基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	桙衝センター	施設番号	A012-0940
旭政石が	1年頃にファー	施設大分類	共通
所 在 地	桙衝字上沖128番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 市民協働推進部市民協働推進課	施設小分類	その他行政系施設
	コミュニティ活動と地域づくりを支援するため	財産区分	公共用
設置目的		地域区分	長沼地域
		小 学 校 区	
設置根拠	須賀川市コミュニティセンター条例	中学校区	
改 但 依 拠		外	・観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2015/04/01
営業時間	9:00 ~ 17:00	供用廃止日	
時間備考	併設する桙衝市民サービスセン	/ターの営業時間は「8	3 : 30∼17 : 15」
指定管理者			
	1=+=		

■ 敷地・建物情報

	用途地域				
	所 有 者		総建築面積	483.00	m
Ī	敷地面積	2689.00 m ²	総延床面積	429.60	m
	借地面積	m ^²	施設面積	429.60	m

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

桙衝市民サービスセンターを併設

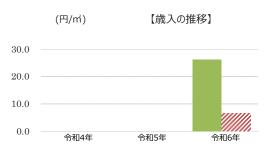
棟情報

No	棟番号	棟	名 称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		情 報
140.	水田勺	1/1/	ינור בר	是例加延	区分	区分	地上	地下	(m)	(m³)	是未干	耐震診断	改修年度
1	0001	桙衝セング	ター	集会所·会議室	公共用	木造	1	0	483.00	429.60	2015	新耐震基準適合	
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

				季 华口	741/43/1311
施設名	桙衝センター			施設番号	A012-0940
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	その他行政系施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 11.2 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 11.2 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他



甘淮口

△和7年2日21日

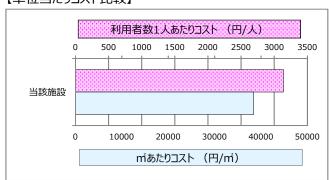
歳 出	対前年度増減率(%)		3.3	12.1
総額		14,255.9	14,731.7	16,508.8
光熱2	k費	829.9	903.4	918.5
維持係	呆全費	873.0	1,147.2	993.8
使用料	料及び賃借料	0.0	0.0	13.5
人件	1	12,553.0	12,681.0	14,583.0
•				

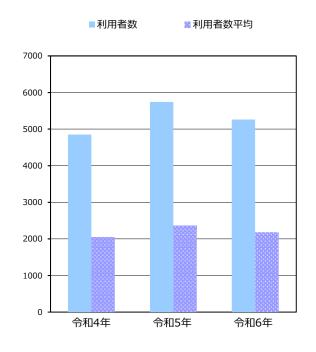


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

ENGENT -		0,1			
項目			令和4年	令和5年	令和6年
利用者数	実績値	(人)	4,846	5,742	5,258
利用省数	対前年度比	۲,		118.5%	91.6%



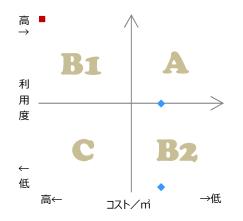


				基準 日	令和/年3月31日
施設名	桙衝センター			施設番号	A012-0940
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	その他行政系施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

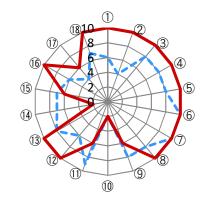
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

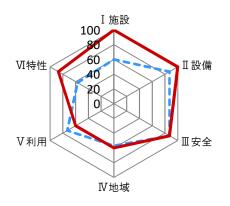
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



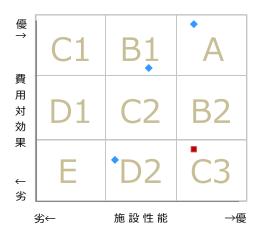
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

				基準日	令和7年3月31日
施設名	桙衝センター			施設番号	A012-0940
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	その他行政系施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?		5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		5
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	2	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		3
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	2	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		3
12	IV地域	⑫避難所機能	3	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		5
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物、その周辺環境(駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		1
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	3	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		5
17	VI特性	ゆバリアフリー	2	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置 等) への対応ができていますか。		3
18	VI特性	⑱満足度	3	不特定多数の住民に利用されていますか。		5

