基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第1分団第1班消防屯所	施設番号	A011-0010
加 	第1万四第1项用的电机 	施設大分類	共通
所 在 地	大町185番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2004/02/01
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			
	1=+=		

■ 敷地·建物情報

- 300 0 000	ATCII		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	44.88 m
敷地面積	165.70 m²	総延床面積	89.76 m²
借地面積	m [*]	施設面積	89.76 m²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

MIN	113 11											
No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年	耐 震	情 報
INO.	休田ヶ		连 彻 用 丛	区分	伸足工件	地上	地下	(m³)	(㎡)	廷宋牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第1分団第1班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	2	0	44.88	89.76	2004	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第1分団第1班消防屯所			施設番号	A011-0010
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他



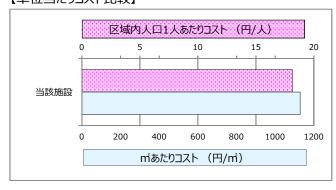
歳 出 対前年度増減率(%)		27.6	△ 15.1
総額	93.5	119.3	101.3
光熱水費	93.5	91.5	101.3
維持保全費	0.0	27.8	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

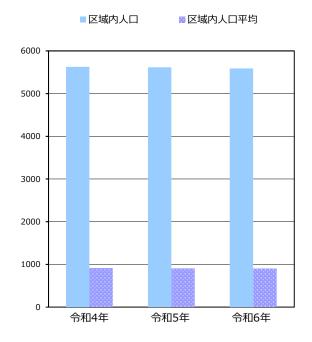


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1					
	項目		令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値(人)	5,624	5,615	5,586
	対前年度比			99.8%	99.5%



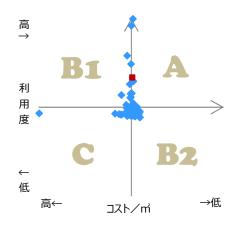


				基準 日	令机/年3月31日
施設名	第1分団第1班消防屯所			施設番号	A011-0010
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

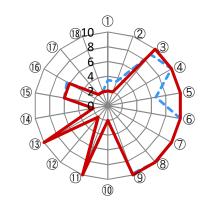
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

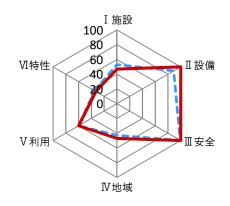
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



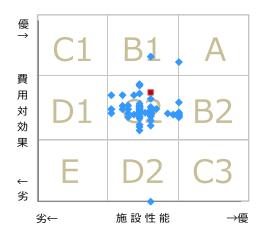
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えス	ว่
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第1分団第1班消防屯所			施設番号	A011-0010
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1	L
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1	L
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	5	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。	1	L
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5	5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1	Ĺ
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や	5	5
14	V利用	④必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	1	Ĺ
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	3	3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1	L
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。	1	L

基準日 令和7年3月31日

施設情報

+t==0.	笠 4 八日笠 2 107以はナニ ビ	施設番号	A011-0020
施設名称	第1分団第2班消防屯所	施設大分類	共通
所 在 地	宮先町102番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似观		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1999/02/01
営業 時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

- 3/10/21/3	21131K			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	74.87	m
敷地面積	146.64 m²	総延床面積	74.87	m
借地面積	m²	施設面積	74.87	m



所有者		総建築面積	74.87 r
敷地面積	146.64 m²	総延床面積	74.87 r
借地面積	m [*]	施設面積	74.87 r

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

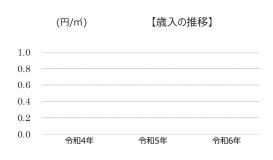
棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.	休留与	休 右 你	医物用处	区分	伸 足 土 冲	地上	地下	(m)	(m³)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第1分団第2班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	74.87	74.87	1999	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18						-						
19												
20						-						

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第1分団第2班消防屯所			施設番号	A011-0020
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他



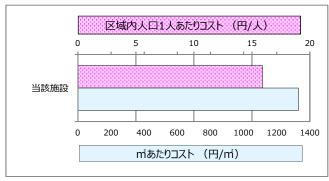
ᄹ	ш	社並左座機は変(0/)		△ 28.5	15.8
歳	出	対前年度増減率(%)			
	総額		120.3	86.0	99.6
	光熱水	費	89.5	86.0	90.3
	維持保護	全費	30.8	0.0	9.3
	使用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
	人件費		0.0	0.0	0.0

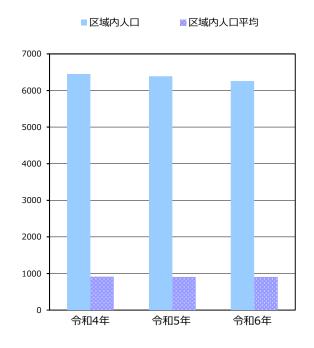


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1	137CP 117 117	- <u>-</u>			
	項目		令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値	(人)	6,449	6,389	6,257
区域的人口	対前年度比			99.1%	97.9%



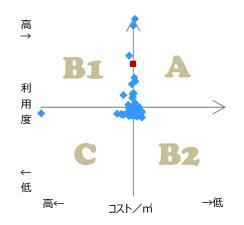


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第1分団第2班消防屯所			施設番号	A011-0020
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

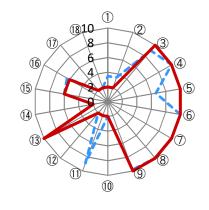
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

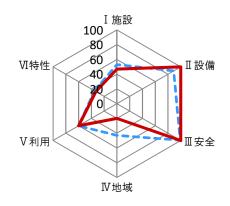
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



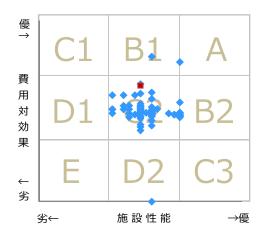
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えス	ว่
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

基準日 令和7年3月31							
施設名	第1分団第2班消防屯所			施設番号	A011-0020		
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設		

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I 施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	Ⅳ地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	Ⅳ地域	⑪地域利用	1	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	1
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

BESSESSESSES

施設情報

施設名称	第2分団第1班消防屯所	施設番号	A011-0030
加 	第2万四第1项用的电机 	施設大分類	共通
所 在 地	北町132番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

- ~	- 20 1-21174							
運営形態	直接運営	供用開始日	2002/03/01					
営業 時間	~	供用廃止日						
時間備考								
指定管理者								

■ 敷地・建物情報

用途地域				
所 有 者		総建築面積	57.60	m
敷地面積	520.29 m ²	総延床面積	57.60	m
借地面積	m³	施設面積	57.60	m

■ 建物情報

	/ _ 1/3 11	- 11/	
No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

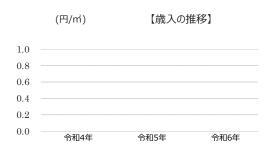
棟情報

MIN	ILS TR											
No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年	耐 震	情 報
INO.	休田与		连 彻 用 些	区分	佛但土冲	地上	地下	(m³)	(m)	廷宋牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第2分団第1班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	57.60	57.60	2002	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

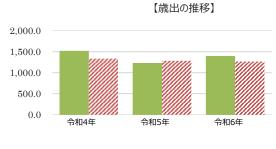
				基準 日	令机/年3月31日	
施設名	第2分団第1班消防屯所			施設番号	A011-0030	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設	

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



	△ 19.2	13.7
87.8	70.9	80.6
87.8	70.9	75.6
0.0	0.0	5.0
0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0
	87.8 0.0 0.0	87.8 70.9 87.8 70.9 0.0 0.0 0.0 0.0

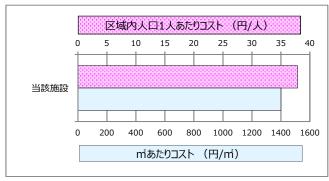


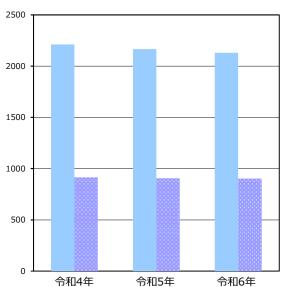
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 【分類平均】 ///

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1						
	項目		令和4年	令和5年	令和6年	
区域内人口	実績値	(人)	2,211	2,165	2,129	
区域内人口	対前年度比			97.9%	98.3%	



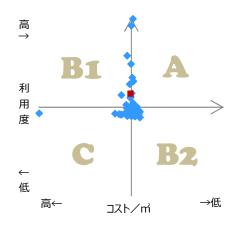


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第2分団第1班消防屯所			施設番号	A011-0030
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

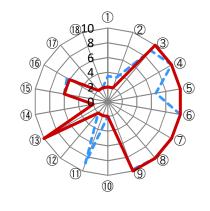
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

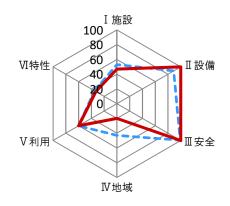
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



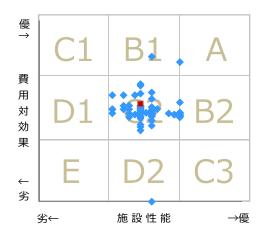
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	の屋根・屋上 ⑤給排水 (⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第2分団第1班消防屯所			施設番号	A011-0030
施設大分類 共通		施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	1	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		1
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名	称 第 2 分団第 2 班消防屯所	施設番号	A011-0040
ル 政 石	物	施設大分類	共通
所 在	地 中宿233番地	施設中分類	行政系施設
所管局部	課 須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目	的	地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根	thn	中学校区	
过 但 饭	12 ¹²		·

■ 運営·管理情報

- ~	-113114		
運営形態	直接運営	供用開始日	1996/03/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			
■ 市石山 Zənh	小生去已		

■ 敷地・建物	門育報		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	64.80 m ²
敷地面積	5421.00 m²	総延床面積	64.80 m²
借地面積	5421.00 m ²	施設面積	64.80 m ²



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

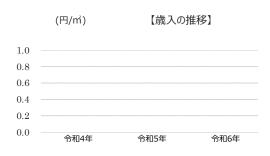
棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情 報
INO.	休留り		连 彻 用 坠	区分	伸 足 工 冲	地上	地下	(m)	(m)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第2分団第2班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	64.80	64.80	1996	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

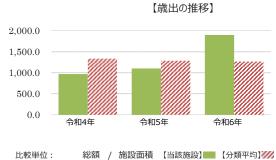
				基準日	令和7年3月31日
施設名	第2分団第2班消防屯所			施設番号	A011-0040
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他



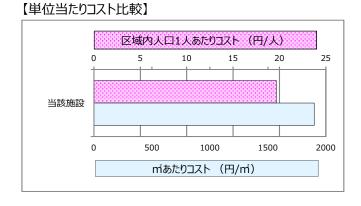
歳出	対前年度増減率(%)		13.9	72.2
総額		62.8	71.5	123.1
光熱z	水費	62.8	71.5	64.7
維持仍	維持保全費		0.0	58.4
使用料	料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	費	0.0	0.0	0.0
維持億使用料	保全費 料及び賃借料	0.0	0.0	5

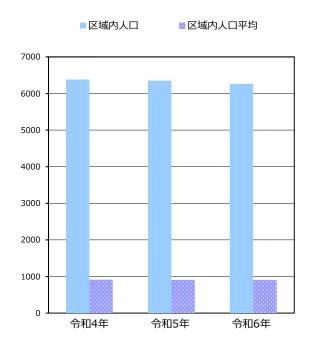


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	137017171702				
	項目		令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値(人	()	6,379	6,348	6,259
区域的人口	対前年度比			99.5%	98.6%



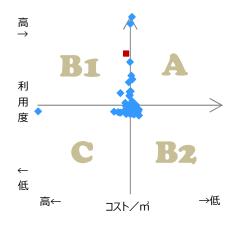


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第2分団第2班消防屯所			施設番号	A011-0040
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

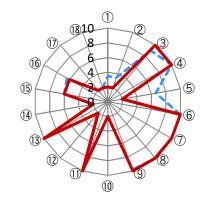
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

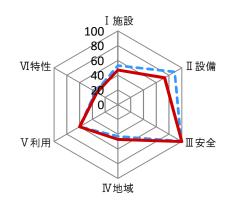
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



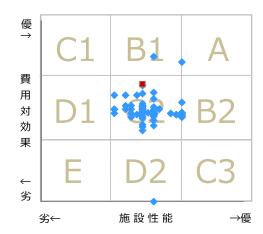
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	ភ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第2分団第2班消防屯所			施設番号	A011-0040
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第 3 分団前田川班消防屯所	施設番号	A011-0050
旭故石协	第3万国的四川邓内的电 分	施設大分類	共通
所 在 地	前田川字和尚作17番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設 置 根 拠		中学校区	

■ 運営·管理情報

	-113110		
運営形態	直接運営	供用開始日	2007/03/01
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

■ 敖地•娃彻	■ 叙地•连彻消积							
用途地域								
所 有 者		総建築面積	56.31 m ²					
敷地面積	5065.12 m²	総延床面積	56.31 m²					
借地面積	m [*]	施設面積	56.31 m ²					



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No	抽 来 므	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情 報
NO.	棟番号			区分	伸 旦 土 冲	地上	地下	(m)	(m³)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第3分団前田川班屯所	事務所	公用	木造	1	0	56.31	56.31	2007	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第3分団前田川班消防屯所			施設番号	A011-0050
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



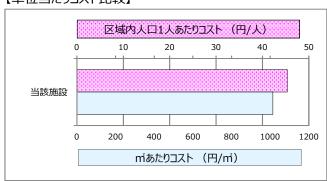
歳 出 対前年度増減率(%)		27.5	△ 30.6
総額	64.5	82.2	57.1
光熱水費	56.8	54.0	57.1
維持保全費	7.7	28.2	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

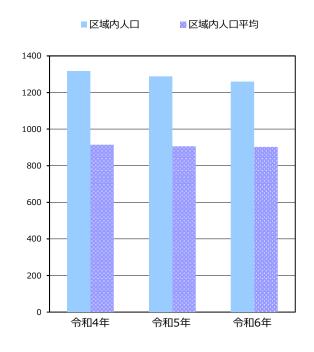


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	1 130-15 15 115	U _			
	項目		令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値	(人)	1,317	1,288	1,259
区域的人口	対前年度比			97.8%	97.7%



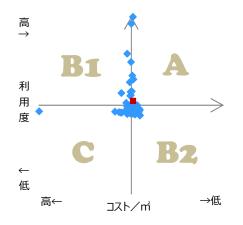


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第3分団前田川班消防屯所			施設番号	A011-0050
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

