情報

~	-113112		
運営形態	直接運営	供用開始日	1992/03/01
営業 時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域			
所 有 者		総建築面積	47.00 m ²
敷地面積	95.79 m²	総延床面積	47.00 m²
借地面積	75.34 m ²	施設面積	47.00 m ²

■ 建物情報

	/ _ 1/3 11	- 11/	
No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

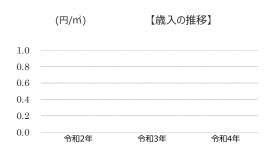
棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		情 報
140.	休田 つ	1/4 11 1/1	建物用 透	区分	併足工件	地上	地下	(m [*])	(m²)	廷未午	耐震診断	改修年度
1	0001	第6分団小倉2班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	47.00	47.00	1992	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

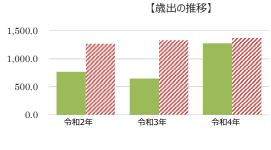
				基準日	令和5年3月31日
施設名	第6分団小倉2班消防屯所		施設番号	A011-0240	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



27.4
97.4
60.0
29.2
30.8
0.0
0.0

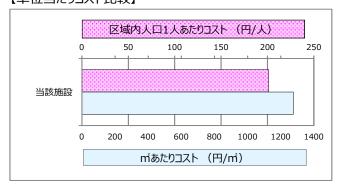


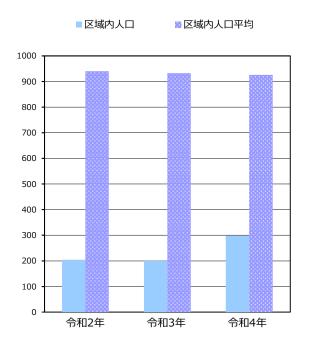
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 【分類平均】 ///

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000				
	項目	令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値 (人)	204	200	298
区域的人口	対前年度比		98.0%	149.0%



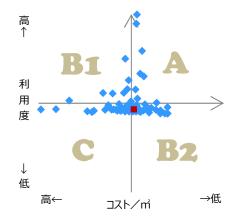


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第6分団小倉2班消防屯所			施設番号	A011-0240
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

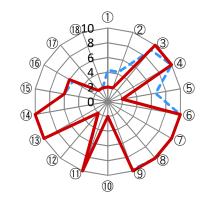
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

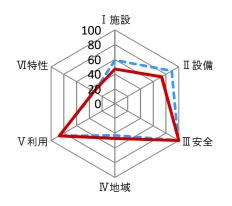
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



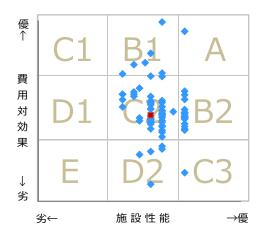
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	方
A		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第6分団小倉2班消防屯所	施設番号	A011-0240		
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第6分団小倉3 班ポンプ置場	施設番号	A011-0250
加设石 柳	第0万四小名3坪Mノノ直場 	施設大分類	共通
所 在 地	小倉字埋平26番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
改 恒 饭 观		外 観 写 真	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1984/03/01	
営業時間	~	供用廃止日		
時間備考				
指定管理者				

■ 敷地・建物情報

■ 数地·建物	川育牧			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	25.67	m
敷地面積	237.00 m²	総延床面積	25.67	m
借地面積	m³	施設面積	25.67	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

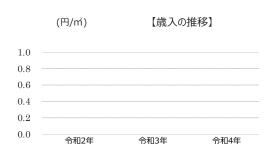
棟情報

				n i ete		m.	- 1//	77 66 - 1=	77 1=		71 =	Let an
No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		情 報
110.	жнэ	ינו בי או	是例加速	区分	梅廷工作	地上	地下	(m³)	(m³)	是未干	耐震診断	改修年度
1	0001	第6分団小倉3班ポンプ置場	事務所	公用	ブロック造	1	0	25.67	25.67	1984	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

	令和5年3月31日				
施設名	第6分団小倉3班ポンプ置場			施設番号	A011-0250
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



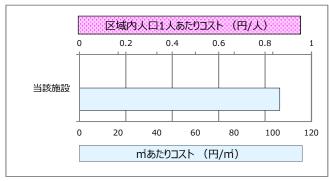
歳	出	対前年度増減率(%)		△ 37.6	△ 72.2
÷	総額		15.3	9.6	2.7
	光熱水費	貴	9.3	9.6	2.7
;	維持保全	2費	6.1	0.0	0.0
,	使用料及	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
	人件費		0.0	0.0	0.0

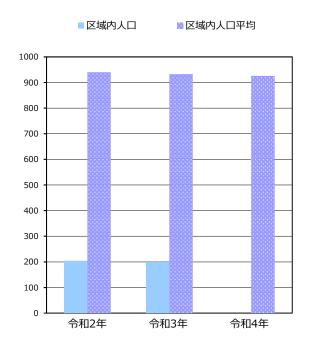


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1	137017171702			
	項目	令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値 (人)	204	199	0
区域的人口	対前年度比		97.5%	0.0%



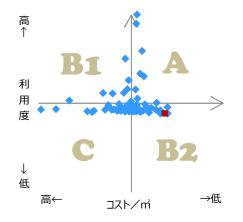


	基準日	令和5年3月31日			
施設名	第6分団小倉3班ポンプ置場	<u> </u>		施設番号	A011-0250
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

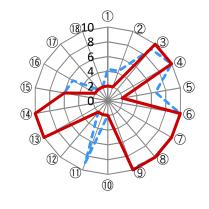
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

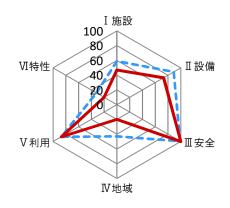
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



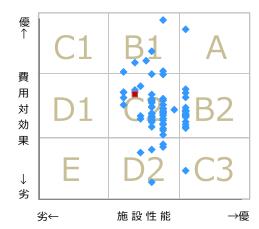
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

基準日 令和5年3月31日						
施設名	第6分団小倉3班ポンプ置場	<u> </u>	施設番号	A011-0250		
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設	

番号	テーマ	項目	回答	内容	請考 配点	į
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1	
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1	
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5	
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	5	
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	1	_
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5	_
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5	_
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5	_
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5	_
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1	_
11	IV地域	⑪地域利用	1	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	1	_
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1	
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や	5	_
14	V利用	⑭必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5	
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3	_
16	VI特性	⑯環境保全	1	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	1	_
17	VI特性	⑪バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1	_
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。	1	_

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第6分団上江持班消防屯所	施設番号	A011-0260
加 	第0万型工工特班用的电机 	施設大分類	共通
所 在 地	江持字菰内127番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
过 恒 饭 1处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