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	東山ふれあいホーム	施 設 番 号	A012-0950
旭 政 右 你	及 石 孙		共通
所 在 地	小倉字桐久保19番地	施設中分類	行政系施設
所管局部課	須賀川市 経済環境部農政課	施設小分類	その他行政系施設
	地域住民の教養と福利の増進をはかる	財産区分	公共用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠	東山ふれあいホーム設置条例	中学校区	
过 但 依 拠		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1998/01/01
営業 時間	>	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

– 30,-0 X=10.	ИТП		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	99.37 m ²
敷地面積	244.00 m²	総延床面積	99.37 m²
借地面積	m [*]	施設面積	99.37 m ²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

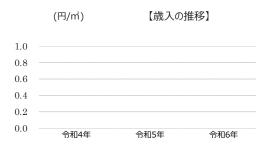
棟情報

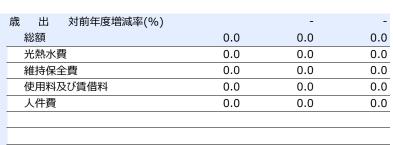
Na	抽 平 口	歩 ね か	ᇕᄳᄱᅝ	財産	# " + + +	階	数	建築面積	延床面積	建筑左	耐震	青 報
NO.	棟番号	棟 名 称	建物用途	区分	構造主体	地上	地下	(m²)	(m๋)	建築年	耐震診断	改修年度
1	0001	東山ふれあいホーム	集会所·会議室	公共用	木造	1	0	99.37	99.37	1998	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

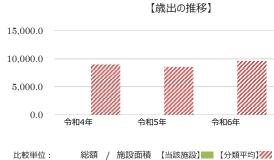
				基準日	令和7年3月31日
施設名	東山ふれあいホーム			施設番号	A012-0950
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	その他行政系施設

財務情報

(千円) 令和4年 令和5年 令和6年 年度 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0





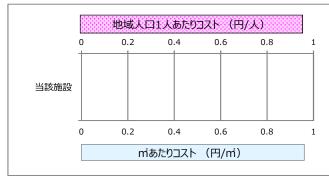


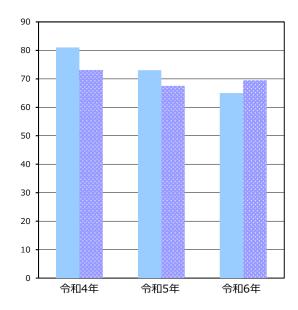
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	- 137C 1 1 1 0			
	項目	令和4年	令和5年	令和6年
地域人口	実績値 (人)	81	73	65
地域人口	対前年度比		90.1%	89.0%





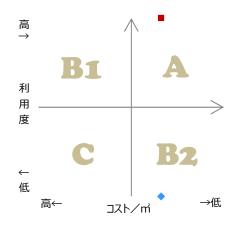


				基準日	令和7年3月31日
施設名	東山ふれあいホーム			施設番号	A012-0950
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	その他行政系施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

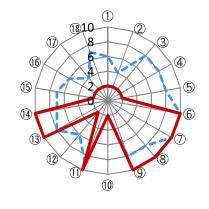
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 地域人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

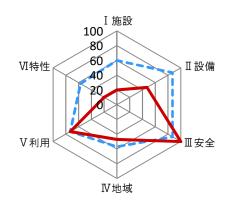
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



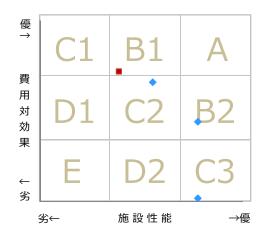
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えて	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

	基準日	令和7年3月31日			
施設名	東山ふれあいホーム			施設番号	A012-0950
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	その他行政系施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	1)	建物は耐震性を有していますか?		1
4	Ⅱ設備	④冷暖房	1	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		1
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	1	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		1
16	VI特性	⑯環境保全	1	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		1
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日 施 設 情 報