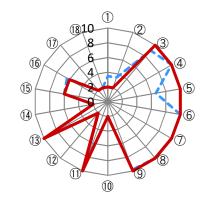
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

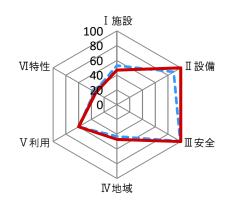
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



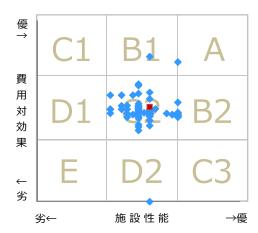
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えな	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	施 設 名 第3分団前田川班消防屯所				A011-0050
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

忧乳力折	第 2 八日和田 1 斯沙比古元	施設番号	A011-0060
施設名称	第3分団和田1班消防屯所	施設大分類	共通
所 在 地	和田字宿194番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
改 恒 饭 观		夕	観写真

■ 運営·管理情報

~	-113110		
運営形態	直接運営	供用開始日	1990/03/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

- 22/12	אדנוול			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	47.04	m
敷地面積	500.00 m²	総延床面積	47.04	m
借地面積	m³	施設面積	47.04	m

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

	ILS AN											
No	棟番号	棟名称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		情 報
NO.		1末 1 1小	医物用匙	区分	件 足 工 件	地上	地下	(m³)	(m³)	廷未午	耐震診断	改修年度
1	0001	第3分団和田1班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	47.04	47.04	1990	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第3分団和田1班消防屯所			施設番号	A011-0060
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他



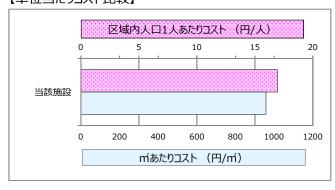
歳 出	対前年度増減率(%)		2.4	4.0
総額		42.3	43.3	45.0
光熱水	貴	42.3	43.3	45.0
維持保全	維持保全費		0.0	0.0
使用料及	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費		0.0	0.0	0.0

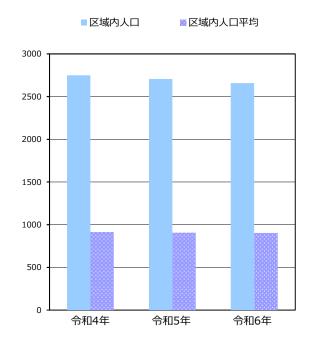


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	· 130-C 1 1 1 1 1 1 1 1 1				
項目			令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値	(人)	2,749	2,705	2,656
区域的人口	対前年度比	۲,		98.4%	98.2%



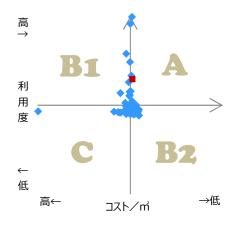


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第3分団和田1班消防屯所			施設番号	A011-0060
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

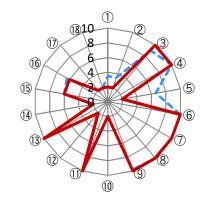
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

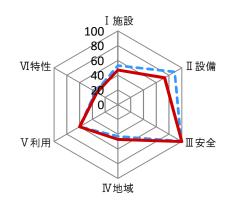
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



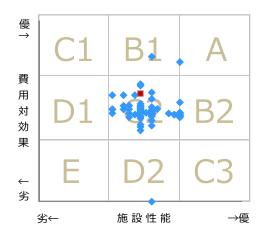
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	施設名 第3分団和田1班消防屯所				A011-0060
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I 施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	Ⅳ地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	④必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第3分団和田2班消防屯所	施設番号	A011-0070
加 	第3万型和田Z班用的电别 	施設大分類	共通
所 在 地	和田字六軒134番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以恒似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

	- 11 - 1 - 1		
運営形態	直接運営	供用開始日	1980/11/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

	■	以有¥权			
	用途地域				
j	所 有 者		総建築面積	44.63	m
į	敷地面積	553.23 m²	総延床面積	44.63	m
•	借地面積	514.61 m ²	施設面積	44.63	m

发现川市州达高级 5 分级和中级 20020A

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

				財産		[7]Ek	数	净筑而锤	延床面積		耐震	情報
No.	棟 番 号	棟 名 称	建物用途		構造主体					建築年		
				区分		地上	地下		(m³)		耐震診断	改修年度
1	0001	第3分団和田2班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	44.63	44.63	1980	耐震診断_未実施	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第3分団和田2班消防屯所		施設番号	A011-0070	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



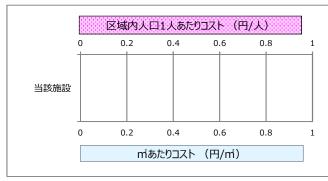
歳 出 対前年度増減率(%)		△ 100.0	_
			_
総額	12.3	0.0	0.0
光熱水費	12.3	0.0	0.0
維持保全費	0.0	0.0	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

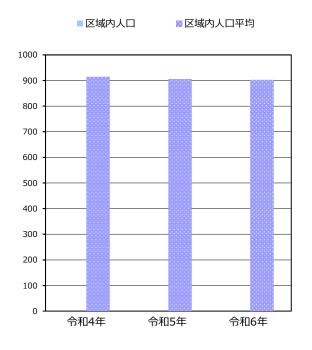


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	13301	., 01			
	項目		令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値	(人)	0	0	0
区域的人口	対前年度	比		-	-



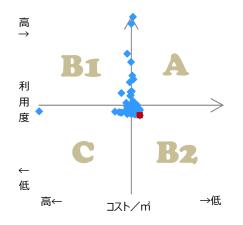


				基準日	令和7年3月31日
施設名	施設名 第3分団和田2班消防屯所			施設番号	A011-0070
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

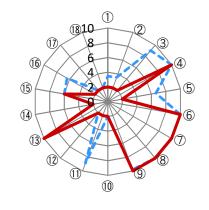
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

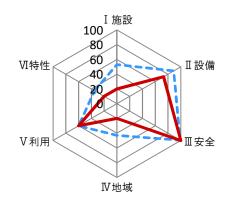
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



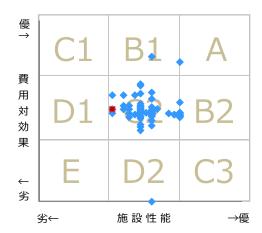
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えス	ว่
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

基準日 令和7年3月31日									
施設名	施 設 名 第3分団和田2班消防屯所				A011-0070				
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設				

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	1	建物は耐震性を有していますか?		1
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	1	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		1
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	1	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		1
17	VI特性	⑪バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第3分団浜尾班消防屯所	施設番号	A011-0080
旭 政 右 	第3万型疾尾项用的电阻 	施設大分類	共通
所 在 地	浜尾字舘43番3、179番2、180番1の一部	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2014/03/01
営業 時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

= 3X B X2131131K									
用途地域									
所 有 者			総建築面積	56.31	m				
敷 地 面 積	280.50	m	総延床面積	56.31	m				
借地面積		m	施設面積	56.31	m				





■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

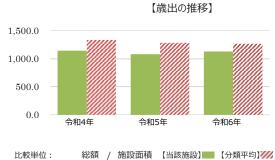
No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情 報
NO.	保留与	1末 右 1外 	建物用逐	区分	伸 旦 土 冲	地上	地下	(m³)	(m๋)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第3分団浜尾班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	56.31	56.31	2014	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第3分団浜尾班消防屯所			施設番号	A011-0080
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



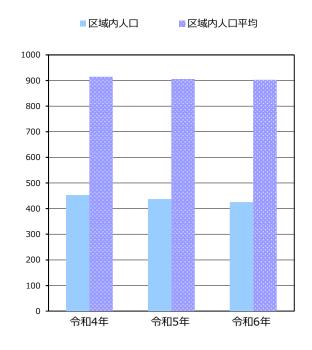


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000		-			
	項目		令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値	(人)	453	437	425
区域的人口	対前年度上	۲.		96.5%	97.3%



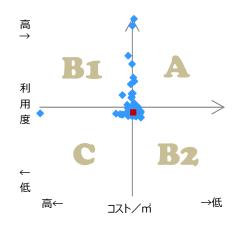


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第3分団浜尾班消防屯所			施設番号	A011-0080
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

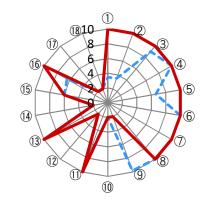
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

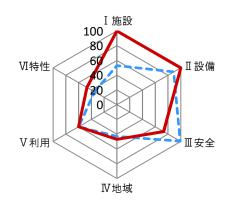
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



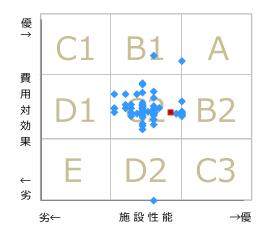
当該施設の値 --- 比較対象 (分類) の他施設の平均値

		I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
	凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
	例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
		③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

基準日						
施設名	第3分団浜尾班消防屯所			施設番号	A011-0080	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設	

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?		5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	1	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		1
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	3	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		5
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第4分団西川班消防屯所	施設番号	A011-0090
加 政 石 	第4万四四川城市的电别 	施設大分類	共通
所 在 地	西川町101番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
改 恒 饭 观		外	観 写 真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2001/03/01
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

■ 敖地•建物	J/1月羊仅			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	61.46	m
敷地面積	607.12 m²	総延床面積	61.46	m
借地面積	m [*]	施設面積	61.46	m

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

IN	I/A III TA											
No	抽 来 므	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情報
NO.	棟番号	1末	连 彻 用 还 ———————————————————————————————————	区分	伸 足 土 শ	地上	地下	(m ['])	(m๋)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第4分団西川班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	61.46	61.46	2001	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

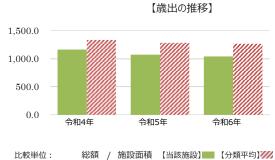
				基準日	令和7年3月31日
施設名	第4分団西川班消防屯所			施設番号	A011-0090
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他



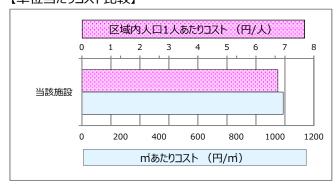
歳 出 対前年度増減率(%)		△ 7.8	△ 3.1
総額	71.6	66.0	64.0
光熱水費	71.6	66.0	64.0
維持保全費	0.0	0.0	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

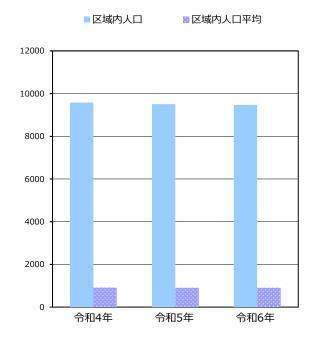


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	13000 10 10 10 02				
項目			令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値()	人)	9,577	9,503	9,466
	対前年度比			99.2%	99.6%



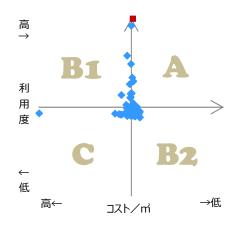


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第4分団西川班消防屯所			施設番号	A011-0090
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

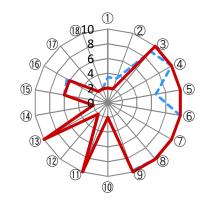
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

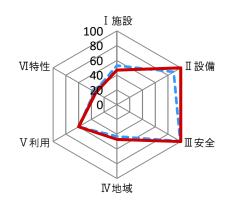
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



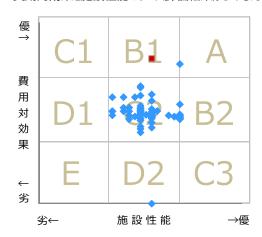
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えス	<u> </u>
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第4分団西川班消防屯所			施設番号	A011-0090
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第4分団越久班消防屯所	施設番号	A011-0100
旭 政 右 你	另4 万型越入郊府的电 尔	施設大分類	共通
所 在 地	越久字舘45番地2、45番地5	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
改 恒 饭 观		外観写真	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1997/02/01
営業 時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			
	1-1-		

■ 叛心•建物	が 同 ¥ 収			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	53.40 m ²	
敷地面積	179.94 m²	総延床面積	53.40 m ²	
借地面積	m²	施設面積	53.40 m ²	

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

IVIV	113 10											
No	棟番号	 棟 名 称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年	耐 震	情 報
INO.	休田与		连 彻 用 丛	区分	佛但土冲	地上	地下	(m³)	(㎡)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第4分団越久班	事務所	公用	ブロック造	1	0	53.40	53.40	1997	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

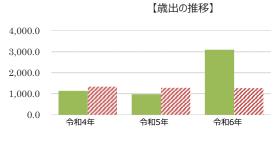
基準日					
施設名	第4分団越久班消防屯所			施設番号	A011-0100
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報





歳 出 対前年度増減率(%)		△ 14.4	217.6
総額	60.8	52.1	165.4
光熱水費	51.5	52.1	55.4
維持保全費	9.4	0.0	110.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0



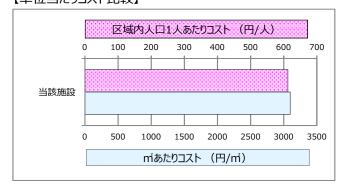
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 【分類平均】 ///

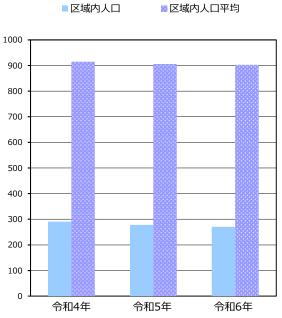
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

ENGINE -	. 13, 6 1 1 1 11	0,			
	項目		令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値	(人)	290	278	270
区域内人口	対前年度比	٢		95.9%	97.1%

900



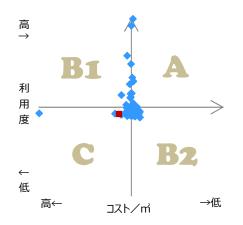


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第4分団越久班消防屯所			施設番号	A011-0100
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

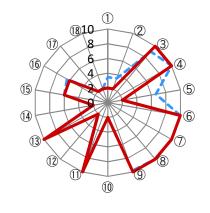
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

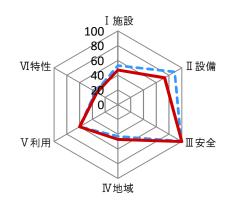
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