	- 11 - 1 - 1			
運営形態	直接運営	供用開始日	2002/07/01	
営業時間	~	供用廃止日		
時間備考				
指定管理者				

■ 敷地・建物情報

用途地域				
所 有 者		総建築面積	55.13	m
敷地面積	141.00 m ²	総延床面積	55.13	m
借地面積	m [*]	施設面積	55.13	m

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

IN	III TI	·							,			
No	抽 来 므	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情 報
NO.	棟番号	1株 石 1外 	生 彻 用 返	区分	伸 旦 土 冲	地上	地下	(m ['])	(m³)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第6分団上江持班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	55.13	55.13	2002	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第6分団上江持班消防屯所			施設番号	A011-0260
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



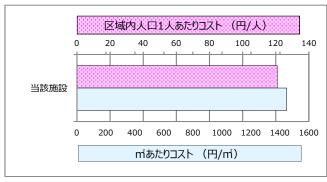
歳	出	対前年度増減率(%)		10.1	8.7
総額	額		66.7	73.4	79.7
光熱水費			66.7	73.4	79.7
維持保全費			0.0	0.0	0.0
使用	用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費			0.0	0.0	0.0

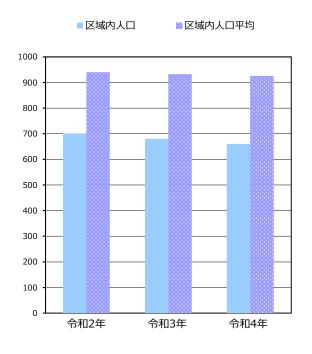


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	137017171702			
	項目	令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値 (人)	701	680	660
区域的人口	対前年度比		97.0%	97.1%



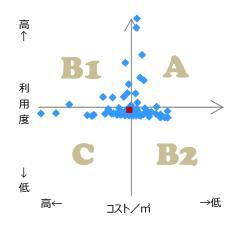


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第6分団上江持班消防屯所		施設番号	A011-0260	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

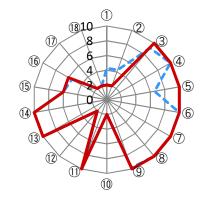
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

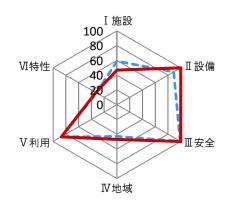
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



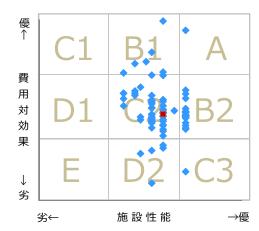
当該施設の値 --- 比較対象 (分類) の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



方向性	一次評価の考え方		
	費用対効果	施設性能	
長寿命化(維持継続)	優	優	
施設性能向上	優	向上	
費用対効果向上	向上	優	
更新、大規模改修	優	改善	
費用対効果と施設性能の改善	改善	改善	
用途変更、運営管理方針改善	改善	優	
建替え等および費用対効果改善	向上	改善	
用途変更等および施設性能改善	改善	向上	
廃止、除却	改善	改善	
1	施設性能向上 費用対効果向上 更新、大規模改修 費用対効果と施設性能の改善 明途変更、運営管理方針改善 建替え等および費用対効果改善 用途変更等および施設性能改善	長寿命化(維持継続) 優 施設性能向上 優 費用対効果向上 向上 更新、大規模改修 優 費用対効果と施設性能の改善 改善 用途変更、運営管理方針改善 改善 建替え等および費用対効果改善 向上 用途変更等および施設性能改善 改善	

基準日									
施設名 第6分団上江持班消防屯所				施設番号	A011-0260				
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設				

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

設置根拠		中学校区	
		.). T /k 🗠	
		小 学 校 区	
設置目的		地域区分	須賀川地域
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
所 在 地	江持字前田 5 4 外地内	施設中分類	行政系施設
旭 政 右 协	第 0 万团上江4·近伯的-601	施設大分類	共通
施設名称	第6分団下江持班消防屯所	施設番号	A011-0270

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2015/03/01
営業 時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

/3/. C /C //.	- 11 - 112			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	28.98	m
敷地面積	90.68 m²	総延床面積	53.82	m
借地面積	m [*]	施設面積	53.82	m

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

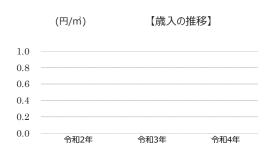
棟 情 報

MIN	113 11											
No	棟番号	棟名称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		情 報
INO.	休田ヶ		连 物 用 些	区分	伸足工件	地上	地下	(m³)	(㎡)	廷米牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第6分団下江持班消防屯所	事務所	公用	木造	2	0	28.98	53.82	2015	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第6分団下江持班消防屯所	施設番号	A011-0270		
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



歳 出 対前年度増減率(%)		17.0	2.2
総額	54.7	64.0	65.4
光熱水費	54.7	64.0	65.4
維持保全費	0.0	0.0	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

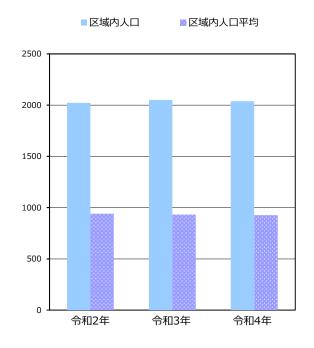


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177		-			
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	2,022	2,050	2,037
区	対前年度比			101.4%	99.4%



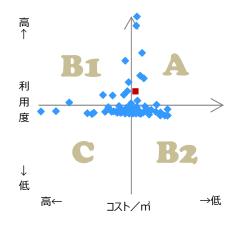


				基準日	令和5年3月31日
施設名	名 第6分団下江持班消防屯所			施設番号	A011-0270
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

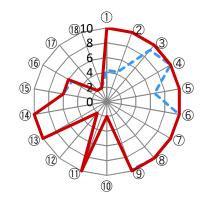
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

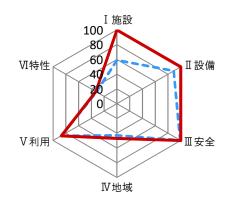
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



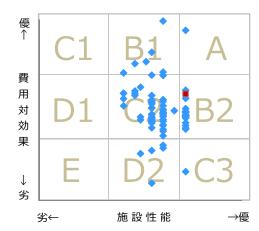
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	②避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えス	ว่
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日		
施設名	設 名 第6分団下江持班消防屯所			施設番号	A011-0270		
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設		

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考配配	点
1	I 施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?		5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	6衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第6分団堤班消防屯所	施設番号	A011-0280
旭 政 右 孙	第6万型模拟相侧电 加	施設大分類	共通
所 在 地	堤字四戸内1番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1995/03/01	
営業時間	~	供用廃止日		
時間備考				
指定管理者				
キケロト フカルト	k±+n			

■ 敷地・建物情報

	JIHTK			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	49.88	m
敷地面積	1073.00 m²	総延床面積	49.88	m
借地面積	1073.00 m ²	施設面積	49.88	m

