基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	老人福祉センター	施設番号	D040-0010
加 	名人価値センター	施設大分類	共通
所 在 地	茶畑町71番地	施設中分類	保健·福祉施設
所管局部課	須賀川市 市民福祉部長寿福祉課	施設小分類	高齢福祉施設
	老人の福祉の向上を図る	財産区分	公共用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠	老人福祉センター条例	中学校区	
过 但 依 拠			

■ 運営・管理情報

	=1H+K					
運営形態	指定管理	供用開始日	1981/07/01			
営業 時間	9:00 ~ 17:00	供用廃止日				
時間備考						
指定管理者 (公社) 須賀川市シルバー人材センター						
■ 動抽。3建物	心害起					

- m-0 x=m	אדחוע			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	955.56	m
敷地面積	20570.14 m²	総延床面積	1340.62	m
借地面積	m³	施設面積	1340.62	m

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

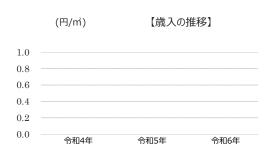
棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体			建築面積		建築年		情 報
NO.	休田り	1/本 1口 17小	建物用 透	区分	一件 足 工 件	地上	地下	(m)	(m³)	姓未牛	耐震診断	改修年度
1	0001	事務室、入浴施設、大広間、教養娯楽室	集会所·会議室	公共用	鉄筋C造	2	0	955.56	1,340.62	1981	耐震診断_未実施	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

	基準日	令和7年3月31日			
施設名	老人福祉センター			施設番号	D040-0010
施設大分類	共通	施設中分類	保健•福祉施設	施設小分類	高齢福祉施設

財務情報

(千円) 令和4年 令和5年 令和6年 年度 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料・手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



歳	出	対前年度増減率(%)		47.0	△ 37.8
糸	総額		13,773.3	20,248.4	12,588.0
거	: 熱水	費	0.0	0.0	0.0
糸	掛保	全費	13,773.3	20,248.4	12,588.0
侼	も 用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
)	、件費		0.0	0.0	0.0
					_

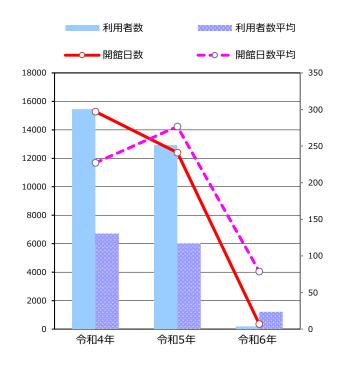


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

E// CF// -	- 137 - 17 17 1	,, 01			
項目			令和4年	令和5年	令和6年
開館日	∃数	(日)	297	241	7
利用者数	実績値	(人)	15,451	12,929	188
小川田奴	対前年度.	比		83.7%	1.5%



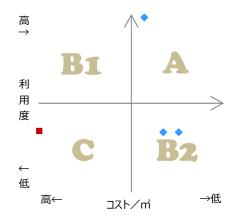


				基準 日	令和/年3月31日	
施設名	老人福祉センター			施設番号	D040-0010	
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	高齢福祉施設	

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

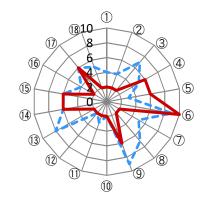
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

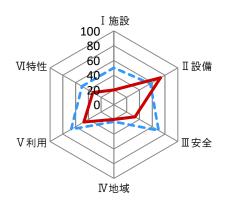
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



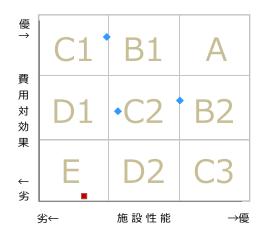
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	老人福祉センター			施設番号	D040-0010
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	高齢福祉施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	1	建物は耐震性を有していますか?	1
4	Ⅱ設備	④冷暖房	2	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	3
5	Ⅱ設備	⑤給排水	2	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	3
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	1	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	1
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	1	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	1
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	2	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	3
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	1	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	1
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	1	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	1
14	V利用	⑭必要性	2	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	3
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3
16	VI特性	⑯環境保全	1	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	1
17	VI特性	ゆバリアフリー	2	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	3
18	VI特性	⑱満足度	1)	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	デイサービスセンター	施設番号	D040-0030
旭 政 右 孙) 19-CXC29-	施設大分類	共通
所 在 地	茶畑町71番地	施設中分類	保健·福祉施設
所管局部課	須賀川市 市民福祉部長寿福祉課	施設小分類	高齢福祉施設
	高齢者の福祉の向上に寄与する	財産区分	公共用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小学校区	
設置根拠	デイサービスセンター条例	中学校区	
过 但 依 拠		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	1992/10/01
営業時間	8:30 ~ 17:00	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者	社会福祉法人須賀川市社会	福祉協議会	