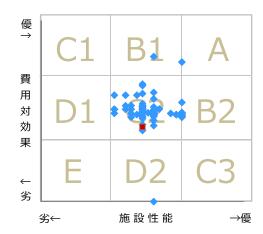
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例 ②建物の屋根・屋上 ⑤給排水		⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第4分団越久班消防屯所			施設番号	A011-0100
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考 配	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物、その周辺環境(駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	:	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	:	3
17	VI特性	⑪バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第4分団袋田班消防屯所	施設番号	A011-0110
加取石 例	第4分型装田班利的电别 	施設大分類	共通
所 在 地	袋田字本郷71番地6	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以巨似处		夕	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2012/04/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

33.C 7C 17.	- 11 - 112		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	36.44 m ²
敷地面積	77.80 m²	総延床面積	61.53 m ²
借地面積	77.80 m ²	施設面積	61.53 m ²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

No.	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産					延床面積	建築年	耐震情報	
NO.	休田与	体 石 你	连 物 吊 迩	区分	区分	地上	地下	(m³)	(m³)	建米 牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第4分団袋田班消防屯所	事務所	公用	木造	2	0	36.44	61.53	2012	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準 日	令和/年3月31日
施設名	第4分団袋田班消防屯所			施設番号	A011-0110
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



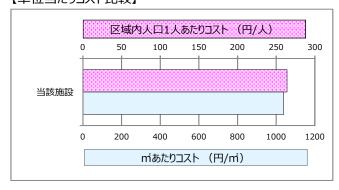
歳	出	対前年度増減率(%)		∧ 1.8	0.2
	総額	对别牛皮伯佩华(70)	64.9	63.8	63.9
	光熱水		64.9	63.8	63.9
	5,				
	推持保		0.0	0.0	0.0
		及び賃借料	0.0	0.0	0.0
	人件費		0.0	0.0	0.0

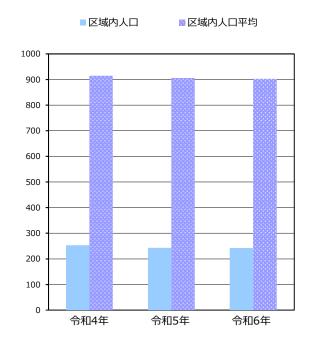


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	137017171702			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	253	243	242
区域的人口	対前年度比		96.0%	99.6%



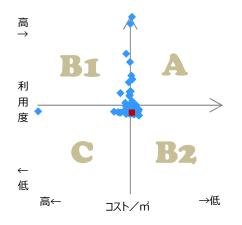


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第4分団袋田班消防屯所			施設番号	A011-0110
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

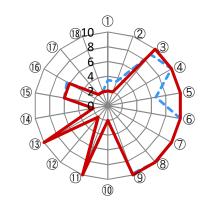
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

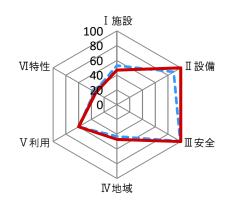
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



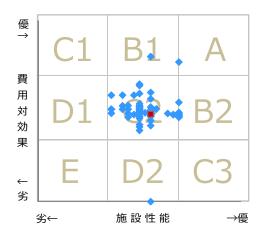
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設 II 設備		I 施設 Ⅱ設備 Ⅲ安全 IV地		V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第4分団袋田班消防屯所			施設番号	A011-0110
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I 施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第 4 分団大桑原班消防屯所	施設番号	A011-0120
旭 政 石 孙	另 4 万型人条床班用例 电加	施設大分類	共通
所 在 地	大桑原字竹の花130番地1、130番地2、45番地3	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2009/03/01
営業 時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

- 300 00 00 10	אדנווכ			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	56.31	m
敷地面積	1187.00 m²	総延床面積	56.31	m
借地面積	133.00 m ²	施設面積	56.31	m

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

No.	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情 報
NO.	休田与		医物用处	区分	伸 足 工 冲	地上	地下	(m)	(m²)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第4分団大桑原班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	56.31	56.31	2009	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	施 設 名 第4分団大桑原班消防屯所				A011-0120
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円)

年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳 入 対前年度増減率(%)		-	-
総額	0.0	0.0	0.0
使用料・手数料等	0.0	0.0	0.0
国·県支出金	0.0	0.0	0.0
その他	0.0	0.0	0.0



歳 出	対前年度増減率(%)		△ 41.1	11.0
総額		76.7	45.2	50.1
光熱水費	Ī	76.7	45.2	45.1
維持保全	費	0.0	0.0	5.0
使用料及	び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費		0.0	0.0	0.0
				_
				_

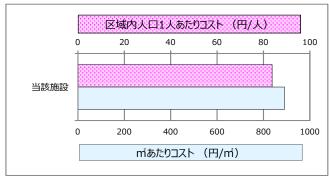


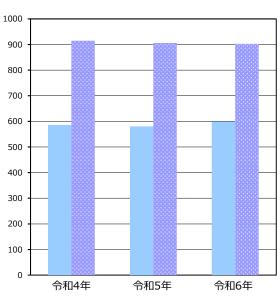
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1	1 13/2 1 1 1 0			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	586	580	599
区域的人口	対前年度比		99.0%	103.3%





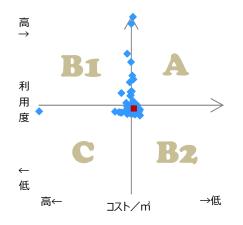


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第4分団大桑原班消防屯所			施設番号	A011-0120
施設大分類	共诵	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

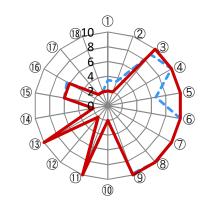
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

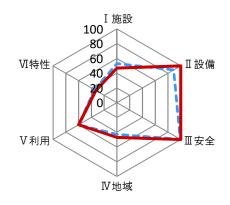
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



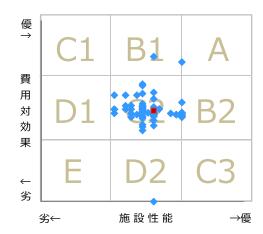
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	I施設 Ⅱ設備		IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上 ⑤給排水		⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

	基準日	令和7年3月31日			
施設名	施 設 名 第4分団大桑原班消防屯所				A011-0120
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第4分団下宿班消防屯所	施設番号	A011-0130	
旭 政 右 你	为4万四下旧项A的电机	施設大分類	共通	
所 在 地	下宿町64番地	施設中分類	行政系施設	
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設	
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用	
設置目的		地域区分	須賀川地域	
		小 学 校 区		
設置根拠		中学校区		
改 恒 饭 观		外 観 写 真		

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1996/01/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

■ 敖地*娃///	JT月羊Q			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	49.88	m
敷地面積	155.08 m²	総延床面積	49.88	m
借地面積	m ^²	施設面積	49.88	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

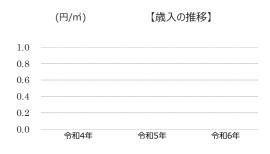
■ 施設情報 特記事項

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.	休留与	休 位 你	医物用处	区分	伸 足 土 冲	地上	地下	(m)	(m³)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第4分団下宿班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	49.88	49.88	1996	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第4分団下宿班消防屯所			施設番号	A011-0130
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他



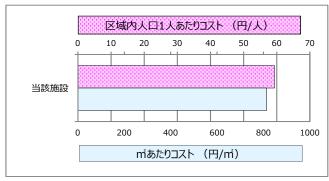
				1.0	
歳	出	対前年度増減率(%)		4.0	△ 32.9
ŕ	総額		58.2	60.5	40.6
÷	光熱水	費	58.2	60.5	40.6
ή	維持保全費		0.0	0.0	0.0
1	吏用料.	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
	人件費		0.0	0.0	0.0

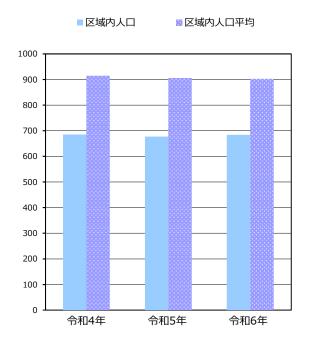


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1	1370171702			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	685	677	684
	対前年度比		98.8%	101.0%



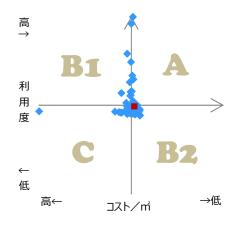


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第4分団下宿班消防屯所			施設番号	A011-0130
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

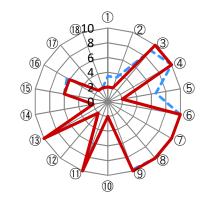
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

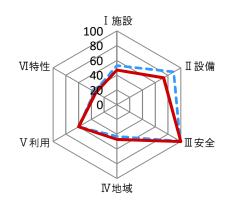
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



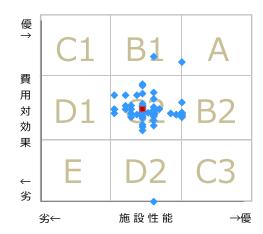
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えて	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第4分団下宿班消防屯所			施設番号	A011-0130
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

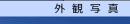
施設名称	第 4 分団吉美根班消防屯所	施設番号	A011-0140
旭故右州	5	施設大分類	共通
所 在 地	吉美根字土橋425番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
过 电 饭 汉			·

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2009/03/01	
営業時間	>	供用廃止日		_
時間備考				_
指定管理者				

■ 敷地・建物情報

	JIH+K			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	39.69	m
敷地面積	2451.00 m²	総延床面積	39.69	m
借地面積	m [*]	施設面積	39.69	m





■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

No	抽 来 므	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐 震	情 報
INO.	棟番号	1株 石 M 	建物用逐	区分	伸 足 土 冲	地上	地下	(m³)	(m³)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第4分団吉美根班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	39.69	39.69	2009	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第4分団吉美根班消防屯所			施設番号	A011-0140
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



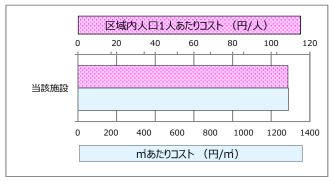
歳 出 対前年度増減率(%)		△ 1.7	5.8
総額	48.5	47.7	50.4
光熱水費	48.5	47.7	50.4
維持保全費	0.0	0.0	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

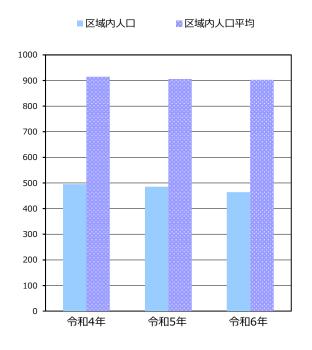


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1				
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	495	485	464
区域内人口	対前年度比		98.0%	95.7%



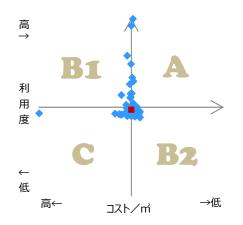


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第4分団吉美根班消防屯所	施設番号	A011-0140		
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

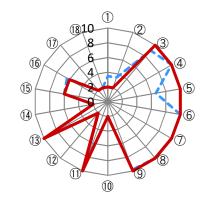
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

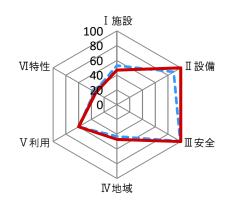
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



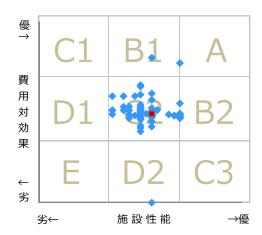
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

		I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
	凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例		②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
		③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えて	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化 (維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第4分団吉美根班消防屯所	施設番号	A011-0140		
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I 施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

Ī	施設名称	第 4 分団森宿班消防屯所	施設番号	A011-0150
	旭 政 右 你	954万国林伯班府的电内 	施設大分類	共通
Ī	所 在 地	森宿字安積田61-2	施設中分類	行政系施設
	所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
Ī		消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
	設置目的		地域区分	須賀川地域
			小学校区	
Ī	設置根拠		中学校区	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2017/03/31
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

– 200-00 XE10.	ATOLK		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	51.34 m ²
敷地面積	411.46 m²	総延床面積	51.34 m ²
借地面積	411.46 m ²	施設面積	51.34 m ²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

				마나☆		17EF	:# <i>h</i>	7事 签 五 珪	7. c 去 连		基 市	k主 土口
No.	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体			建築面積		建築年		情報
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	pit		区分	~	地上	地下	(m³)	(m³)		耐震診断	改修年度
1	0001	第4分団森宿班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	51.34	51.34	2017	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第4分団森宿班消防屯所	班消防屯所			A011-0150
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



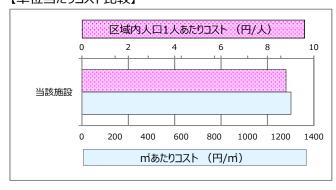
歳	出	対前年度増減率(%)		△ 2.3	8.6
ž	総額		61.0	59.7	64.8
2	光熱水	費	61.0	59.7	64.8
7	維持保全費		0.0	0.0	0.0
1	使用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
	人件費		0.0	0.0	0.0

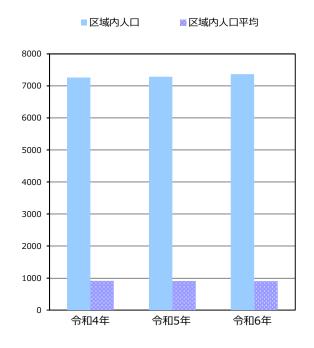


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177					
	項目		令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値(人)	7,262	7,286	7,363
区域的人口	対前年度比			100.3%	101.1%



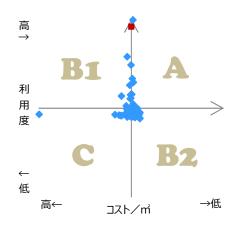


				基準 日	令和/年3月31日
施設名	第4分団森宿班消防屯所			施設番号	A011-0150
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

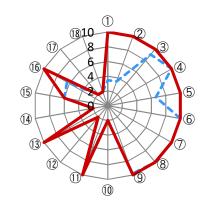
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

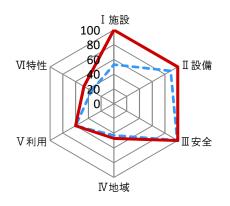
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