Warming the National Control of the National Control

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

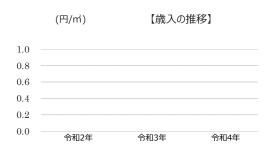
棟情報

No	棟番号	棟名称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情 報
INO.	保留亏	保石 M	注 物 用 选	区分	伸 垣 土 14	地上	地下	(m)	(m²)	建架平	耐震診断	改修年度
1	0001	第6分団堤班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	49.88	49.88	1995	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

	令和5年3月31日				
施設名	第6分団堤班消防屯所				A011-0280
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



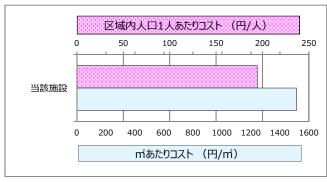
歳	出	対前年度増減率(%)		23.1	15.8
総	額		53.0	65.3	75.6
ዝ	熱水	費	53.0	65.3	75.6
絲	持保 :	 全費	0.0	0.0	0.0
ຢ	用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人	、件費		0.0	0.0	0.0

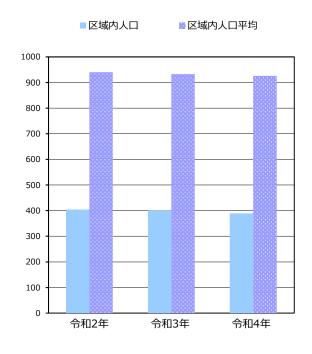


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177				
	項目	令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値 (人)	404	401	389
区域的人口	対前年度比		99.3%	97.0%



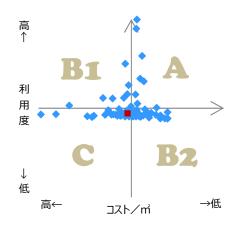


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第6分団堤班消防屯所			施設番号	A011-0280
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

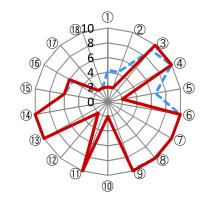
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

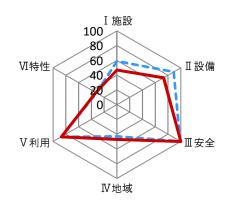
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



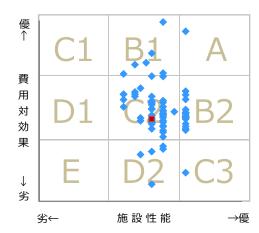
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第6分団堤班消防屯所			施設番号	A011-0280
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考配配	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物、その周辺環境(駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第7分団仁井田班消防屯所	施設番号	A011-0290
加 	第7分型1_并四班月的电别 	施設大分類	共通
所 在 地	仁井田字南町38番地2	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1991/03/01
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

- nn	ATCIIC		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	59.80 m ²
敷地面積	446.16 m²	総延床面積	59.80 m ²
借地面積	m³	施設面積	59.80 m ²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

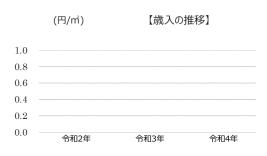
棟 情 報

							- 1//					L+ +0
No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		情 報
140.	жнэ	1/K 14 15	Æ 10/11 Æ	区分	梅廷工作	地上	地下	(m³)	(m³)	是未干	耐震診断	改修年度
1	0001	第7分団仁井田班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	59.80	59.80	1991	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

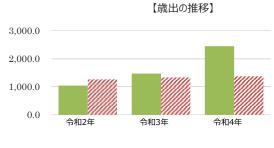
				基準日	令和5年3月31日
施設名	第7分団仁井田班消防屯所		施設番号	A011-0290	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



歳	出	対前年度増減率(%)		40.8	66.3
ŕ	総額		62.5	88.0	146.4
)	光熱水	費	62.5	88.0	75.7
ŕ	推持保	全費	0.0	0.0	70.6
1	吏用料.	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
,	人件費		0.0	0.0	0.0



比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 【分類平均】 ///

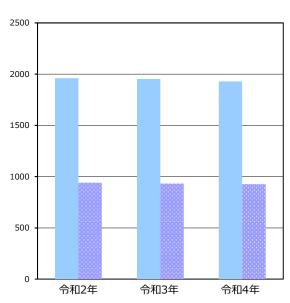
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1	1 130-15 15 115	- A			
項目			令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	1,960	1,951	1,928
区域内人口	対前年度比	۲,		99.5%	98.8%





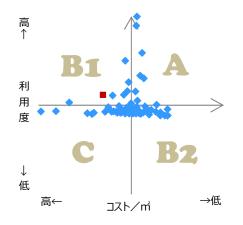


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第7分団仁井田班消防屯所	第7分団仁井田班消防屯所			A011-0290
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

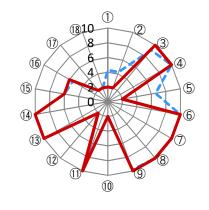
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

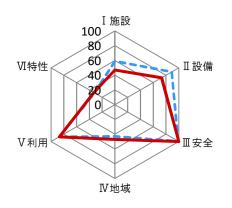
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



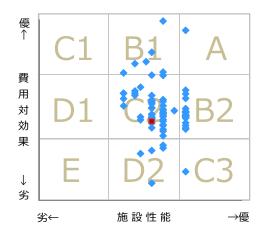
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	施設名 第7分団仁井田班消防屯所				A011-0290
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第7分団大谷地班消防屯所	施設番号	A011-0300
加 政 石 	第7万型入台地址有的电 加	施設大分類	共通
所 在 地	仁井田字大谷地185番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似观		外	、観写真

■ 運営·管理情報

- ~	-117TA		
運営形態	直接運営	供用開始日	2011/05/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

	JIH+K			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	53.00	m
敷地面積	925.00 m²	総延床面積	53.00	m
借地面積	m³	施設面積	53.00	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

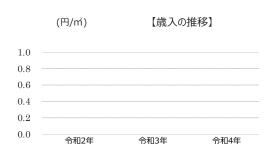
棟情報

				미소국		PLL	· 11.F	7.3. 66 - 7. 15	77		71 E	k± +n
No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体			建築面積		建築年		情 報
140.	W E .)	N - 13	左 物 市 逐	区分	区分	地上	地下	(m³)	(m²)	Æ*	耐震診断	改修年度
1	0001	第7分団大谷地班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	53.00	53.00	2011	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第7分団大谷地班消防屯所	施設番号	A011-0300		
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



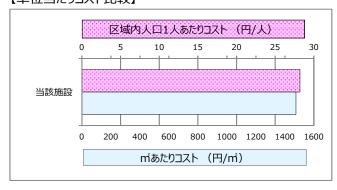
	歳出	l 対前年度増減率(%)		11.1	14.3
	総額		61.6	68.4	78.2
	光熱	水費	61.6	68.4	74.4
	維持	保全費	0.0	0.0	3.9
Ī	使用	料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
Ī	人件	費	0.0	0.0	0.0
-					
-					