■ 敷地・建物情報

用途地域				
所 有 者		総建築面積	285.81	m
敷地面積	20570.14 m ²	総延床面積	285.81	m
借地面積	m³	施設面積	285.81	m

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No	棟番号	棟	名	称	建物用途	財産			階数 建築面積延			建築年		情 報
INO.	休田与	1木	10	ነኒነ	建物用 透	区分	区分	地上	地下	(m³)	(m³)	廷未午	耐震診断	改修年度
1	0001	本棟			保健室・医務室・衛生室	公共用	鉄筋C造	1	0	201.42	201.42	1992	新耐震基準適合	
2	0002	増築棟			保健室・医務室・衛生室	公共用	木造	1	0	84.39	84.39	2005	新耐震基準適合	
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														

				季 华口	7/11/43/1311	
施設名	デイサービスセンター			施設番号	D040-0030	
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	高齢福祉施設	

財務情報

(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 総額 0.0 0.0 0.0 使用料·手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



甘淮口

△和7年2日21日

歳	出	対前年度増減率(%)		0.0	△ 77.4
糸	総額		2,915.0	2,915.0	660.0
ť	七熱水	費	0.0	0.0	0.0
糸	推持保 :	全費	2,915.0	2,915.0	660.0
何	吏用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
	人件費		0.0	0.0	0.0

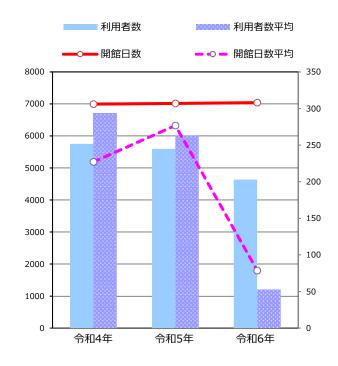


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000	ENDER OF THE COLUMN TERMS						
	項目		令和4年	令和5年	令和6年		
開館日	∃数	(日)	306	307	308		
利用者数	実績値	(人)	5,750	5,596	4,635		
们用致	対前年度.	比		97.3%	82.8%		



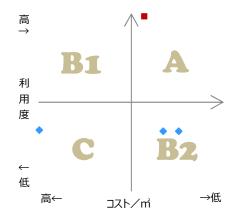


				基準 日	令和/年3月31日
施設名	デイサービスセンター			施設番号	D040-0030
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	高齢福祉施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

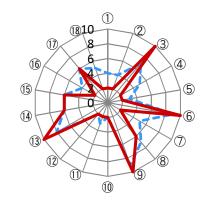
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

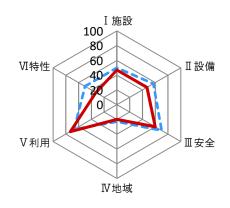
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



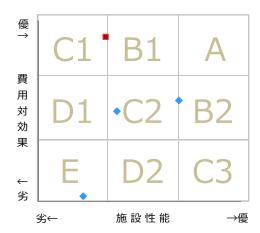
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

		I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
	凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例		②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
		③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えて	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化 (維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	デイサービスセンター			施設番号	D040-0030
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	高齢福祉施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	請考 配点	į
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1	
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1	
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5	
4	Ⅱ設備	④冷暖房	1	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	1	_
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	1	_
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5	_
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	1	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	1	_
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	2	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	3	_
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5	_
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1	_
11	IV地域	⑪地域利用	1	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	1	_
12	IV地域	②避難所機能	1)	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1	_
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル 風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱 等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や	5	
14	V利用	⑭必要性	2	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	3	_
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	3	
16	VI特性	⑯環境保全	1	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	1	_
17	VI特性	ゆバリアフリー	2	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置 等) への対応ができていますか。	3	_
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。	1	_