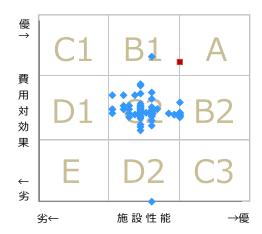
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例 ②建物の屋根・屋上 ⑤給排水		⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

		基準日	令和7年3月31日		
施設名	第4分団森宿班消防屯所			施設番号	A011-0150
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?	5
2	I施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	3	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	5
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

a.			
施設名称	第5分団岩渕班消防屯所	施設番号	A011-0160
旭故石物	第3万国石冽近月初七川 	施設大分類	共通
所 在 地	岩渕字笊池85番地1、86番地2、2番地2、3番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1987/03/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

用途地域										
所 有 者		総建築面積	47.00	m						
敷地面積	785.00 m²	総延床面積	47.00	m						
借地面積	m [*]	施設面積	47.00	m						





■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.	休留与	休 位 你	连 彻 用 迩	区分	件 足 土 体	地上	地下	(m)	(m³)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第5分団岩渕班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	47.00	47.00	1987	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18						-						
19												
20						-						

				基準日	令和7年3月31日
施設名	設 名 第5分団岩渕班消防屯所			施設番号	A011-0160
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



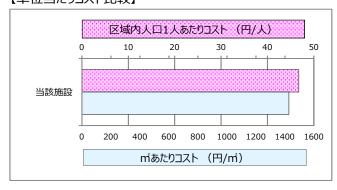
	△ 6.1	△ 27.0
97.9	91.9	67.1
93.5	91.9	67.1
4.4	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0
	93.5 4.4 0.0	97.9 91.9 93.5 91.9 4.4 0.0 0.0 0.0

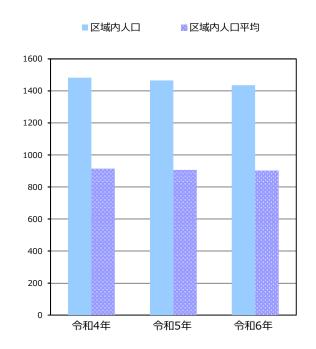


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1	137017171702			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	1,482	1,465	1,435
区域的人口	対前年度比		98.9%	98.0%



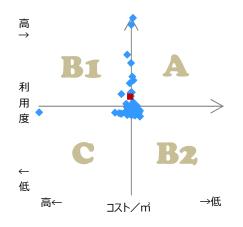


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第5分団岩渕班消防屯所			施設番号	A011-0160
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

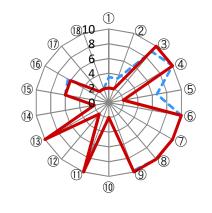
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

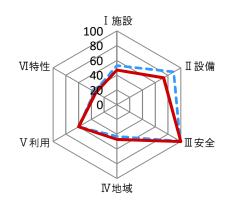
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



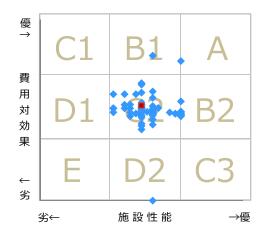
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えな	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第5分団岩渕班消防屯所			施設番号	A011-0160
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第5分団保土原班消防屯所	施設番号	A011-0170
旭政石が	第3万国株上冰如用的宅内 	施設大分類	共通
所 在 地	保土原字中屋敷101番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠		中学校区	
改 但 依 拠		서	、 組 写 首

■ 運営·管理情報

~	-113112		
運営形態	直接運営	供用開始日	2006/03/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

用途地域			
所 有 者		総建築面積	56.31 m
敷地面積	1615.00 m ²	総延床面積	56.31 m ²
借地面積	m ^²	施設面積	56.31 m

外観写真



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

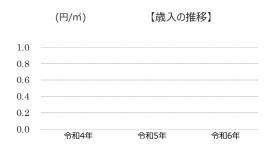
■ 施設情報 特記事項

No.	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	青 報
INO.	休田り		医物用 些	区分	伸 足 工 冲	地上	地下	(m)	(m²)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第5分団保土原班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	56.31	56.31	2006	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

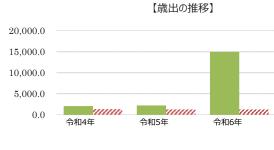
				基準日	令和7年3月31日
施設名	第5分団保土原班消防屯所			施設番号	A011-0170
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 令和4年 令和5年 令和6年 年度 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0 0.0





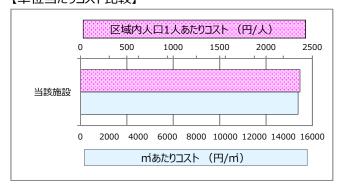


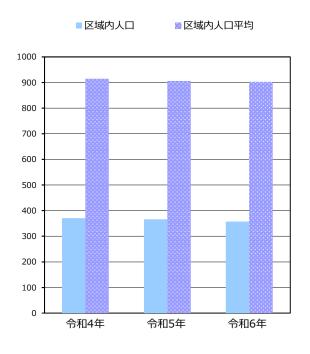
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 【分類平均】 ///

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1	137017171702			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	370	366	357
	対前年度比		98.9%	97.5%



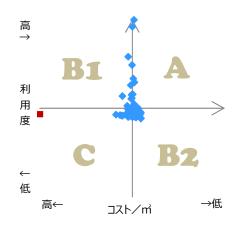


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第5分団保土原班消防屯所			施設番号	A011-0170
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

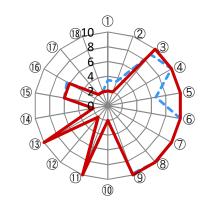
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

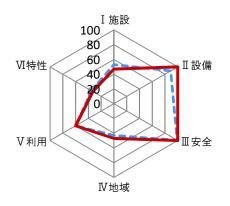
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



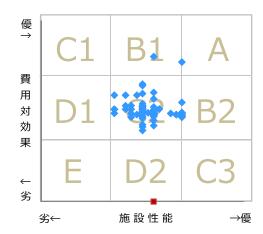
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

		I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
	凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例		②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
		③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	ភ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	廃止、除却	改善	改善

基準日 令和7年3月31日								
施設名	施 設 名 第5分団保土原班消防屯所				A011-0170			
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設			

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1	L
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1	L
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	5	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。	1	Ĺ
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5	5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1	Ĺ
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や	5	5
14	V利用	④必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	1	Ĺ
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	3	3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1	L
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。	1	L

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第5分団古戸班消防屯所	施設番号	A011-0180
旭	第3万型ロアがA的电内 	施設大分類	共通
所 在 地	保土原字古戸屋敷256番地2	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	

■ 運営·管理情報

	-113112		
運営形態	直接運営	供用開始日	1989/01/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

■ 敖地•建物	以有¥权			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	47.29	m
敷地面積	131.20 m²	総延床面積	47.29	m
借地面積	m [*]	施設面積	47.29	m





■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.	休留与	休白竹	连 彻 用 迩	区分	併 足 土 体	地上	地下	(m)	(m³)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第5分団古戸班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	47.29	47.29	1989	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18						-						
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第5分団古戸班消防屯所	当防屯所			A011-0180
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



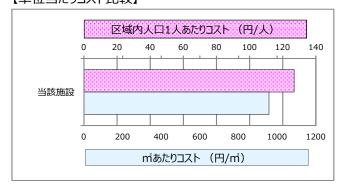
歳 出	対前年度増減率(%)		2.3	△ 45.3
総額		80.9	82.7	45.3
光熱水	費	80.9	76.7	45.3
維持保	全費	0.0	6.1	0.0
使用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費		0.0	0.0	0.0

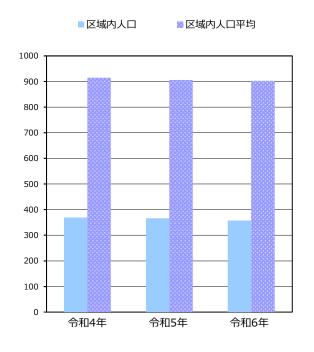


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177				
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	369	366	357
区域的人口	対前年度比		99.2%	97.5%



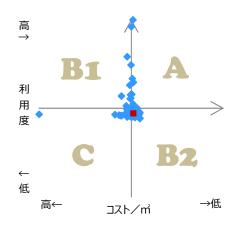


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第5分団古戸班消防屯所			施設番号	A011-0180
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

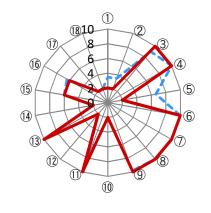
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

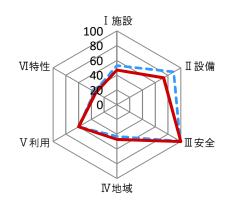
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



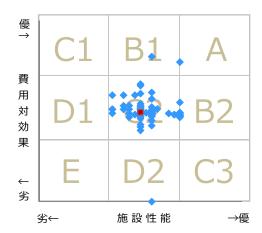
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えて	一次評価の考え方		
		費用対効果	施設性能		
Α	長寿命化(維持継続)	優	優		
B 1	施設性能向上	優	向上		
B 2	費用対効果向上	向上	優		
C 1	更新、大規模改修	優	改善		
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善		
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優		
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善		
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上		
Е	廃止、除却	改善	改善		

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第5分団古戸班消防屯所			施設番号	A011-0180
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考 配	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	④必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

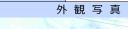
施設名称	第5分団松塚班消防屯所	施設番号	A011-0190
旭故石物	第3万国体物项内的电机 	施設大分類	共通
所 在 地	松塚字田中105番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠		中学校区	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2012/04/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

– 700-0 XE 17.	ИТП			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	56.31	m
敷地面積	219.00 m²	総延床面積	56.31	m
借地面積	m [*]	施設面積	56.31	m





■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

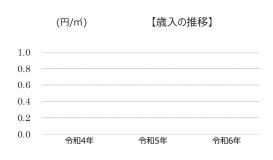
棟情報

No	抽 来 □	棟名称	建物用冷	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震'	青 報
INO.	棟番号	保石 M	建物用途	区分	伸 垣 土 14	地上	地下	(m)	(m³)	建架平	耐震診断	改修年度
1	0001	第5分団松塚班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	56.31	56.31	2012	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準 日	令和/年3月31日
施設名	第5分団松塚班消防屯所			施設番号	A011-0190
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



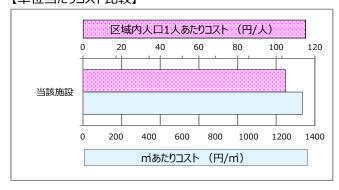
					. 25.4
歳	出	対前年度増減率(%)		△ 8.9	△ 35.4
総	額		126.6	115.3	74.5
光	熱水	費	122.7	115.3	74.5
維	持保:	全費	3.9	0.0	0.0
使	用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人	件費		0.0	0.0	0.0
_					

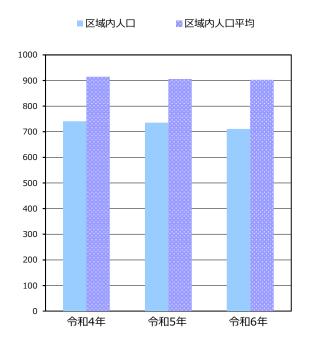


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	137017171702			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	741	735	711
区域的人口	対前年度比		99.2%	96.7%



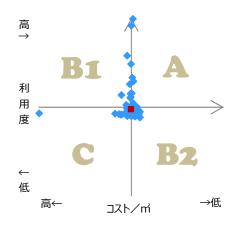


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第5分団松塚班消防屯所			施設番号	A011-0190
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

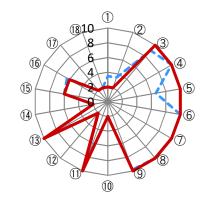
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

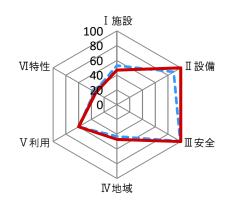
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



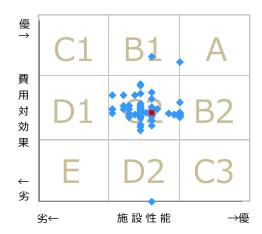
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第5分団松塚班消防屯所			施設番号	A011-0190
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

15 = D 6 16	# - / Co	施設番号	A011-0200
施設名称	第5分団泉田班消防屯所	施設大分類	共通
所 在 地	泉田字竹ノ内177番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以巨似处		外 観 写 真	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2013/03/01
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

■ 敖地•建物	UT月 XX		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	52.99 m ²
敷地面積	2218.00 m²	総延床面積	52.99 m ²
借地面積	2218.00 m ²	施設面積	52.99 m ²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

	ILS TR											
No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		情 報
IVO.		1本 1日 1小	左 700 用 处	区分	伸起工件	地上	地下	(m³)	(m³)	建末牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第5分団泉田班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	52.99	52.99	2013	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第5分団泉田班消防屯所			施設番号	A011-0200
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他



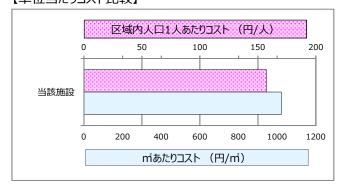
歳 出 対	対前年度増減率(%)		△ 58.7	△ 41.7
総額		224.5	92.8	54.1
光熱水費		87.0	83.5	54.1
維持保全費		137.5	9.4	0.0
使用料及び	賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費		0.0	0.0	0.0

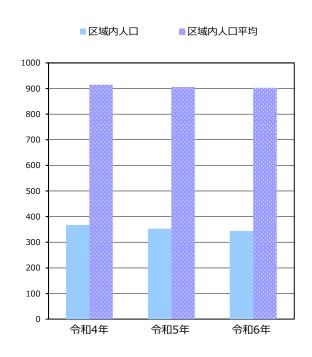


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	137017171702			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	367	353	344
区域的人口	対前年度比		96.2%	97.5%



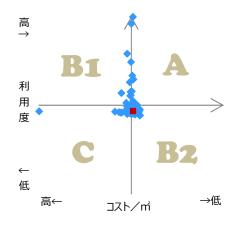


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第5分団泉田班消防屯所			施設番号	A011-0200
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

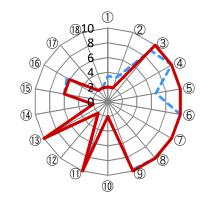
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

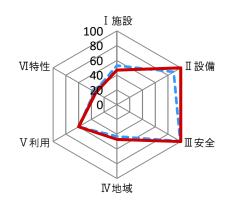
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