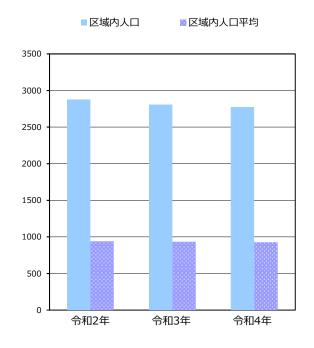


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	· 13/C 1 1 11.	,			
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	2,876	2,806	2,775
区域的人口	対前年度と	Ľ		97.6%	98.9%



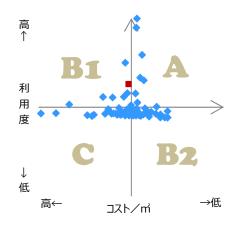


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第7分団大谷地班消防屯所				A011-0300
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

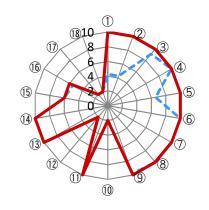
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

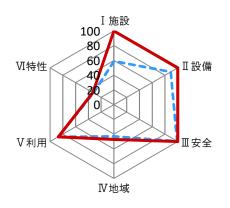
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



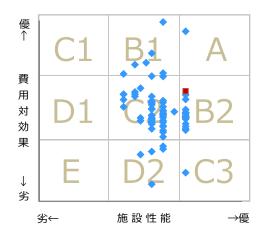
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	施設名 第7分団大谷地班消防屯所				A011-0300
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容 備考	配点
1	I施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?	5
2	I施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去 1 年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第7分団関下班消防屯所	施設番号	A011-0310	
旭 政 右 你	第7万型民产项内的电 分	施設大分類	共通	
所 在 地	仁井田字前田65番地3	施設中分類	行政系施設	
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設	
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用	
設置目的		地域区分	須賀川地域	
		小 学 校 区		
設置根拠		中学校区		
改 恒 饭 观		外 観 写 真		

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2017/03/01	
営業時間	~	供用廃止日		
時間備考				
指定管理者				
一 ボムナル 7キル /m	w 手 土口			

■	彻1有较		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	60.86 m ²
敷地面積	124.44 m	総延床面積	60.86 m ²
借地面積	m [†]	施設面積	60.86 m ²





■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

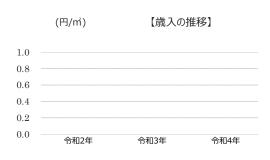
棟 情 報

No.	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数		延床面積	建築年		情 報
NO.	休田り		连 彻 用 些	区分	伸 足 工 冲	地上	地下	(m)	(m²)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第7分団関下班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	60.86	60.86	2017	耐震診断_未実施	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第7分団関下班消防屯所	関下班消防屯所			A011-0310
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



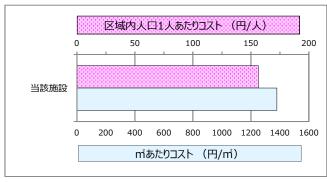
华	ш	社並在再掛法茲(0/)		20.0	6.2
歳	出	対前年度増減率(%)		20.9	
- ž	総額		65.4	79.0	84.0
	光熱水	費	65.4	79.0	84.0
ş	維持保	全費	0.0	0.0	0.0
1	使用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
	人件費		0.0	0.0	0.0

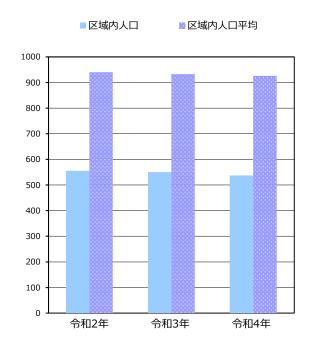


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177					
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	555	550	537
区域的人口	対前年度比			99.1%	97.6%



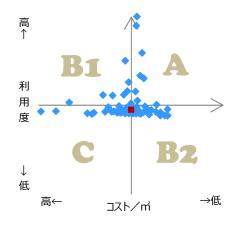


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第7分団関下班消防屯所			施設番号	A011-0310
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

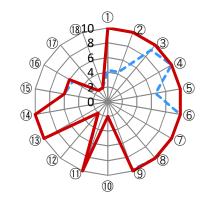
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

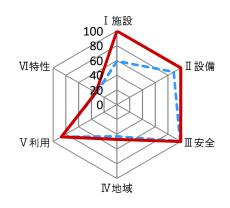
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



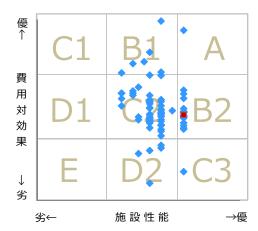
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えス	ว่
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第7分団関下班消防屯所			施設番号	A011-0310
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考配配	点
1	I 施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?		5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	6衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1)	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑪バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第 7 分団滑川班消防屯所	施設番号	A011-0320
加 	第7万型有川郊府的电别 	施設大分類	共通
所 在 地	滑川字西町158番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2005/03/01	
営業時間	~	供用廃止日		
時間備考				
指定管理者				

■ 敷地·建物情報

	- 11 - 1 - 1		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	58.80 m ²
敷地面積	4709.00 m²	総延床面積	58.80 m ²
借地面積	4709.00 m²	施設面積	58.80 m ²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.	休留与	休白竹	连 彻 用 些	区分	伸 足 土 冲	地上	地下	(m)	(m³)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第7分団滑川班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	58.80	58.80	2005	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第7分団滑川班消防屯所		施設番号	A011-0320	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



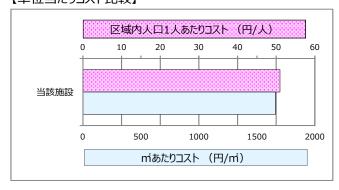
歳	出	対前年度増減率(%)		16.9	5.2
	額		79.3	92.7	97.6
커	(熱水	費	79.3	92.7	97.6
絲	持保 :	全費	0.0	0.0	0.0
侵	使用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
٨	、件費		0.0	0.0	0.0

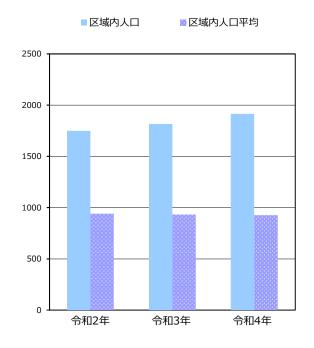


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1					
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値 (.	人)	1,748	1,816	1,914
区域内人口	対前年度比			103.9%	105.4%