基準日 令和7年3月31日

施設情報

設置根拠	老人福祉センター条例(R6.4.1廃止)	中学校区	
		小 学 校 区	
設置目的		地域区分	長沼地域
	老人の福祉の向上を図る→R6.4.1用途廃止	財産区分	公共用
所管局部課	須賀川市 文化交流部文化振興課	施設小分類	高齢福祉施設
所 在 地	長沼字鹿之内入2番地1	施設中分類	保健·福祉施設
旭政石机		施設大分類	共通
施設名称	長沼老人福祉センター	施設番号	D040-0040

■ 運営·管理情報

	- 11 - 1 - 1		
運営形態	直接運営	供用開始日	1980/03/01
営業時間	9:00 ~ 17:00	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

- m-0 x=m	אדחוע			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	595.99	m
敷地面積	1462.63 m²	総延床面積	595.99	m
借地面積	m²	施設面積	595.99	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

R6.4.1文化振興課へ所管換え及び用途廃止(転用予定)

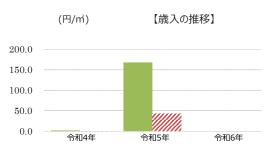
棟情報

No	棟番号	棟:	名 称 建物用设	建物田途	物 用 途 財産 区分	構造主体				延床面積	建築年		情報
IVO.	1/4 田 つ	1/4	111	建物用迹		区分	地上	地下	(m)	(m³)	姓未牛	耐震診断	改修年度
1	0001	長沼老人	福祉センター	保健室・医務室・衛生室	公共用	鉄筋C造	1	0	595.99	595.99	1980	耐震診断_未実施	
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

				季 华口	7/11/43/1311
施設名	長沼老人福祉センター			施設番号	D040-0040
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	高齢福祉施設

財務情報

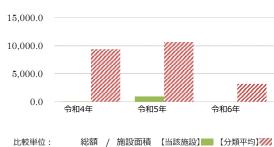
(千円) 年度 令和4年 令和5年 令和6年 対前年度増減率(%) 歳 入 10648.4 \triangle 100.0 総額 0.9 100.0 0.0 使用料·手数料等 100.0 0.9 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



甘淮口

△和7年2日21日

歳出	対前年度増減率(%)		2787.9	△ 100.0
総額		19.8	573.2	0.0
光熱水	費	19.8	15.5	0.0
維持保	全費	0.0	556.4	0.0
使用料	及び賃借料	0.0	1.3	0.0
人件費		0.0	0.0	0.0



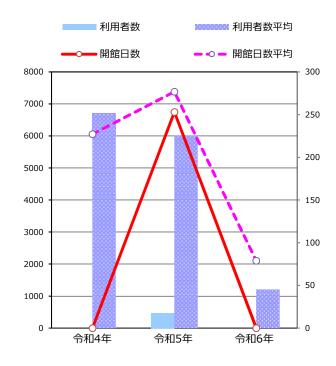
【歳出の推移】

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

ENGLIC V CACA CO CACA									
	項目		令和4年	令和5年	令和6年				
開館日	∃数	(日)	0	253	0				
利用者数	実績値	(人)	0	469	0				
小川田奴	対前年度	比		-	0.0%				



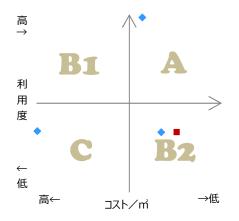


				基準日	令和7年3月31日
施設名	長沼老人福祉センター			施設番号	D040-0040
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	高齢福祉施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

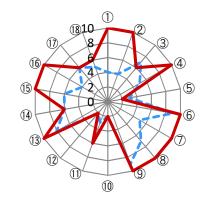
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

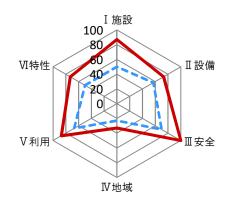
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅰ施設 Ⅱ設備 Ⅲ		IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	ち
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	長沼老人福祉センター			施設番号	D040-0040
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	高齢福祉施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?		5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	3	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		5
3	I施設	③建物の内壁・天井	2	建物は耐震性を有していますか?		3
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	2	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		3
12	IV地域	②避難所機能	1)	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	2	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		3
15	V利用	⑤交通アクセス	3	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		5
16	VI特性	⑯環境保全	3	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		5
17	VI特性	⑪バリアフリー	2	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置 等) への対応ができていますか。		3
18	VI特性	⑱満足度	2	不特定多数の住民に利用されていますか。		3