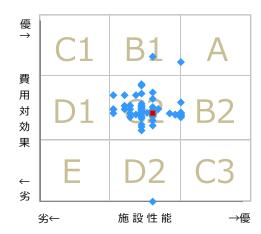
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設 II 設備		Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えて	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第5分団泉田班消防屯所			施設番号	A011-0200
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	考 配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	6衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

A. Control of the Con			
施設名称	第5分団稲班消防屯所	施設番号	A011-0210
旭 政 右 柳	第3万型相对内侧电机	施設大分類	共通
所 在 地	稲字中島20番地1、82番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設 置 根 拠		中学校区	
하고 나타 시간 기가			•

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1991/03/01
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

– 700-0 XE 19.	ATOLK		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	52.90 m ²
敷地面積	2734.00 m²	総延床面積	52.90 m ²
借地面積	m³	施設面積	52.90 m ²

外観写真

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

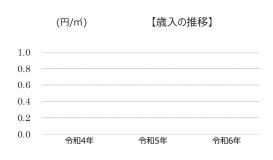
棟 情 報

				0+4		Ti-t	:44	7# 55 = 1#	71 + = 1=			k= ±0
No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体			建築面積		建築年		情 報
	ЖШЭ	N II 13	X 10 713 X	区分	是 工	地上	地下	(m³)	(m³)	~	耐震診断	改修年度
1	0001	第5分団稲班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	52.90	52.90	1991	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第5分団稲班消防屯所	施設番号	A011-0210		
施設大分類 共通		施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他



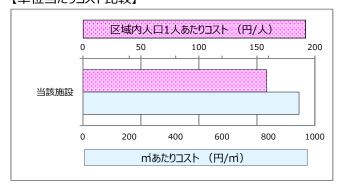
歳	出	対前年度増減率(%)		35.5	△ 58.3
糸	総額		87.3	118.2	49.3
þ	比熱水	費	87.3	80.8	49.3
糸	性持保 :	全費	0.0	37.4	0.0
ſ!	吏用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
,	人件費		0.0	0.0	0.0

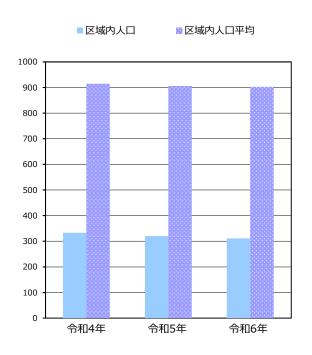


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000					
	項目		令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (.	人)	333	320	311
区	対前年度比			96.1%	97.2%



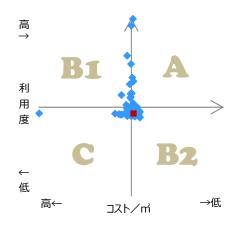


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第5分団稲班消防屯所			施設番号	A011-0210
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

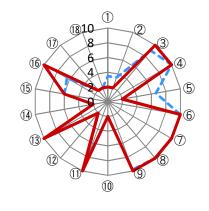
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

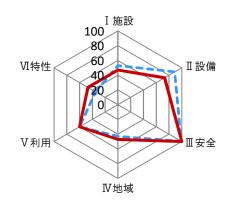
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



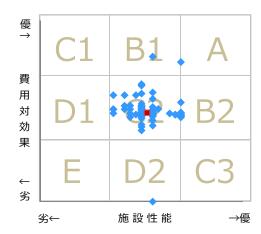
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えな	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第5分団稲班消防屯所			施設番号	A011-0210
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	3	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		5
17	VI特性	⑪バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第6分団塩田班消防屯所	施設番号	A011-0220
旭 政 石 彻	为 O 刀型温山班/内侧电灯	施設大分類	共通
所 在 地	塩田字飯塚134番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
过 但 饭 1处			·

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2012/04/01
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

	JI I I TIX			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	63.76	m
敷地面積	341.60 m ²	総延床面積	63.76	m
借地面積	m³	施設面積	63.76	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

					0+77		T/F	¥L	7.	71 ch = 1±			k= ±0
No.	棟番号	棟 名	称	建物用途	財産	構造主体			建築面積		建築年		情報
	ук ш з	DK I	,,	~ 13 713 ~	区分	II	地上	地下	(m)	(m³)	22/1	耐震診断	改修年度
1	0001	第6分団塩田班	E消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	63.76	63.76	2012	新耐震基準適合	
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第6分団塩田班消防屯所			施設番号	A011-0220
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



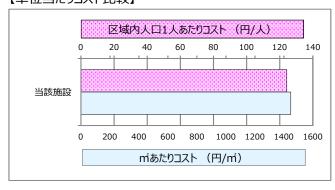
歳 出 対前年度増減率(%)		△ 8.9	2.5
総額	98.8	90.0	92.3
光熱水費	98.8	90.0	92.3
維持保全費	0.0	0.0	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

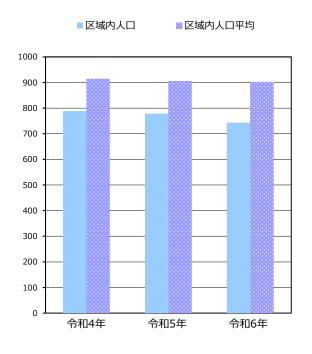


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	137017171702			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	788	778	743
区域的人口	対前年度比		98.7%	95.5%



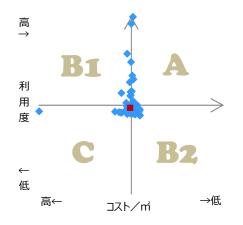


				基準 日	令和/年3月31日
施設名	第6分団塩田班消防屯所			施設番号	A011-0220
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

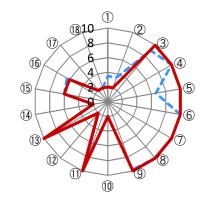
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

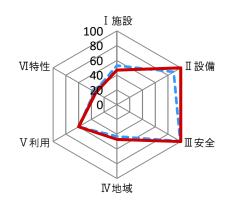
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



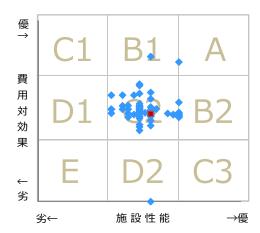
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えス	ว่
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第6分団塩田班消防屯所			施設番号	A011-0220
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

Ī	施設名称	 第 6 分団小倉 1 班消防屯所	施設番号	A011-0230
	旭 政 右 你	第0万型小岩工 <u>机</u> 有的电机	施設大分類	共通
Ī	所 在 地	小倉字田畑149番地1	施設中分類	行政系施設
	所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
Ī		消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
	設置目的		地域区分	須賀川地域
			小学校区	
Ī	設置根拠		中学校区	
	ᅘᄀᆸᄺᄝᄭᄣ			•

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2021/03/23
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

■ 敖地•建物	が 同 ¥ 収			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	62.94	m
敷地面積	945.75 m²	総延床面積	59.62	m
借地面積	945.75 m²	施設面積	59.62	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

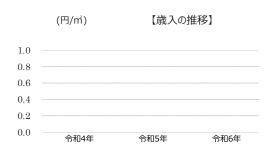
棟 情 報

				미스 국구		DH.	· 11.F	7.5 7.7 7.15	77 1=		74 = 1	k± +n
No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		情 報
140.	W E .)	N - 13	Æ 10711 Æ	区分	情 是 工 FF	地上	地下	(m³)	(m²)	Æ*	耐震診断	改修年度
1	0001	第6分団小倉1班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	62.94	59.62	2021	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第6分団小倉1班消防屯所		施設番号	A011-0230	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



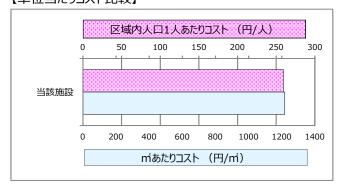
	△ 7.3	17.2
66.8	62.0	72.6
66.8	62.0	72.6
0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0
	66.8 0.0 0.0	66.8 62.0 66.8 62.0 0.0 0.0 0.0 0.0

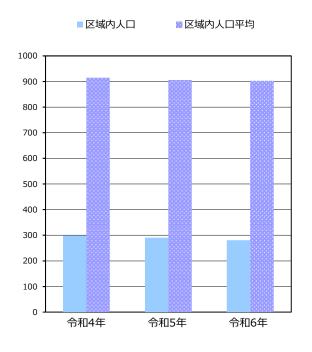


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1	137017171702			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	299	290	280
区域的人口	対前年度比		97.0%	96.6%



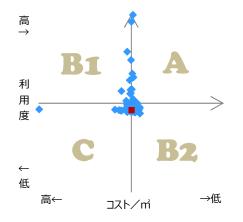


				基準日	令和7年3月31日
施設名	名 第6分団小倉1班消防屯所				A011-0230
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

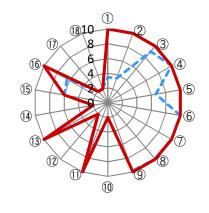
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

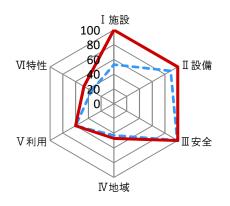
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



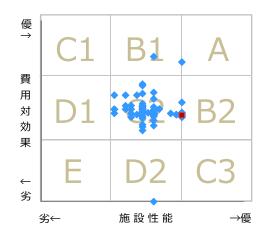
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	6 設名 第6分団小倉1班消防屯所				A011-0230
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?	5
2	I施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	3	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	5
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第6分団小倉2班消防屯所	施設番号	A011-0240
旭 政 石 孙	第6万型小温 2 班用的电机 	施設大分類	共通
所 在 地	小倉字滑津213番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠		中学校区	
改 值 似 观		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1992/03/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域			
所 有 者		総建築面積	47.00 m ²
敷地面積	95.79 m²	総延床面積	47.00 m²
借地面積	75.34 m ²	施設面積	47.00 m ²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

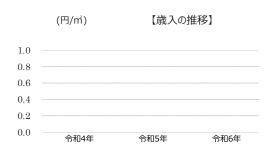
棟 情 報

MIN	113 11											
No	棟番号	棟名称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.			连 彻 用 些	区分	佛但土冲	地上	地下	(m³)	(m)	廷米牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第6分団小倉2班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	47.00	47.00	1992	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第6分団小倉2班消防屯所		施設番号	A011-0240	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



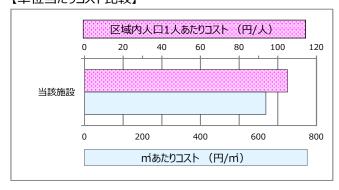
歳	出	対前年度増減率(%)		△ 50.7	△ 0.5
糸	総額		60.0	29.6	29.4
光熱水費 維持保全費 使用料及び賃借料			29.2	29.6	29.4
			30.8	0.0	0.0
			0.0	0.0	0.0
人件費			0.0	0.0	0.0
	分系	総額 光熱水 維持保 使用料	総額 光熱水費 維持保全費 使用料及び賃借料	総額60.0光熱水費29.2維持保全費30.8使用料及び賃借料0.0	総額60.029.6光熱水費29.229.6維持保全費30.80.0使用料及び賃借料0.00.0

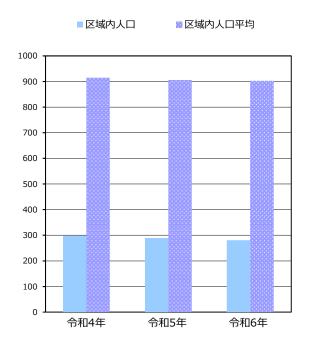


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	1 13/2 1 1 1 0			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	298	289	280
区域的人口	対前年度比		97.0%	96.9%



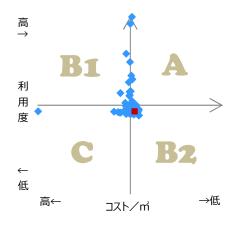


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第6分団小倉2班消防屯所			施設番号	A011-0240
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

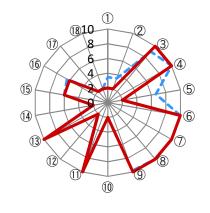
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

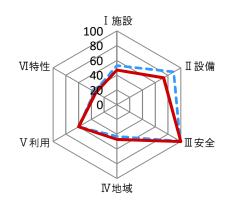
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



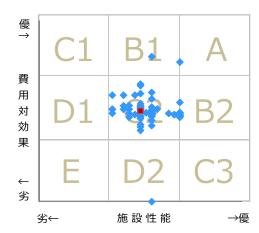
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日						
施設名	第6分団小倉2班消防屯所	施設番号	A011-0240								
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設						

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考 配	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物、その周辺環境(駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	:	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	:	3
17	VI特性	⑪バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

+ -	After a 1 Sept 1 Sept 1 Sept 1 Sept 2	施設番号	A011-0260
施設名称	第6分団上江持班消防屯所	施設大分類	共通
所 在 地	江持字菰内127番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
改 恒 饭 观		外	観 写 真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2002/07/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

/3/. C /C //.	- 11 - 112			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	55.13 m	i
敷地面積	141.00 m²	総延床面積	55.13 m	i
借地面積	m²	施設面積	55.13 m	i

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

MIN	113 11											
No	棟番号	 棟 名 称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		情 報
INO.	休田ヶ		连 彻 用 丛	区分性足工作	地上	地下	(m³)	(m)	廷米牛	耐震診断	改修年度	
1	0001	第6分団上江持班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	55.13	55.13	2002	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

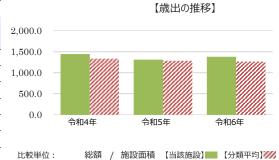
				基準日	令和7年3月31日
施設名	第6分団上江持班消防屯所	分団上江持班消防屯所			A011-0260
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



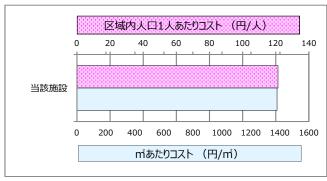
# 11 ### ###	* (0()		F 2
歳 出 対前年度増減	或率(%)	△ 9.3	5.2
総額	79.7	72.3	76.1
光熱水費	79.7	72.3	76.1
維持保全費	0.0	0.0	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

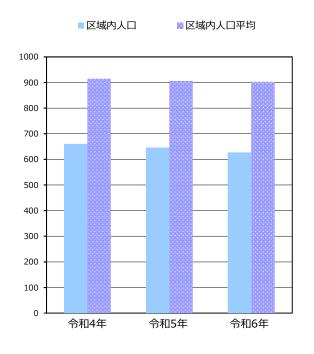


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	1 13/2 1 1 1 1 0 2			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	660	646	627
区域的人口	対前年度比		97.9%	97.1%