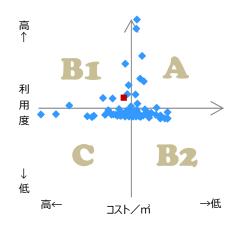


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第7分団滑川班消防屯所			施設番号	A011-0320
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

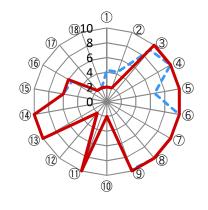
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

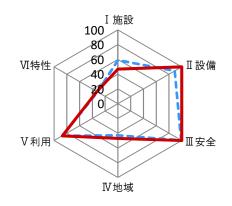
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



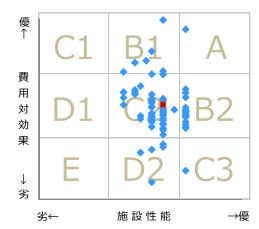
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第7分団滑川班消防屯所			施設番号	A011-0320
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考 配	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1)	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	④必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑮交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第7分団十貫内班消防屯所	施設番号	A011-0330
旭 政 右 你	第7万四1复约班用例电加 	施設大分類	共通
所 在 地	滑川字十貫内645番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
改 恒 饭 观		外	・観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1988/03/01						
営業時間	>	供用廃止日							
時間備考									
指定管理者									

■ 敷地·建物情報

- 3/10/21/	, 11 3 1 1X			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	47.00	m
敷地面積	279.09 m²	総延床面積	47.00	m
借地面積	279.09 m ²	施設面積	47.00	m

THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE PARTY

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

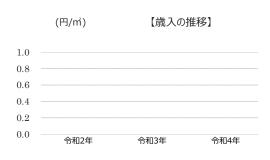
棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数		延床面積	建築年		情 報
140.	ж н 5	1/A 1/1 1/1/	是例加延	区分	海足工 件	地上	地下	(m [*])	(m²)	是未干	耐震診断	改修年度
1	0001	第7分団十貫内班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	2	0	47.00	47.00	1988	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

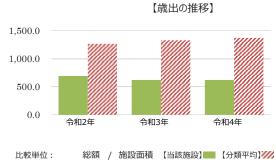
				基準日	令和5年3月31日
施設名	第7分団十貫内班消防屯所				A011-0330
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他



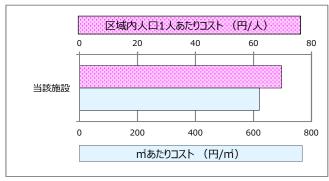
歳	出 対	前年度増減率(%)		△ 10.3	△ 0.2
総客	湏		32.5	29.2	29.2
光熱	热水費		32.5	29.2	29.2
維持	寺保全費		0.0	0.0	0.0
使月	用料及び	賃借料	0.0	0.0	0.0
人作	牛費		0.0	0.0	0.0

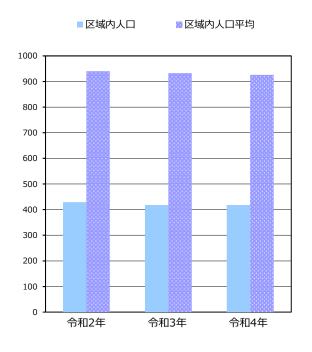


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	137017171702				
項目			令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値()	人)	429	418	418
	対前年度比			97.4%	100.0%



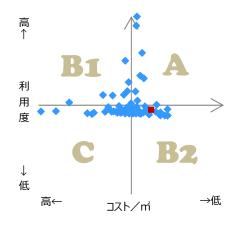


				基準日	令和5年3月31日
施設名	施 設 名 第7分団十貫内班消防屯所				A011-0330
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

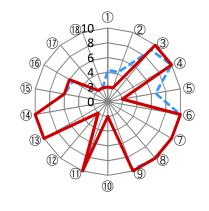
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

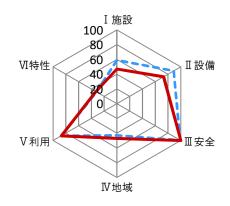
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



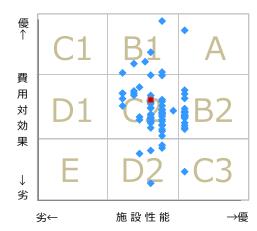
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	施設名 第7分団十貫内班消防屯所				A011-0330
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考配配	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物、その周辺環境(駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

		施設番号	A011-0340
施設名称	第7分団舘ヶ岡班消防屯所	施設大分類	共通
所 在 地	舘ケ岡字本郷86番地1、87番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似观		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2006/03/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

	JIH+K		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	56.31 m ²
敷地面積	859.00 m²	総延床面積	56.31 m²
借地面積	859.00 m ²	施設面積	56.31 m ²



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

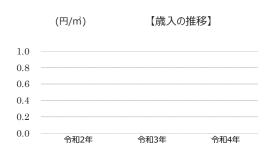
棟情報

				日子文字		17£t	:*h	建筑克锤	江 广 盂 佳		新 東	生 却
No.	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体			建築面積		建築年		情 報
			, , ,	区分		地上	地下		(m³)		耐震診断	改修年度
1	0001	第7分団舘ケ岡班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	56.31	56.31	2006	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	施 設 名 第7分団舘ヶ岡班消防屯所			施設番号	A011-0340
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



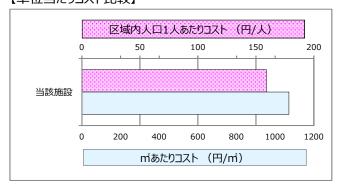
歳 出	対前年度増減率(%)		12.1	5.2
総額		51.2	57.3	60.3
光熱水	費	51.2	57.3	60.3
維持保	全費	0.0	0.0	0.0
使用料	使用料及び賃借料		0.0	0.0
人件費		0.0	0.0	0.0

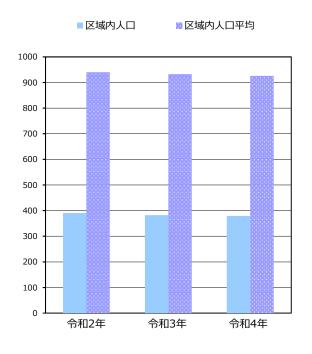


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	· 130-C 1 1 1 1 1 1 1 1 1	<u> </u>			
項目			令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	390	382	379
区域的人口	対前年度比	۲,		97.9%	99.2%



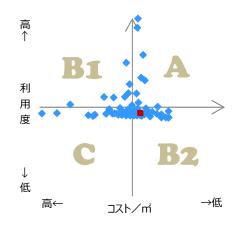


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第7分団舘ヶ岡班消防屯所			施設番号	A011-0340
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

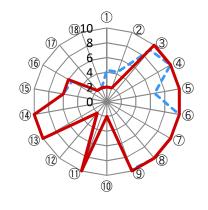
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

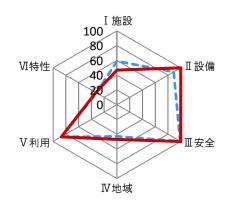
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