施設名称	きたまち絆会館	施設番号	A012-0960							
旭政石が	さんより作み垢	施設大分類	共通							
所 在 地	長沼字北町42-2	施設中分類	行政系施設							
所管局部課	須賀川市 経済環境部農政課	施設小分類	その他行政系施設							
	地域住民の福祉を増進するため	財産区分	公共用							
設置目的		地域区分	長沼地域							
		小 学 校 区								
設置根拠	須賀川市きたまち絆会館条例	中学校区								
以巨低处		外	、観写真							

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2015/08/01
営業時間	~	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

■ 5X-10 × X±1//	JI I I TIX		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	169.76 m ³
敷地面積	868.38 m²	総延床面積	153.20 m ²
借地面積	m [*]	施設面積	153.20 m ²



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年	耐震'	青 報
NO.	休田り		连 彻 用 丛	区分性工工工	地上	地下	(m)	(m)	连来牛	耐震診断	改修年度	
1	0001	きたまち絆会館	集会所·会議室		木造	1	0	169.76	153.20	2015	耐震改修_不要	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	きたまち絆会館	施設番号	A012-0960		
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	その他行政系施設

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



歳 出 対前年度増減率(%)		△ 100.0	-
総額	429.0	0.0	0.0
光熱水費	0.0	0.0	0.0
維持保全費	429.0	0.0	0.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

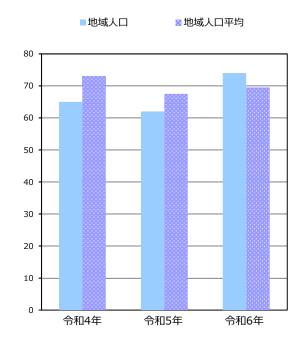


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

		137-17-17	,, 0,			
		項目		令和4年	令和5年	令和6年
	地域人口	実績値	(人)	65	62	74
	地與人口	対前年度」	比		95.4%	119.4%



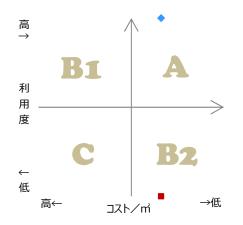


				基準日	令和7年3月31日
施設名	きたまち絆会館			施設番号	A012-0960
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	その他行政系施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

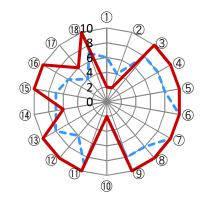
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 地域人口 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

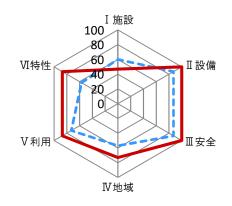
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



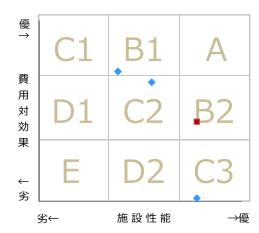
当該施設の値 --- 比較対象 (分類) の他施設の平均値

	I 施設 II 設備				V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えス	ว่
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

				基準日	令和7年3月31日
施設名	きたまち絆会館			施設番号	A012-0960
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	その他行政系施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考 i	配点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	②避難所機能	3	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		5
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	2	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		3
15	V利用	⑤交通アクセス	3	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。		5
16	VI特性	⑯環境保全	3	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		5
17	VI特性	⑪バリアフリー	2	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置 等) への対応ができていますか。		3
18	VI特性	⑱満足度	3	不特定多数の住民に利用されていますか。		5

基準日 令和7年3月31日

施設情報

梅凯	2 名称	須賀川市町会所会館	施設番号	A012-0970
川巴 5文	7 10 10	次良川印町五川云焔	施設大分類	共通
所 7	在 地	須賀川市東町96番地	施設中分類	行政系施設
所管局	局部課	須賀川市 市民協働推進部市民協働推進課	施設小分類	その他行政系施設
		周辺の町内会に集会所がなく、地域住民がコミュニティ活動を行う場所がないこと、ま	財産区分	公共用
設置	目的	た、災害公営住宅馬町地区及び東町地区の中間に位置していることから、地域住民	地域区分	
		や災害公営住宅入居者がコミュニティ活動を行える集会施設とする。	小学校区	
10 罢	退根 拠	須賀川市町会所会館条例	中学校区	
	11区1处			