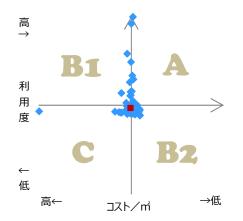


				基準日	令和7年3月31日
施設名	施設名 第6分団上江持班消防屯所			施設番号	A011-0260
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

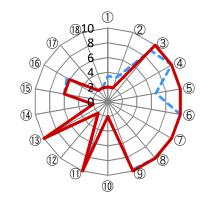
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

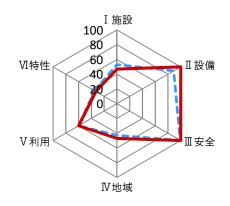
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



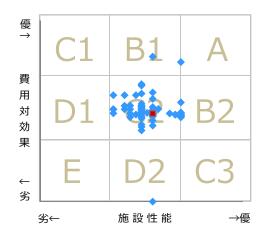
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第6分団上江持班消防屯所			施設番号	A011-0260
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I 施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	Ⅳ地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第6分団下江持班消防屯所	施設番号	A011-0270
旭 政 右 你	为 0 为 回 上	施設大分類	共通
所 在 地	江持字前田 5 4 外地内	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似观		タ	観 写 真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2015/03/01
営業 時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域				
所 有 者		総建築面積	28.98	m
敷地面積	90.68 m²	総延床面積	53.82	m
借地面積	m²	施設面積	53.82	m

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

				미스 국구		DH.	· 11.F	7.5 7.7 7.15	77 1=		74 = 5	k± +n
No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体			建築面積		建築年		情 報
140.	N E J	N - 13	Æ 10711 Æ	区分	情 是 工 FF	地上	地下	(m)	(m³)	Æ*	耐震診断	改修年度
1	0001	第6分団下江持班消防屯所	事務所	公用	木造	2	0	28.98	53.82	2015	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第6分団下江持班消防屯所		施設番号	A011-0270	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



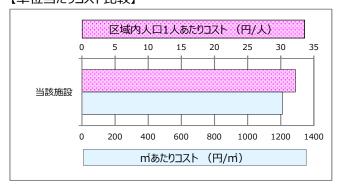
出	対前年度増減率(%)		△ 4.9	4.7
総額		65.4	62.2	65.1
七熱水	費	65.4	62.2	65.1
性持保 :	全費	0.0	0.0	0.0
吏用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費		0.0	0.0	0.0
	総額 光熱水 推持保 使用料	総額 光熱水費 推持保全費 使用料及び賃借料	総額 65.4 光熱水費 65.4 推持保全費 0.0 使用料及び賃借料 0.0	総額 65.4 62.2 比熱水費 65.4 62.2 維持保全費 0.0 0.0 使用料及び賃借料 0.0 0.0

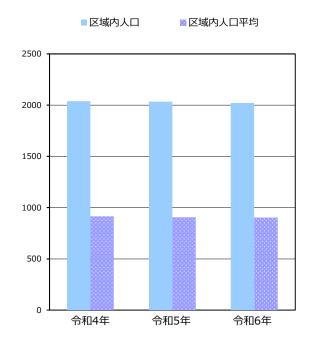


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1	1 130-15 15 115	<u> </u>			
項目			令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値	(人)	2,037	2,033	2,020
区域内人口	対前年度比	۲,		99.8%	99.4%



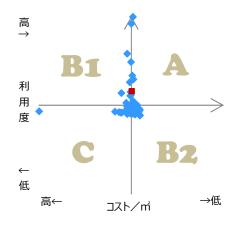


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第6分団下江持班消防屯所		施設番号	A011-0270	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

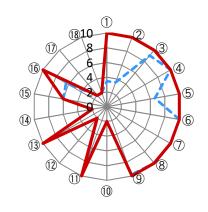
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

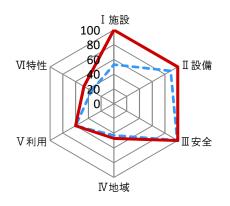
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



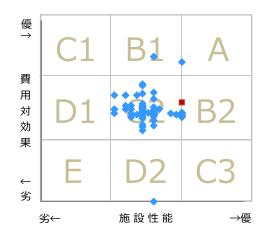
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設 II 設備		施設 Ⅱ設備 Ⅲ安全 Ⅳ地域		V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性 方向性	一次評価の考える	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

基準日 令和7年3月31日							
施設名	施設名 第6分団下江持班消防屯所				A011-0270		
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設		

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?	5
2	I施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	3	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	5
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第6分団堤班消防屯所	施設番号	A011-0280
旭 政 右 孙	第6万型模拟相侧电 加	施設大分類	共通
所 在 地	堤字四戸内1番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

	-113110					
運営形態	直接運営	供用開始日	1995/03/01			
営業時間	>	供用廃止日				
時間備考						
指定管理者						
■ またけい 7.3 Hom/主キロ						

■ 敷地・建物情報

– 30,-0 X=1	ATOLO		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	49.88 m
敷地面積	1073.00 m²	総延床面積	49.88 m
借地面積	1073.00 m ²	施設面積	49.88 m ²

聚島中剛に村 駐車禁止

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.	休留与	休 右 你	医物用处	区分	伸 足 土 冲	地上	地下	(m)	(m³)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第6分団堤班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	49.88	49.88	1995	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第6分団堤班消防屯所			施設番号	A011-0280
施設大分類 共通		施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



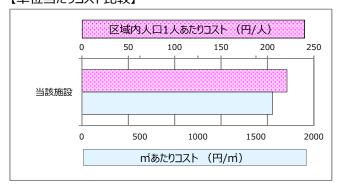
歳 は	出	対前年度増減率(%)		210.6	△ 65.1
総割	Į.		75.6	234.7	82.0
光熱	水	費	75.6	80.7	82.0
維持	採	全費	0.0	154.0	0.0
使用]料.	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人作	費		0.0	0.0	0.0
					_

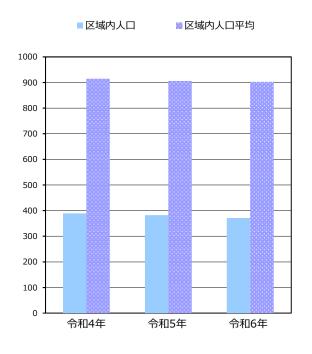


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	· 13/C 1 1 11.				
	項目		令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値	(人)	389	382	371
	対前年度と	է		98.2%	97.1%



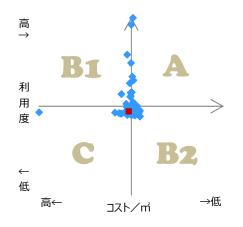


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第6分団堤班消防屯所			施設番号	A011-0280
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

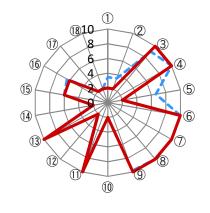
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

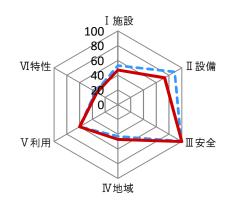
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



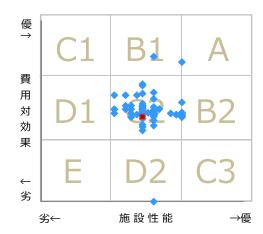
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	一次評価の考え方		
		費用対効果	施設性能		
А	長寿命化(維持継続)	優	優		
B 1	施設性能向上	優	向上		
B 2	費用対効果向上	向上	優		
C 1	更新、大規模改修	優	改善		
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善		
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優		
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善		
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上		
Е	廃止、除却	改善	改善		

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第6分団堤班消防屯所			施設番号	A011-0280
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I 施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第7分団仁井田班消防屯所	施設番号	A011-0290
加设石 柳	第7分型1_并四班用的电机 	施設大分類	共通
所 在 地	仁井田字南町38番地2	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似观		外 観 写 真	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1991/03/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

- m-0 x=m	ATOLK		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	59.80 m ²
敷地面積	446.16 m²	総延床面積	59.80 m ²
借地面積	m³	施設面積	59.80 m ²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

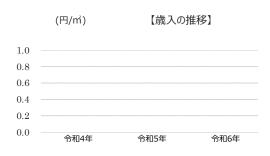
棟 情 報

	ILS AN											
No	棟番号	 棟 名 称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		情 報
140.		11本 1口 1小	左 1/0 用 匹	区分	分 14 5 5 1 1 1 1 1	地上	地下	(m³)	(m³)	建末牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第7分団仁井田班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	59.80	59.80	1991	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第7分団仁井田班消防屯所	二井田班消防屯所			A011-0290
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



	△ 41.4	△ 6.1
146.4	85.8	80.5
75.7	73.9	80.5
70.6	11.9	0.0
0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0
	75.7 70.6 0.0	75.7 73.9 70.6 11.9 0.0 0.0

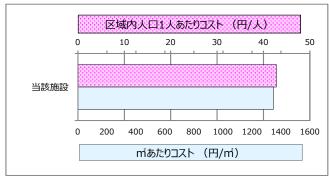


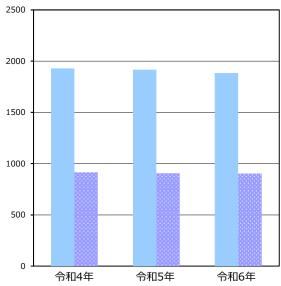
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目			令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)		1,928	1,915	1,883
区域的人口	対前年度比			99.3%	98.3%

■区域内人口 题区域内人口平均



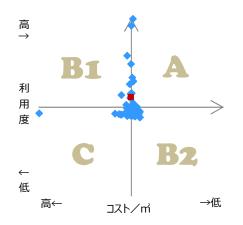


				基準日	令和7年3月31日
施設名	施 設 名 第7分団仁井田班消防屯所			施設番号	A011-0290
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

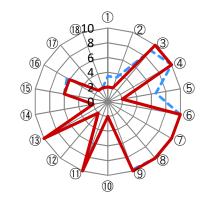
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

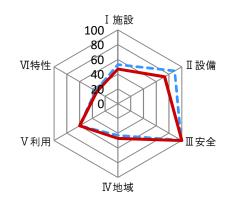
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



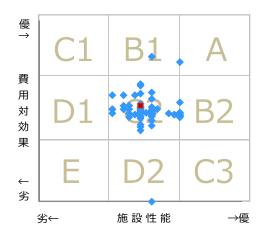
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

		I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
	例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
.,,		③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えて	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化 (維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第7分団仁井田班消防屯所		施設番号	A011-0290	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第7分団大谷地班消防屯所	施設番号	A011-0300
加 政 石 	1 政 名 协		共通
所 在 地	仁井田字大谷地185番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似观		外	、観写真

■ 運営·管理情報

	—							
運営形態	直接運営	供用開始日	2011/05/01					
営業 時間	~	供用廃止日						
時間備考								
指定管理者								

■ 敷地・建物情報

– 33,-0 XE 19.	ATOLK			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	53.00	m
敷地面積	925.00 m²	総延床面積	53.00	m
借地面積	m³	施設面積	53.00	m

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

				미소국		PLL	· 11.F	7.3. 66 - 7. 15	77		71 E	k± +n
No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体			建築面積		建築年		情 報
140.	W E .)	N - 13	Æ 10 /11 Æ	区分	情 是 工 FF	地上	地下	(m³)	(m²)	Æ*	耐震診断	改修年度
1	0001	第7分団大谷地班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	53.00	53.00	2011	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

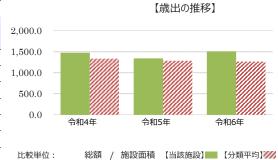
				基準日	令和7年3月31日
施設名	第7分団大谷地班消防屯所		施設番号	A011-0300	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



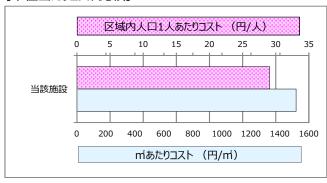
歳	出	対前年度増減率(%)		△ 9.1	12.6
糸	総額		78.2	71.1	80.1
þ	七熱水	費	74.4	71.1	80.1
糸	佳持保 :	全費	3.9	0.0	0.0
ſ	吏用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
	人件費		0.0	0.0	0.0

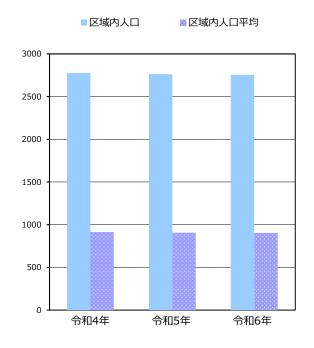


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177		-			
項目			令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値	(人)	2,775	2,761	2,755
区域的人口	対前年度比	۲.		99.5%	99.8%



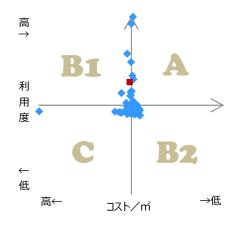


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第7分団大谷地班消防屯所		施設番号	A011-0300	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

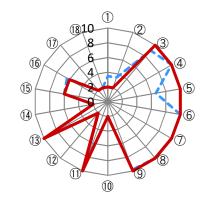
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

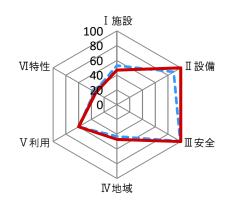
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



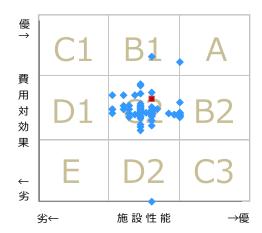
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第7分団大谷地班消防屯所			施設番号	A011-0300
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

所管局部課 須賀	防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分地域区分小学校区中学校区	公用 須賀川地域
所管局部課 須賀 消源		財産区分地域区分	公用
所管局部課 須賀 消源		財産区分	公用
所管局部課 須賀			
	复川市 船切印中民文王林	心はないり対	一月別川地区
別 1生 地 1#	賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
所 在 地 仁井	井田字前田65番地3	施設中分類	行政系施設
加设石物 为.	第7分划线下班消防电机 		共通
施設名称第	7 分団関下班消防屯所	施設番号	A011-0310

■ 運営·管理情報

- ÆD 04	INTK		
運営形態	直接運営	供用開始日	2017/03/01
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■	彻1有较		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	60.86 m ²
敷地面積	124.44 m	総延床面積	60.86 m ²
借地面積	m [†]	施設面積	60.86 m ²