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	いわせ老人福祉センター	施設番号	D040-0050
旭故石协	いりにも八曲位にブラー	施設大分類	共通
所 在 地	畑田字荒池上23番地	施設中分類	保健·福祉施設
所管局部課	須賀川市 市民福祉部長寿福祉課	施設小分類	高齢福祉施設
	健康で安心な暮らしづくりのため	財産区分	公共用
設置目的		地域区分	岩瀬地域
		小学校区	
設置根拠	老人福祉センター条例	中学校区	
过 但 低 拠		L I	

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1988/08/01
営業時間	11:00 ~ 17:00	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域				
所 有 者		総建築面積	740.86	m
敷地面積	2919.87 m²	総延床面積	740.86	m
借地面積	m [*]	施設面積	740.86	m



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

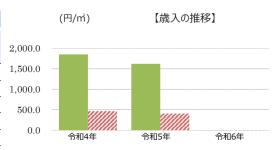
棟情報

No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体	階	数	建築面積	延床面積	建築年	耐 震	情報
INO.	保留与	1株 石 M 	建物用坯	区分	伸 旦 土 14	地上	地下	(m³)	(m๋)	建架牛	耐震診断	改修年度
1	0001	いわせ老人福祉センター	保健室・医務室・衛生室	公共用	鉄筋C造	1	0	730.33	730.33	1988	新耐震基準適合	
2	0002	いわせ老人福祉センター物置	倉庫・物置	公用	軽鉄造	1	0	10.53	10.53	1988	新耐震基準適合	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	いわせ老人福祉センター			施設番号	D040-0050
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	高齢福祉施設

財務情報

				(千円)
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳 入	対前年度増減率(%)		△ 12.3	△ 99.9
総額		1,370.3	1,201.3	1.0
使用料	・手数料等	1,370.3	1,201.3	1.0
国・県 支	5出金	0.0	0.0	0.0
その他		0.0	0.0	0.0
-				



	歳	出	対前年度増減率(%)		△ 4.4	△ 93.6
	糸	総額		12,626.1	12,067.8	770.9
-	þ	七熱水	費	3,861.3	3,440.8	770.9
-	糸	推持保:	全費	2,874.2	2,822.5	0.0
	1	吏用料	及び賃借料	112.7	120.5	0.0
	,	人件費		5,778.0	5,684.0	0.0
·						

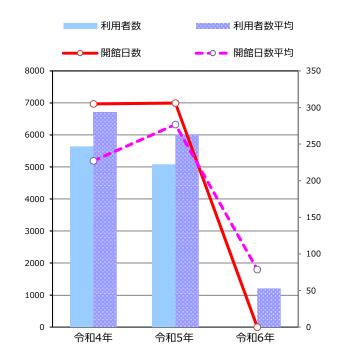


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

	項目		令和4年	令和5年	令和6年	
開館日	∃数	(日)	305	306	0	
利用者数	実績値	(人)	5,639	5,081	0	
小川田奴	対前年度.	比		90.1%	0.0%	



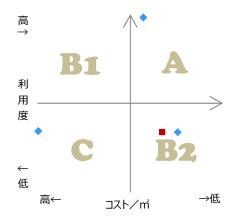


				基準 日	令和/年3月31日	
施設名	いわせ老人福祉センター			施設番号	D040-0050	
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	高齢福祉施設	

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

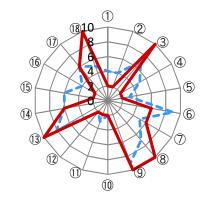
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

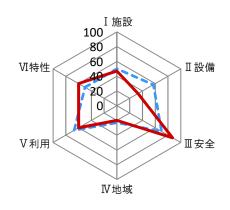
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



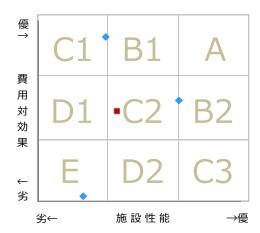
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えス	ว่
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	いわせ老人福祉センター			施設番号	D040-0050
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	高齢福祉施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考 i	配点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I 施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	1	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		1
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	2	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		3
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	2	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		3
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	Ⅳ地域	⑪地域利用	1	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		1
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	④必要性	2	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		3
15	V利用	⑤交通アクセス	1	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		1
16	VI特性	⑯環境保全	1	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		1
17	VI特性	⑰バリアフリー	2	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		3
18	VI特性	⑱満足度	3	不特定多数の住民に利用されていますか。		5