■ 運営·管理情報

運営形態	一部業務委託	供用開始日	2003/09/26
営業時間	8:00 ~ 21:00	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

	N+HIV				
土地域					
有 者			総建築面積	106.52	m
面積	949.11	mỉ	総延床面積	210.12	m
面積		m	施設面積	210.12	m
	此域 有 者 引面積 引面積	k地域 有 者 L面積 949.11	有 者 1 面積 949.11 ㎡	全地域 総建築面積 1 面積 949.11 ㎡ 2 面積 総延床面積	全地域 6 者 総建築面積 106.52 10 10 200.12

外観写真

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

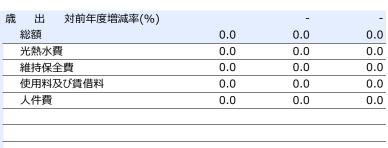
No	棟番号	棟	名 称	建物用途	財産	構造主体				延床面積	建築年		情 報
140.		- 1/1	ינון בו	是 70 / 11 返	区分		地上	地下	(m³)	(m³)	是本干	耐震診断	改修年度
1	1	集会所		集会所·会議室	公共用	鉄骨造	2	0	106.52	210.12	2003	新耐震基準適合	
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

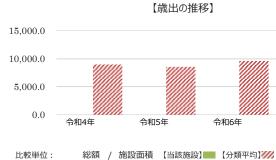
				基準 日	令和/年3月31日	
施設名	須賀川市町会所会館			施設番号	A012-0970	ı
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	その他行政系施設	

財務情報

(千円) 令和4年 令和5年 令和6年 年度 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0





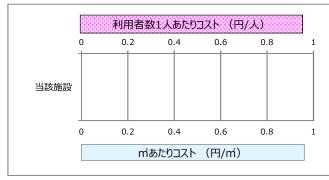


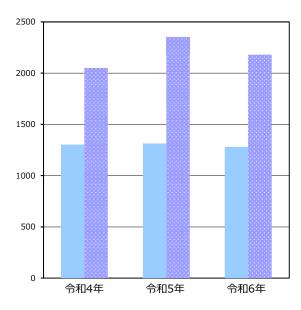
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

		04			
	項目		令和4年	令和5年	令和6年
利用者数	実績値	(人)	1,302	1,313	1,280
利用自奴	対前年度比	۲,		100.8%	97.5%





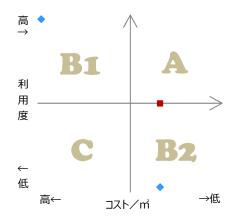


				基準日	令和7年3月31日
施設名	須賀川市町会所会館			施設番号	A012-0970
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	その他行政系施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

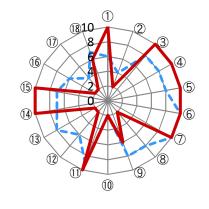
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

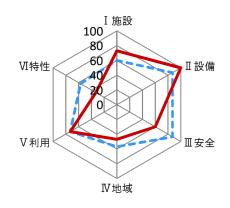
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



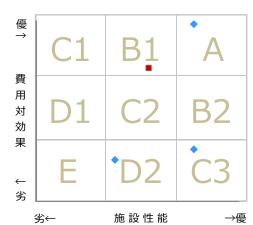
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考え方		
		費用対効果	施設性能	
Α	長寿命化 (維持継続)	優	優	
B 1	施設性能向上	優	向上	
B 2	費用対効果向上	向上	優	
C 1	更新、大規模改修	優	改善	
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善	
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優	
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善	
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上	
Е	廃止、除却	改善	改善	
			-	

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

				基準日	令和7年3月31日
施設名	須賀川市町会所会館			施設番号	A012-0970
施設大分類	共通	施設中分類	行政系施設	施設小分類	その他行政系施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?		5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	3	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		5
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	1	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。		1
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	2	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		3
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	3	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		5
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	1	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		1
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	3	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		5
16	VI特性	⑯環境保全	1	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		1
17	VI特性	⑰バリアフリー	1	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		1
18	VI特性	⑱満足度	2	不特定多数の住民に利用されていますか。		3