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.	休留与		医物用处	区分	伸 足 土 冲	地上	地下	(m)	(m³)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第7分団関下班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	60.86	60.86	2017	耐震診断_未実施	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18						-						
19												
20						-						

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第7分団関下班消防屯所			施設番号	A011-0310
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



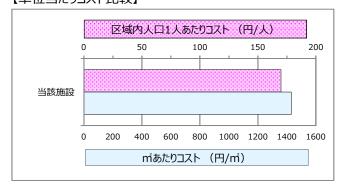
歳	出	対前年度増減率(%)		△ 6.3	10.6
糸	総額		84.0	78.7	87.0
þ	光熱水	費	84.0	78.7	87.0
糸	推持保	全費	0.0	0.0	0.0
1	吏用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
,	人件費		0.0	0.0	0.0

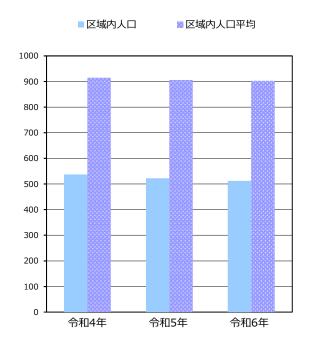


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1	· 13/C 1 1 11/				
	項目		令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値	(人)	537	522	512
区域内人口	対前年度上	է		97.2%	98.1%



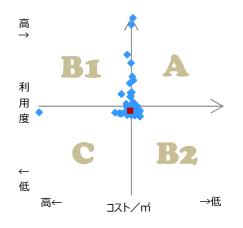


	基準日	令和7年3月31日			
施設名	第7分団関下班消防屯所			施設番号	A011-0310
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

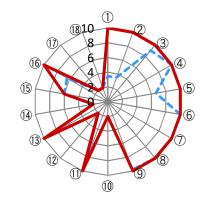
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

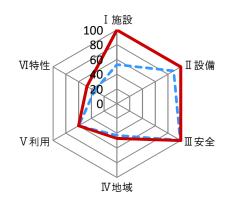
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



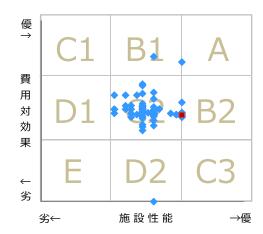
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅰ施設 Ⅱ設備 Ⅲ安全 Ⅳ地域			V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えて	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善
-			

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第7分団関下班消防屯所			施設番号	A011-0310
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?		5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	3	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		5
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第 7 分団滑川班消防屯所	施設番号	A011-0320
旭故石协	第7万型有用班用例记用 	施設大分類	共通
所 在 地	滑川字西町158番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設 置 根 拠		中学校区	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2005/03/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域			
所 有 者		総建築面積	58.80 m²
敷地面積	4709.00 m²	総延床面積	58.80 m ²
借地面積	4709.00 m ²	施設面積	58.80 m²



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積延床面積		建築年	耐震	情 報
NO.	保留与	1株 石 M 	连 彻 用 还	区分	伸 旦 土 冲	地上	地下	(m)	(m³)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第7分団滑川班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	58.80	58.80	2005	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

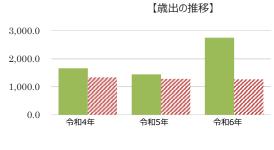
	令和7年3月31日				
施設名	第7分団滑川班消防屯所			施設番号	A011-0320
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



歳 出 対前年度増減率(%)		△ 12.9	90.5
総額	97.6	85.0	161.8
光熱水費	97.6	85.0	79.9
維持保全費	0.0	0.0	82.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0



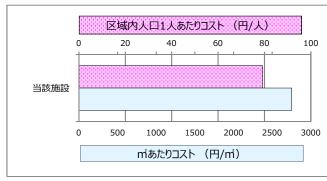
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 【分類平均】 ///

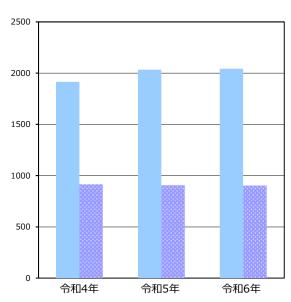
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	- 137 C P 1 P 117	- A			
	項目		令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値	(人)	1,914	2,033	2,043
	対前年度比	۲,		106.2%	100.5%





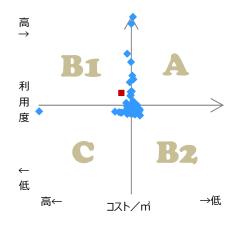


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第7分団滑川班消防屯所			施設番号	A011-0320
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

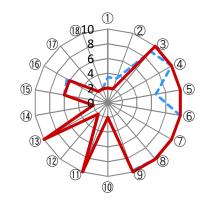
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

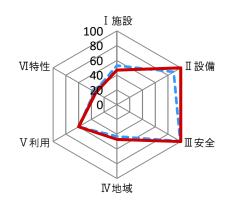
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



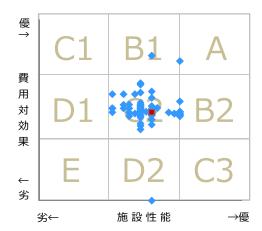
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分 方向性		一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第7分団滑川班消防屯所			施設番号	A011-0320
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

15 -D 6 16	W = 1/17 # NEWLOOK = 7	施設番号	A011-0330
施設名称	第7分団十貫内班消防屯所	施設大分類	共通
所 在 地	滑川字十貫内645番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以恒似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

	I I T I I		
運営形態	直接運営	供用開始日	1988/03/01
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

- 32-0 2-1	ATCHO			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	47.00	m
敷地面積	279.09 m²	総延床面積	47.00	m
借地面積	279.09 m ²	施設面積	47.00	m

THE ASSESSMENT OF THE ASSESSME

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.	休留与	休白竹	医物用处	区分	伸 足 土 冲	地上	地下	(m)	(m³)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第7分団十貫内班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	2	0	47.00	47.00	1988	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18						-						
19												
20						-						

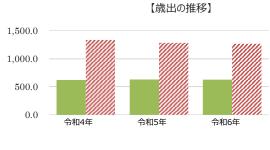
				基準日	令和7年3月31日
施設名	第7分団十貫内班消防屯所			施設番号	A011-0330
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他



	歳	出	対前年度増減率(%)		1.4	△ 0.2
	絲	総額		29.2	29.6	29.5
_	커	比熱水	費	29.2	29.6	29.5
	維持保全費			0.0	0.0	0.0
_	仡	吏用料.	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
-	J	人件費		0.0	0.0	0.0
_						
-						



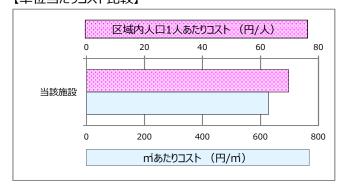
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 【分類平均】 ///

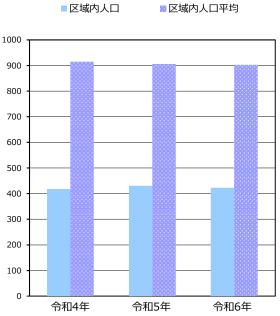
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177				
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	418	430	423
区域的人口	対前年度比		102.9%	98.4%

1000



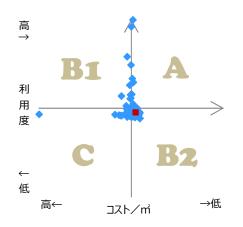


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第7分団十貫内班消防屯所			施設番号	A011-0330
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

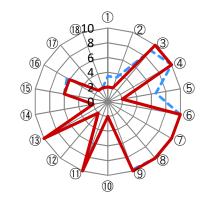
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

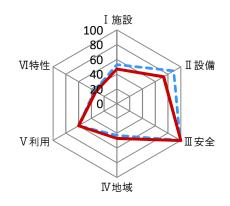
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



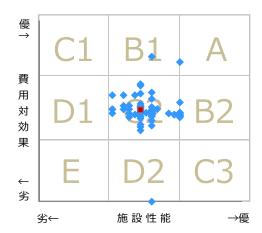
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えス	ว่
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	施設名 第7分団十貫内班消防屯所				A011-0330
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第 7 分団舘ヶ岡班消防屯所	施設番号	A011-0340
旭 政 右 你	第7万型超列喇叭用的电 列	施設大分類	共通
所 在 地	舘ケ岡字本郷86番地1、87番地1	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似观		タ	制 写 真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2006/03/01
営業 時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

■ 放地*建物	JI P T X			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	56.31	m
敷地面積	859.00 m²	総延床面積	56.31	m
借地面積	859.00 m ²	施設面積	56.31	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No	抽 采 口	棟	名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情報
No.	棟番号	休 1	百	连 初 用 述	区分	伸 垣 土 14	地上	地下	(m²)	(m³)	建架平	耐震診断	改修年度
1	0001	第7分団舘ケ	岡班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	56.31	56.31	2006	新耐震基準適合	
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第7分団舘ヶ岡班消防屯所	施設番号	A011-0340		
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



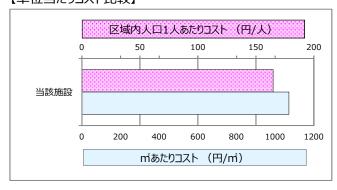
歳 出 対前年度増減率(%)		△ 5.1	5.4
総額	60.3	57.2	60.3
光熱水費	60.3	57.2	60.3
維持保全費	0.0	0.0	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

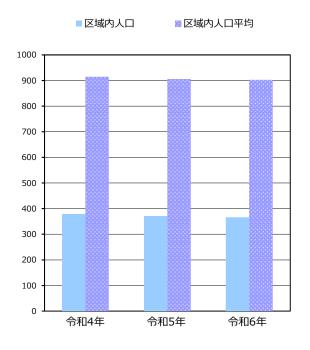


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

1001/1	137017171702			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	379	371	366
区域的人口	対前年度比		97.9%	98.7%



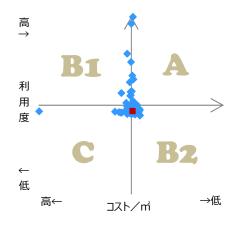


				基準日	令和7年3月31日
施設名	名 第7分団舘ヶ岡班消防屯所			施設番号	A011-0340
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

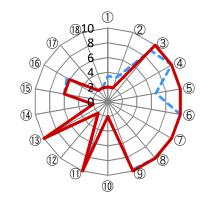
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

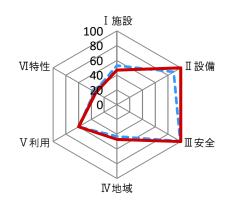
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



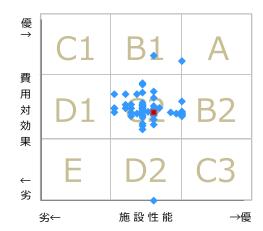
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	列 ②建物の屋根・屋上 ⑤給排水		⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	施設名 第7分団舘ヶ岡班消防屯所				A011-0340
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I 施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	Ⅳ地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

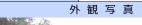
	施設名称	第8分団市野関班消防屯所	施設番号	A011-0350
	旭政石协	第6分词中封闭机用的名列 	施設大分類	共通
	所 在 地	市野関字上ノ山34番の一部	施設中分類	行政系施設
	所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
		消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
	設置目的		地域区分	須賀川地域
			小学校区	
	設置根拠		中学校区	
57 IH /TC 17/4				

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2015/03/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

– 30,-0 X=10.	ИТП		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	55.58 m ²
敷地面積	392.14 m²	総延床面積	55.58 m²
借地面積	m³	施設面積	55.58 m²





■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

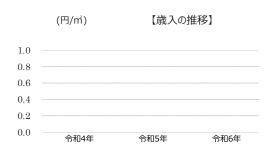
棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐震	情 報
INO.	休田り	5 保	建物用选	区分		地上	地下	(m)	(m³)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第8分団市野関班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	52.99	52.99	2015	新耐震基準適合	
2	0002	第8分団市野関班消防屯所トイレ	便所	公用	他非木造	1	0	2.59	2.59	2015	新耐震基準適合	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第8分団市野関班消防屯所			施設番号	A011-0350
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



歳	出	対前年度増減率(%)		△ 6.8	9.9
糸	総額		73.4	68.4	75.2
÷	七熱水	費	73.4	68.4	70.9
糸	推持保:	全費	0.0	0.0	4.3
ſ	吏用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
	人件費		0.0	0.0	0.0

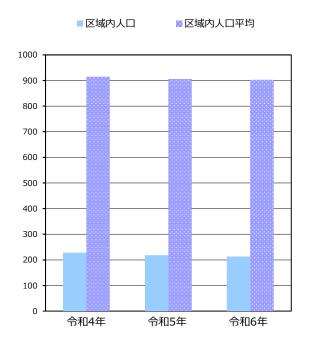


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	1 13/2 1 1 1 0			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	228	218	213
区域的人口	対前年度比		95.6%	97.7%



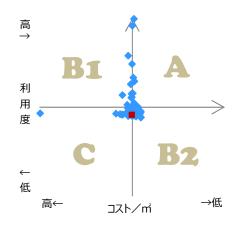


				基準日	令和7年3月31日
施設名	第8分団市野関班消防屯所			施設番号	A011-0350
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

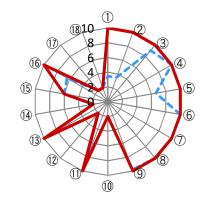
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

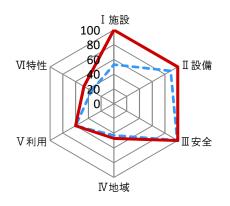
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



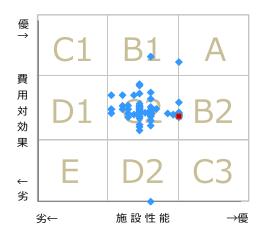
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えて	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第8分団市野関班消防屯所			施設番号	A011-0350
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?		5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		5
3	I 施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	6衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	④必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	3	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		5
17	VI特性	⑪バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第8分団日照田班消防屯所	施設番号	A011-0360
旭 政 石 孙	第6万型口照山班角的电 加	施設大分類	共通
所 在 地	日照田字沖245番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以但似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2010/03/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域			
所 有 者		総建築面積	49.68 m ²
敷地面積	541.00 m ²	総延床面積	49.68 m ²
借地面積	541.00 m ²	施設面積	49.68 m ²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

	113 114											
No	棟番号	 棟 名 称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		青 報
IVO.		1/4 1口 17小	左 707 用 丛	区分	(件) 足工 (件)	地上	地下	(m³)	(m³)	建 来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第8分団日照田班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	49.68	49.68	2010	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18		_	_									
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第8分団日照田班消防屯所			施設番号	A011-0360
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