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	たけのこ園	施設番号	D042-0010
加 政 石 	/c/)のC	施設大分類	共通
所 在 地	浜尾字鹿島156番地1	施設中分類	保健·福祉施設
所管局部課	須賀川市 市民福祉部社会福祉課	施設小分類	障害福祉施設
	児童の心身の発達を助長し、福祉の増進を図るため	財産区分	公共用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠	須賀川市心身障害児通園施設条例	中学校区	
以巨似处		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1989/04/01
営業時間	8:30 ~ 17:15	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域			
所 有 者		総建築面積	269.96 m ²
敷地面積	1311.24 m²	総延床面積	269.96 m ²
借地面積	1311.24 m ²	施設面積	269.96 m ²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

No	棟番号	 棟 名 称	建物用途	財産	構造主体			建築面積		建築年		情 報
140.	承田 つ	1/4 11 11/	左 物 市 返	区分	佈坦工件	地上	地下	(m)	(m³)	廷未午	耐震診断	改修年度
1	0001	福祉施設	校舎・園舎	公共用	木造	1	0	269.96	269.96	1989	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	たけのこ園		施設番号	D042-0010	
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	障害福祉施設

財務情報

				(千円)
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳 入	対前年度増減率(%)		△ 38.1	△ 12.4
総額		2,712.7	1,679.6	1,471.0
使用料	使用料・手数料等		1,679.6	1,471.0
国・県・国	5出金	0.0	0.0	0.0
その他		0.0	0.0	0.0
		·	·	



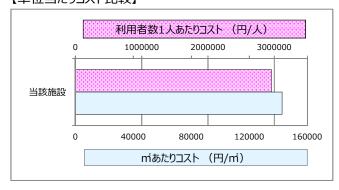
歳 出 対前年度増減率(%)		21.5	8.2
総額	29,229.7	35,527.5	38,456.0
光熱水費	528.8	392.6	451.9
維持保全費	3,536.0	2,967.8	573.8
使用料及び賃借料	493.1	493.1	476.3
人件費	24,671.7	31,674.0	36,954.0

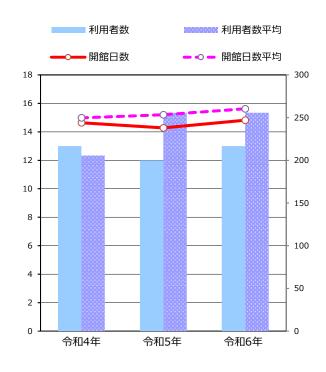


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目			令和4年	令和5年	令和6年		
開館日数		(日)	244	238	247		
到田老粉	実績値	(人)	13	12	13		
利用者数	対前年度.	比		92.3%	108.3%		



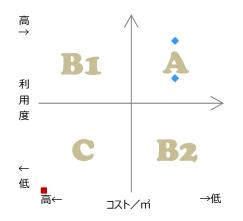


				基準日	令和7年3月31日
施設名	たけのこ園		施設番号	D042-0010	
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	障害福祉施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

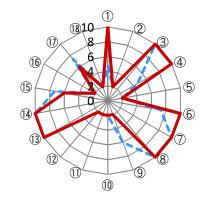
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

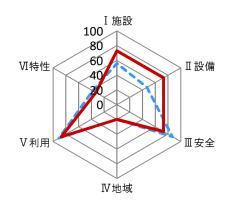
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



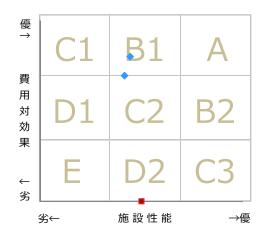
当該施設の値 --- 比較対象 (分類) の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	たけのこ園			施設番号	D042-0010
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	障害福祉施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考 配	点
1	I 施設	①建物の外壁	3	建物の外壁修繕は行っていますか?	!	5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	!	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	!	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	!	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	1	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		1
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。		1
11	IV地域	⑪地域利用	1	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		1
12	IV地域	②避難所機能	1)	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物, その周辺環境(駐車場, 日影, ビル風, 電波障害, 騒音, 光害, 排水, 排気, 廃熱等)に関して, 利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等) または民間の施設はありますか。	!	5
15	V利用	⑮交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	:	3
16	VI特性	⑯環境保全	1	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		1
17	VI特性	⑰バリアフリー	2	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		3
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。	:	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	芦田塚小規模通所作業所	施設番号	D042-0020
加 	Pロダ小院保理が作業が	施設大分類	共通
所 在 地	芦田塚196番地	施設中分類	保健·福祉施設
所管局部課	須賀川市 市民福祉部社会福祉課	施設小分類	障害福祉施設
	障害者の福祉の向上に寄与するため	財産区分	公共用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠	須賀川市障害者小規模通所授産所条例	中学校区	
以巨似戏		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	1995/03/01
営業 時間	9:00 ~ 16:00	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者	社会福祉法人プラナの森		