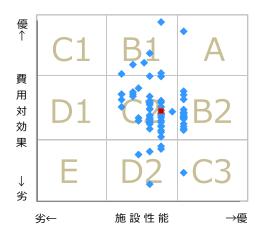
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性 方向性	一次評価の考える	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和5年3月31日
施設名	施設名 第7分団舘ヶ岡班消防屯所			施設番号	A011-0340
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容 備考	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第8分団市野関班消防屯所	施設番号	A011-0350
旭故石物	4 物		共通
所 在 地	市野関字上ノ山34番の一部	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設 置 根 拠		中学校区	
하고 나타 시간 11/1			

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2015/03/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

– 700-0 XE 19.	ATOLK		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	55.58 m ²
敷地面積	392.14 m²	総延床面積	55.58 m ²
借地面積	m³	施設面積	55.58 m ²



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

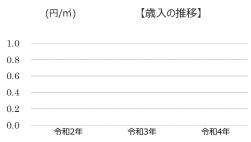
棟 情 報

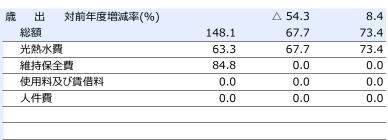
No.	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震'	青 報
INO.	保留与	1米	建物用坯	区分	区分 「	地上	地下	(m ['])	(m๋)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第8分団市野関班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	52.99	52.99	2015	新耐震基準適合	
2	0002	第8分団市野関班消防屯所トイレ	便所	公用	他非木造	1	0	2.59	2.59	2015	新耐震基準適合	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

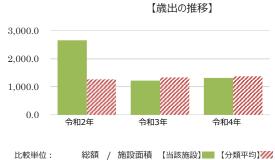
				基準日	令和5年3月31日
施設名	第8分団市野関班消防屯所			施設番号	A011-0350
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報







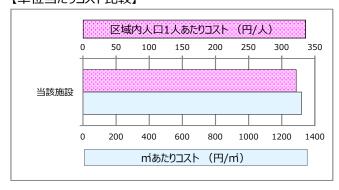


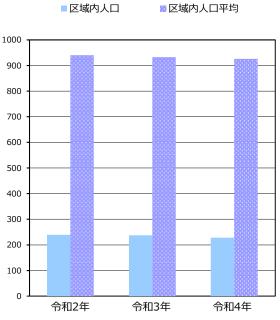
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	· 13/C 1 1 1 0	_			
	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値(人)	239	237	228
区域的人口	対前年度比			99.2%	96.2%





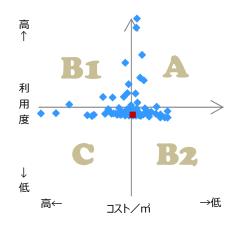


				基準日	令和5年3月31日
施設名	施 設 名 第8分団市野関班消防屯所				A011-0350
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

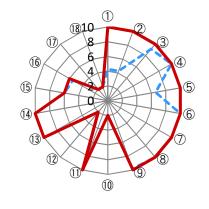
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

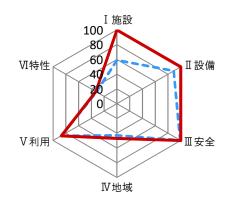
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



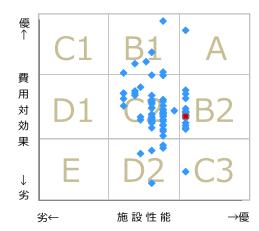
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

基準日 令和5年3月31日										
施設名	施設名 第8分団市野関班消防屯所			施設番号	A011-0350					
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設					

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?		5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第8分団日照田班消防屯所	施設番号	A011-0360
加设石 柳	第6万四口照由班月的电机 	施設大分類	共通
所 在 地	日照田字沖245番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以巨似观		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2010/03/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域			
所 有 者		総建築面積	49.68 m ²
敷地面積	541.00 m ²	総延床面積	49.68 m ²
借地面積	541.00 m ²	施設面積	49.68 m ²
	所 有 者 敷地面積	所 有 者 敷地面積 541.00 ㎡	所 有 者 総建築面積 敷 地 面 積 541.00 ㎡ 総延床面積

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

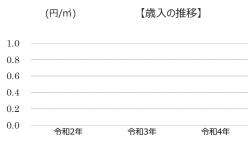
棟 情 報

	113 114											
No	棟番号	 棟 名 称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		青 報
IVO.		1/4 1口 17小	左 707 用 丛	区分	(件) 足工 (件)	地上	地下	(m³)	(m³)	建 来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第8分団日照田班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	49.68	49.68	2010	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18		_	_									
19												
20												

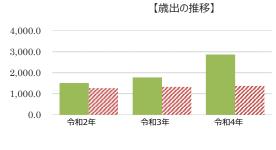
				基準 日	令和5年3月31日	
施設名	第8分団日照田班消防屯所			施設番号	A011-0360	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設	

財務情報





歳	出	対前年度増減率(%)		17.6	61.4
糸	総額		75.2	88.4	142.7
ť	七熱水	費	75.2	88.4	98.7
糸	推持保 :	全費	0.0	0.0	44.0
何	吏用料.	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
	人件費		0.0	0.0	0.0



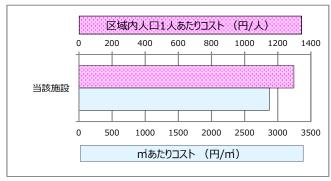
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 【分類平均】 ※//

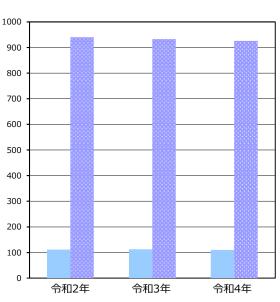
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

	項目		令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	111	112	110
	対前年度と	t		100.9%	98.2%





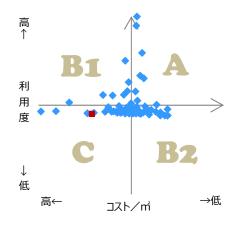


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第8分団日照田班消防屯所			施設番号	A011-0360
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

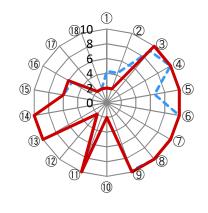
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

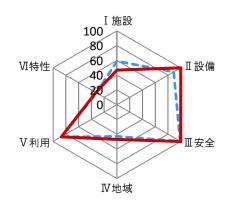
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



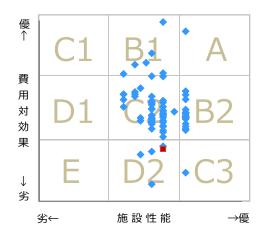
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	一次評価の考え方		
		費用対効果	施設性能		
Α	長寿命化(維持継続)	優	優		
B 1	施設性能向上	優	向上		
B 2	費用対効果向上	向上	優		
C 1	更新、大規模改修	優	改善		
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善		
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優		
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善		
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上		
Е	廃止、除却	改善	改善		