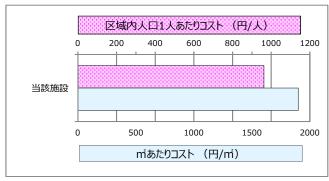
歳 出 対前年度増減率(%)		△ 38.3	7.2
総額	142.7	88.0	94.3
光熱水費	98.7	88.0	94.3
維持保全費	44.0	0.0	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

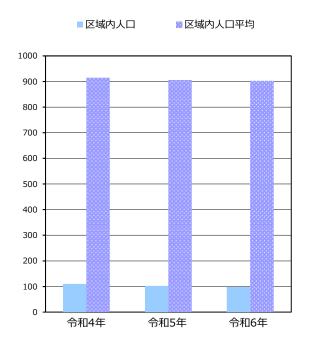


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	1370 17 17 17 02			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	110	102	98
区域的人口	対前年度比		92.7%	96.1%



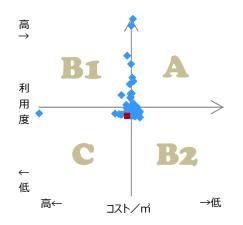


				基準 日	令机/年3月31日
施設名	第8分団日照田班消防屯所			施設番号	A011-0360
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

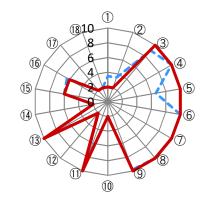
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

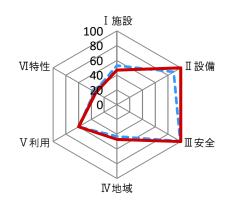
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



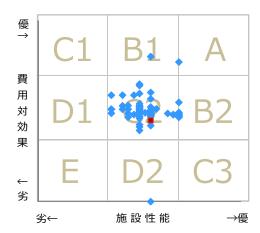
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えて	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化 (維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

	令和7年3月31日				
施設名	第8分団日照田班消防屯所	施設番号	A011-0360		
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I 施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1)	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第8分団田中班消防屯所	施設番号	A011-0370
旭 	第6万国山中班府的电机 	施設大分類	共通
所 在 地	田中字関平65番地2	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠		中学校区	
교 보 그 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기 기			

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2011/03/01
営業 時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

m
m
m
_



■ 建物情報

No.	施	設	名								
1											
2											
3											
4											
5											

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

No.	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
NO.	休田与		连 彻 用 迩	区分	区分 1	地上	地下	(m)	(m²)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第8分団田中班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	52.20	52.20	2011	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第8分団田中班消防屯所			施設番号	A011-0370
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



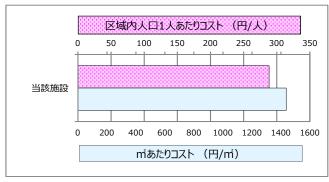
歳 出 対前年度増減率(%)		122.8	△ 57.2
総額	78.6	175.0	75.0
光熱水費	78.6	71.6	75.0
維持保全費	0.0	103.4	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

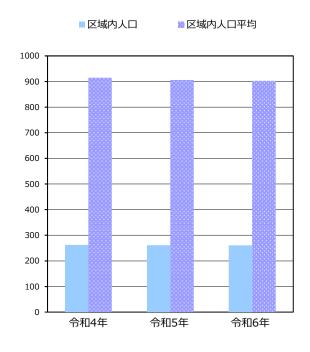


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	137017171702			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	262	261	260
区域的人口	対前年度比		99.6%	99.6%



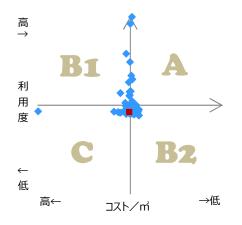


				基準 日	令和/年3月31日
施設名	第8分団田中班消防屯所			施設番号	A011-0370
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

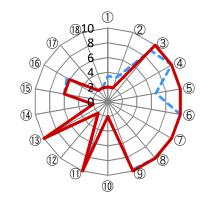
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

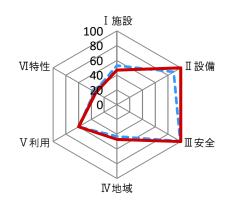
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



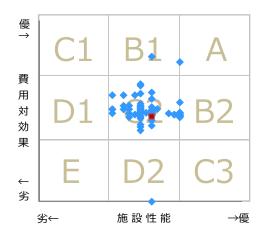
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

		基準日	令和7年3月31日					
施設名	設 名 第8分団田中班消防屯所			施設番号	A011-0370			
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設			

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

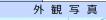
施設名称	第8分団上小山田班消防屯所	施設番号	A011-0380
旭故石协	960万国工小田田班府的电机 	施設大分類	共通
所 在 地	上小山田字浜井場79外地内	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠		中学校区	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2015/03/01	
営業 時間	>	供用廃止日		
時間備考				
指定管理者				

■ 敷地・建物情報

- 22/2	ATCIIC		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	33.12 m ²
敷地面積	105.40 m²	総延床面積	61.38 m ²
借地面積	m³	施設面積	61.38 m ²





■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年		情 報
INO.	休留与		连 彻 用 迩	区分	伸 足 土 冲	地上	地下	(m)	(m³)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第8分団上小山田班消防屯所	事務所	公用	木造	2	0	33.12	61.38	2015	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第8分団上小山田班消防屯所			施設番号	A011-0380
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



	4.4	2.9
84.0	87.7	90.3
84.0	87.7	90.3
0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0
	84.0 0.0 0.0	84.0 87.7 84.0 87.7 0.0 0.0 0.0 0.0

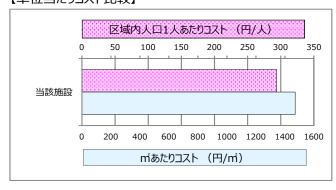


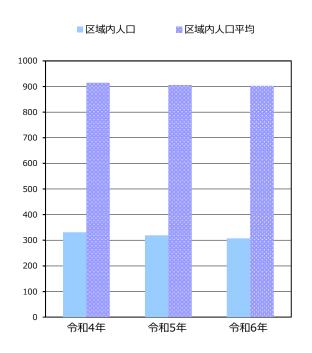
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177					
	項目		令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値(人))	331	319	307
区域的人口	対前年度比			96.4%	96.2%

【単位当たりコスト比較】



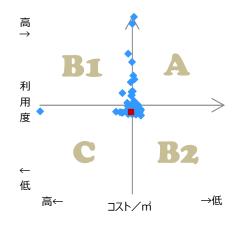


	令和7年3月31日				
施設名	施設名 第8分団上小山田班消防屯所			施設番号	A011-0380
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

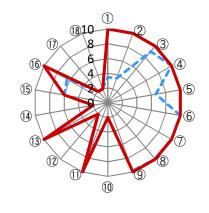
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

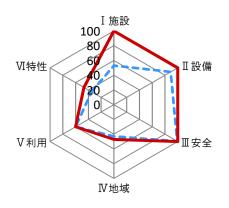
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



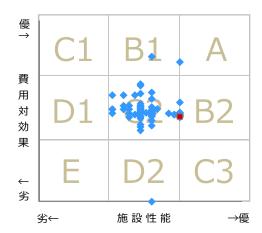
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第8分団上小山田班消防屯	所	施設番号	A011-0380	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?	5
2	I施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	3	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	5
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	施設名称 第8分団下小山田班消防屯所		A011-0390
加 政 石 	第6万四下小山田城府的七州 	施設大分類	共通
所 在 地	下小山田字関30番地1、31番地3、338番地、339番地、340番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
以巨似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

- ~	- 200 0 20040						
運営形態	直接運営	供用開始日	2014/03/01				
営業時間	~	供用廃止日					
時間備考							
指定管理者							

■ 敷地・建物情報

■ 敖地•建物	が 同 ¥ 収			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	56.31	m
敷地面積	203.05 m²	総延床面積	54.65	m
借地面積	m³	施設面積	54.65	m

東京東京の大田田東の市 東京東京の大田につき 駐車禁止

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

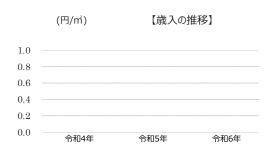
棟情報

									I			
No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産構造主体		选 主 A		建築面積延床面積		建築年	耐震	情 報
INO.	体留り		医物用丛	区分	佛但土冲	地上	地下	(m³)	(m³)	连来牛	耐震診断	改修年度
1	0001	第8分団下小山田班消防屯所	事務所	公用	木造	1	0	56.31	54.65	2014	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

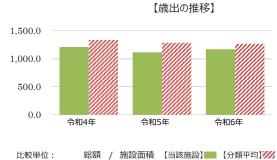
				基準日	令和7年3月31日
施設名	第8分団下小山田班消防屯	第8分団下小山田班消防屯所			A011-0390
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



歳	出	対前年度増減率(%)		△ 7.9	5.0
糸	総額		66.2	61.0	64.0
커	: 熱水	費	66.2	61.0	64.0
維持保全費		0.0	0.0	0.0	
侈	使用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
J	、件費		0.0	0.0	0.0

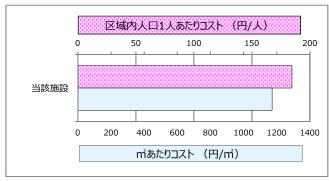


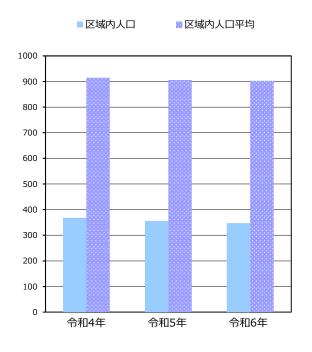
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	1 13/2 1 1 1 1 0 2			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	368	356	347
区域的人口	対前年度比		96.7%	97.5%

【単位当たりコスト比較】



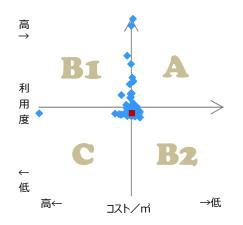


				至华口	741/43/1311
施設名	第8分団下小山田班消防屯	所		施設番号	A011-0390
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

甘淮口

△和7年2日21日

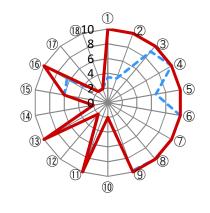
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

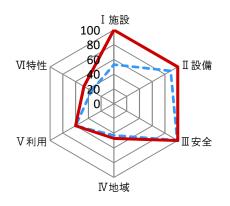
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



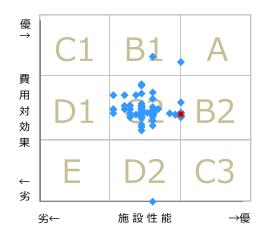
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

		I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
	凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
	例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
		③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

基準日 令和7年3月31日											
施設名	第8分団下小山田班消防屯	所		施設番号	A011-0390						
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設						

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?	5
2	I施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	3	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	5
17	VI特性	ゆバリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	1
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	第8分団小作田班消防屯所	施設番号	A011-0400
旭 政 右 你	第6万型74F四班角的电机 	施設大分類	共通
所 在 地	小作田字殿田1番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 総務部市民安全課	施設小分類	消防施設
	消防団員の待機場所、消防資材の保管のため	財産区分	公用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠		中学校区	
改 恒 饭 观		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1990/03/01
営業時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

	JIH+K		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	51.96 m ²
敷地面積	261.05 m²	総延床面積	51.96 m ²
借地面積	m [*]	施設面積	51.96 m ²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

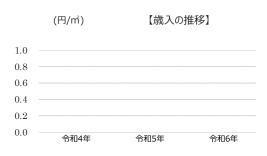
棟 情 報

	112 11											
No	棟番号	棟名称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		情 報
NO.	体曲与	1末 1 1小	建物用 透	区分	併足工件	地上	地下	(m³)	(m³)	廷未午	耐震診断	改修年度
1	0001	第8分団小作田班消防屯所	事務所	公用	ブロック造	1	0	51.96	51.96	1990	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18			_									
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	第8分団小作田班消防屯所		施設番号	A011-0400	
施設大分類		行政系施設	施設小分類	消防施設	

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他



歳	出	対前年度増減率(%)		△ 51.1	10.9
糸	総額		193.9	94.8	105.1
þ	比熱水	費	102.5	94.8	105.1
維持保全費			91.4	0.0	0.0
何	吏用料.	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
)	人件費		0.0	0.0	0.0
					_

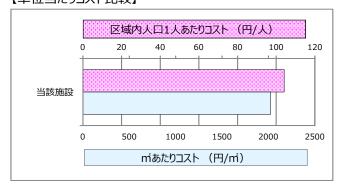


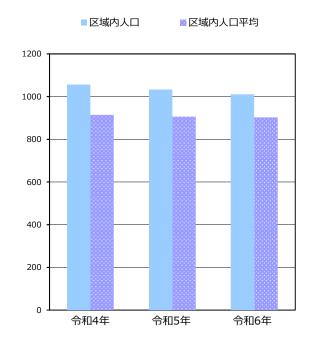
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

100177	1370171702			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
区域内人口	実績値 (人)	1,05	1,033	1,010
区域的人口	対前年度比		97.8%	97.8%

【単位当たりコスト比較】



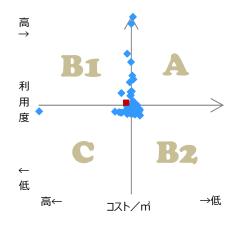


				基準 日	令机/年3月31日
施設名	第8分団小作田班消防屯所			施設番号	A011-0400
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

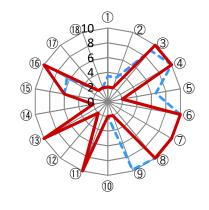
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 区域内人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

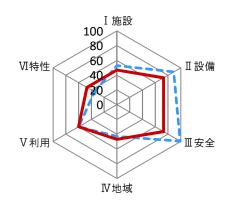
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



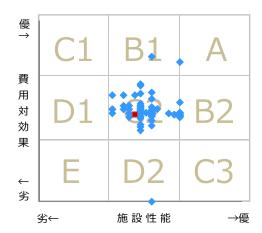
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

				基準日	令和7年3月31日	
施設名	施 設 名 第8分団小作田班消防屯所			施設番号	A011-0400	
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	消防施設	

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考 配	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	6衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	1	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		1
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1)	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	3	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		5
17	VI特性	⑪バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1