■ 敷地・建物情報

用途地域				
所 有 者		総建築面積	143.68	m
敷地面積	825.30 m ²	総延床面積	143.68	m
借地面積	m²	施設面積	143.68	m

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

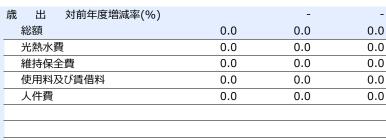
		-							_		1	
No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体			建築面積		建築年		情 報
IVO.	休田り	1末 1 <u>1</u> 17 17 17	连100 市 应	区分	併足工件	地上	地下	(m)	(m³)	廷未午	耐震診断	改修年度
1	0001	福祉施設	その他	公共用	木造	1	0	143.68	143.68	1995	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	芦田塚小規模通所作業所			施設番号	D042-0020
施設大分類	共通	施設中分類	保健•福祉施設	施設小分類	障害福祉施設

財務情報





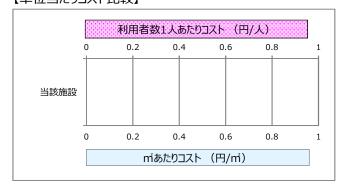


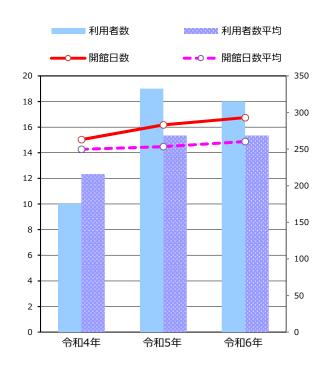


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

10000		,, 01			
項目			令和4年	令和5年	令和6年
開館日	∃数	(日)	263	283	293
利用者数	実績値	(人)	10	19	18
们用致	対前年度.	比		190.0%	94.7%



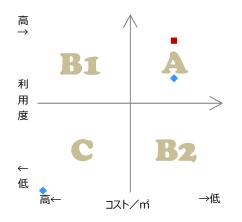


				基準 日	令和/年3月31日
施設名	芦田塚小規模通所作業所			施設番号	D042-0020
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	障害福祉施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

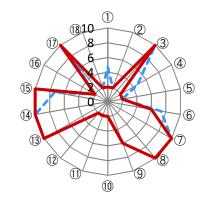
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

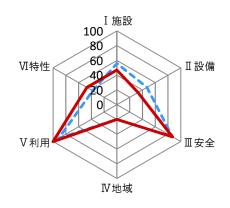
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



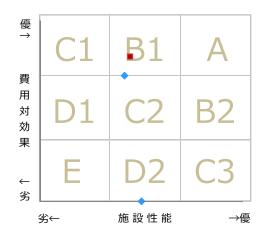
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えて	5
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	芦田塚小規模通所作業所			施設番号	D042-0020
施設大分類	共通	施設中分類	保健•福祉施設	施設小分類	障害福祉施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I 施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	1	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	1
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	2	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	3
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去 1 年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	2	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	3
10	Ⅳ地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	1	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	1
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	5
15	V利用	⑤交通アクセス	3	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	5
16	VI特性	⑯環境保全	1	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	1
17	VI特性	ゆバリアフリー	3	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	5
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。	1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	E 25 町 小 担 塔 3 京 2 / 大 光 元	施設番号	D042-0030
加取石 例	長禄町小規模通所作業所	施設大分類	共通
所 在 地	長禄町77番地	施設中分類	保健·福祉施設
所管局部課	須賀川市 市民福祉部社会福祉課	施設小分類	障害福祉施設
	障害者の福祉の向上に寄与するため	財産区分	公共用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠	須賀川市障害者小規模通所授産所条例	中学校区	
以巨似观		夕	観 写 真