				基準日	令和5年3月31日	
施設名	第8分団日照田班消防屯所			施設番号	A011-0360	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設	

番号	テーマ	項目	回答	内容 備考	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称		第8分団田中班消防屯所	施設番号	A011-0370
	旭 	第6万国山中班府的电机 	施設大分類	共通
	所 在 地	田中字関平65番地2	施設中分類	行政系施設
	所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
		消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
	設置目的		地域区分	須賀川地域
			小学校区	
	設置根拠		中学校区	
	교보 (보기보기보			

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2011/03/01
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

■ 放心*注1/2	JI I I I I I I I I I I I I I I I I I I			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	52.20	m
敷地面積	368.00 m²	総延床面積	52.20	m
借地面積	m²	施設面積	52.20	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

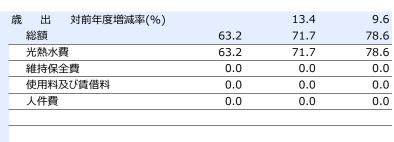
				財産		RÞ.	数	建築面積	延 床 面 積		耐震	情 報
No.	棟 番号	棟 名 称	建物用途	区分	構造主体	地上	地下		(㎡)	建築年		改修年度
	0004	たらい回用されがはまま	ホッケニに		\/					2011		以沙牛皮
	0001	第8分団田中班消防屯所	事務川	公用	木造	1	0	52.20	52.20	2011	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第8分団田中班消防屯所			施設番号	A011-0370
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 令和2年 令和3年 令和4年 年度 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0 0.0



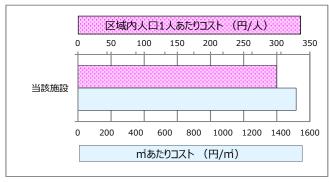


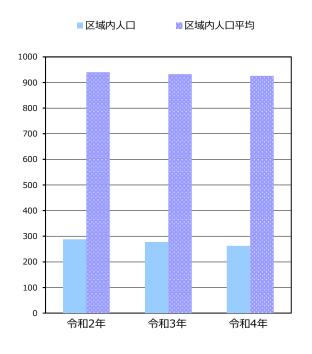


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1	1370 17 17 17 02			
	項目	令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値 (人)	288	277	262
区域的人口	対前年度比		96.2%	94.6%



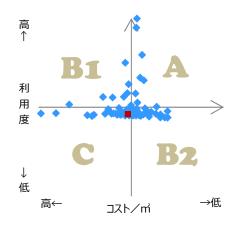


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第8分団田中班消防屯所			施設番号	A011-0370
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

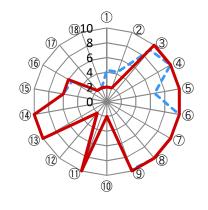
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

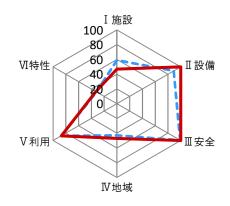
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



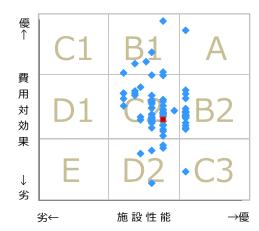
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	ち
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第8分団田中班消防屯所			施設番号	A011-0370
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容 備考	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

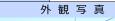
施設名称	第8分団上小山田班消防屯所	施設番号	A011-0380
旭故石物	ル 設 石 柳 第 6 万四工小山田城府的电机		共通
所 在 地	上小山田字浜井場79外地内	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠		中学校区	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2015/03/01	
営業時間	>	供用廃止日		
時間備考				
指定管理者				

■ 敷地·建物情報

– 30,-0 X=10.	ИТП			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	33.12	m
敷地面積	105.40 m²	総延床面積	61.38	m
借地面積	m [*]	施設面積	61.38	m





■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

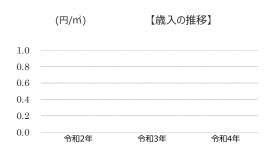
棟情報

No	抽 来 므	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情 報
INO.	棟番号	1株 石 M 	建物用逐	区分	伸 足 土 冲	地上	地下	(m)	(m๋)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第8分団上小山田班消防屯所	事務所	公用	木造	2	0	33.12	61.38	2015	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

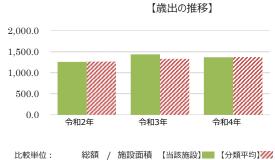
				基準日	令和5年3月31日
施設名	名 第8分団上小山田班消防屯所				A011-0380
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



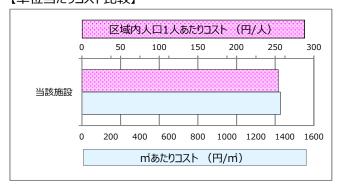
歳出	対前年度増減率(%)		14.1	∧ 4. 7
	刈削牛皮垍/峽华(70)			
総額		77.3	88.2	84.0
光熱水	費	77.3	88.2	84.0
維持保	全費	0.0	0.0	0.0
使用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費		0.0	0.0	0.0

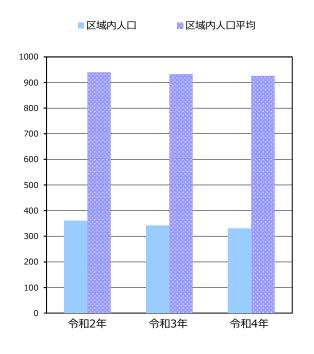


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	137017171702			
	項目	令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値 (人)	361	342	331
区域的人口	対前年度比		94.7%	96.8%



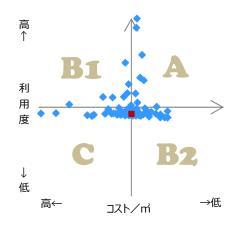


				基準日	令和5年3月31日
施設名	施 設 名 第8分団上小山田班消防屯所				A011-0380
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

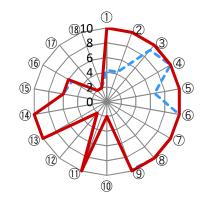
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

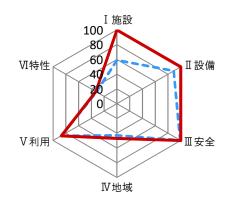
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



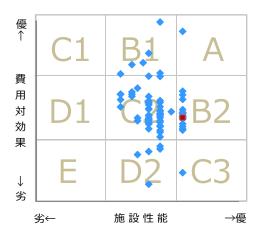
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えて	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化 (維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·	

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日									
施設名	施設名 第8分団上小山田班消防屯所				A011-0380				
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設				

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?		5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第8分団下小山田班消防屯所	施設番号	A011-0390
加 政 石 	第6万四下小山田城府的七州 	施設大分類	共通
所 在 地	下小山田字関30番地1、31番地3、338番地、339番地、340番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以巨似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2014/03/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

■ 	州育 報			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	56.31	m
敷地面積	203.05 m²	総延床面積	54.65	m
借地面積	m²	施設面積	54.65	m

東京東京の大田田田の市 東京東京の大田田田の市 駐車禁止

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

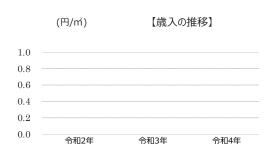
棟 情 報

MIN	ILS AR											
No	棟番号	 棟 名 称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		情 報
INO.	体留り		连 物 用 些	区分	伸足工件	地上	地下	(m³)	(m³)	廷宋牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第8分団下小山田班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	56.31	54.65	2014	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和5年3月31日
施設名	第8分団下小山田班消防屯	所		施設番号	A011-0390
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



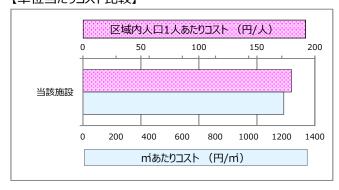
歳 出 対前年度増減率(%)		11.6	4.4
総額	56.8	63.5	66.2
光熱水費	56.8	63.5	66.2
維持保全費	0.0	0.0	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

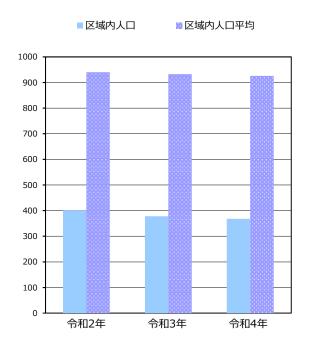


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	1370171702			
	項目	令和2年	令和3年	令和4年
ᅜᄪᅲᆎᅥᄓ	実績値 (人)	400	378	368
区域内人口	対前年度比		94.5%	97.4%



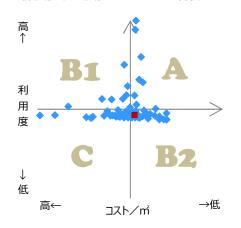


				基準日	令和5年3月31日
施設名	第8分団下小山田班消防屯	所	施設番号	A011-0390	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

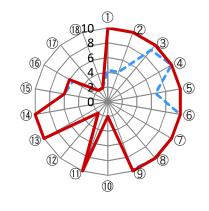
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

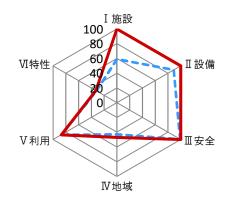
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



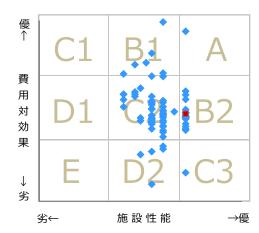
当該施設の値 --- 比較対象 (分類) の他施設の平均値

		I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
	凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
	例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
		③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

	基準日 令和5年3月31日								
施設名	施 設 名 第8分団下小山田班消防屯所				A011-0390				
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設				

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考配配	点
1	I 施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?		5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	6衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1)	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑪バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	第8分団小作田班消防屯所	施 設 番 号	A011-0400
旭 政 右 你	第6万型74F四班角的电机 	施設大分類	共通
所 在 地	小作田字殿田1番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以巨似观		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1990/03/01
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

	JIH TK		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	51.96 m ²
敷地面積	261.05 m²	総延床面積	51.96 m ²
借地面積	m [*]	施設面積	51.96 m ²



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

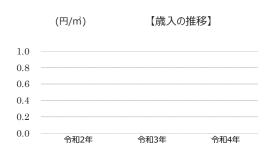
棟情報

	Pri 117 - 110													
No	棟番号	棟名称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		情 報		
NO.	体曲与	1末 1 1小	连 彻 用 丛	连707 用 还	连 70 用 坯	区分		地上	地下	(m³)	(m³)	廷未午	耐震診断	改修年度
1	0001	第8分団小作田班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	51.96	51.96	1990	新耐震基準適合			
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18			_											
19														
20														

基準日 令和5年3月31日							
施設名	第8分団小作田班消防屯所			施設番号	A011-0400		
施設大分類	頁 共通 施設中分類		行政系施設	施設小分類	消防施設		

財務情報

(千円) 年度 令和2年 令和3年 令和4年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



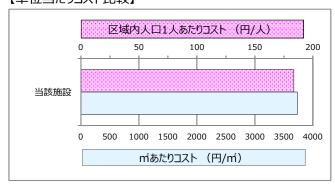
歳 出 対前年度増減率(%)		△ 0.1	102.6
総額	95.8	95.7	193.9
光熱水費	76.1	95.7	102.5
維持保全費	19.7	0.0	91.4
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

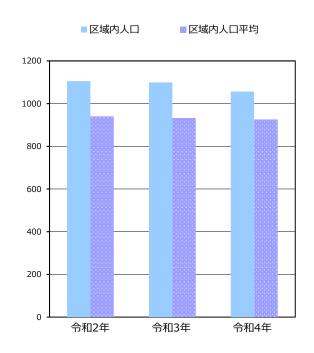


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	130-15 15 10				
項目			令和2年	令和3年	令和4年
区域内人口	実績値	(人)	1,105	1,099	1,056
	対前年度比			99.5%	96.1%



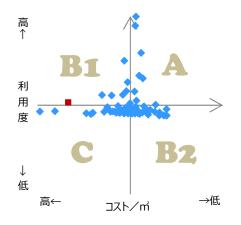


				基準日	令和5年3月31日		
施設名	名 第8分団小作田班消防屯所			施設番号	A011-0400		
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設		

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

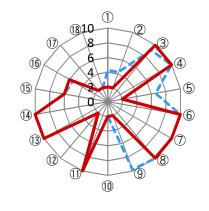
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和4年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和4年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

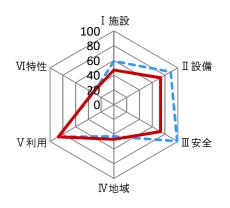
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



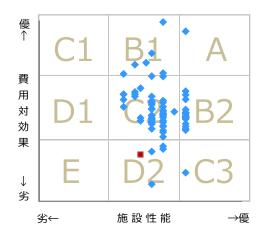
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

				基準日	令和5年3月31日		
施設名	施 設 名 第8分団小作田班消防屯所			施設番号	A011-0400		
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設		

番号	テーマ	項目	回答	内容	請考 配点	į
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1	
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1	
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5	
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5	
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	1	
6	Ⅱ設備	6衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5	
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5	
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5	
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	1	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	1	
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1	
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5	
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1	
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や	5	
14	V利用	⑭必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5	
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3	
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	3	_
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1	_
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1	_