■ 運営·管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	1999/03/01	
営業時間	9:00 ~ 16:00	供用廃止日		
時間備考				
指定管理者	須賀川市障がい者と家族の会			

■ 敷地·建物情報

- 3/10/21/	21131K			
用途地域				
所 有 者		総建築面積	141.60 m ²	
敷地面積	552.36 m²	総延床面積	141.60 m ²	
借地面積	m³	施設面積	141.60 m ²	



■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名	, 称	建物用途	財産	構造主体			建築面積		建築年		情報
140.	N H '	1)K 1	4 10.	足物加速	区分	情 是 工 Fr	地上	地下	(m)	(m³)	是水干	耐震診断	改修年度
1	0001	福祉施設		その他	公共用	木造	1	0	141.60	141.60	1999	新耐震基準適合	
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

				基準日	令和7年3月31日
施設名	長禄町小規模通所作業所			施設番号	D042-0030
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	障害福祉施設

財務情報

(千円) 令和4年 令和5年 令和6年 年度 対前年度増減率(%) 歳 入 0.0 0.0 0.0 総額 使用料・手数料等 0.0 0.0 0.0 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



歳	出	対前年度増減率(%)		_	
	絡額	刈別牛皮垍/吸竿(70)	0.0	0.0	0.0
			0.0	0.0	0.0
커	: 熱水	費	0.0	0.0	0.0
新	掛け保	全費	0.0	0.0	0.0
仮	吏用料	及び賃借料	0.0	0.0	0.0
)	人件費		0.0	0.0	0.0

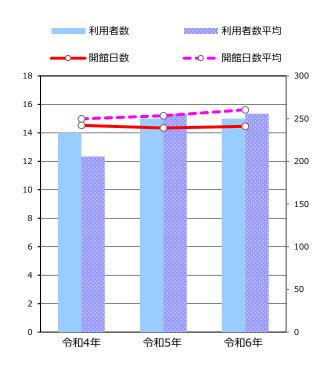


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

	項目		令和4年	令和5年	令和6年				
開館日数		(日)	242	239	241				
利用者数	実績値	(人)	14	15	15				
们用致	対前年度.	比		107.1%	100.0%				



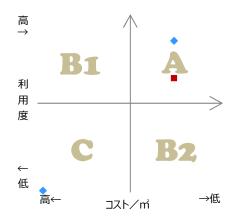


				基準日	令和7年3月31日
施設名	長禄町小規模通所作業所			施設番号	D042-0030
施設大分類	共通	施設中分類	保健•福祉施設	施設小分類	障害福祉施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

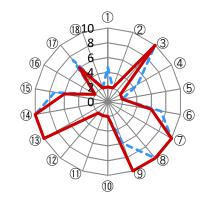
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

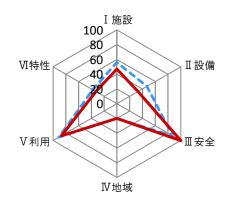
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



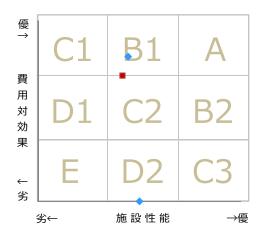
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	IV地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑪バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えれ	ັ່ງ
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	長禄町小規模通所作業所			施設番号	D042-0030
施設大分類	共通	施設中分類	保健•福祉施設	施設小分類	障害福祉施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	備考	配点
1	I 施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?		1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?		1
3	I 施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?		5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	1	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。		1
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?		1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	2	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。		3
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。		5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。		5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。		5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。		1
11	Ⅳ地域	⑪地域利用	1	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。		1
12	IV地域	②避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。		1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や		5
14	V利用	④必要性	1	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。		5
15	V利用	⑤交通アクセス	2	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。		3
16	VI特性	⑯環境保全	1	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。		1
17	VI特性	⑰バリアフリー	2	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。		3
18	VI特性	⑱満足度	1	不特定多数の住民に利用されていますか。		1

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	いわせ保健センター	施 設 番 号	D043-0010
旭 政 右 你	いりに不使にブラー	施設大分類	共通
所 在 地	畑田字諏訪入56番地	施設中分類	保健·福祉施設
所管局部課	須賀川市 市民福祉部健康づくり課	施設小分類	保健施設
	健康で安心な暮らしづくりのため	財産区分	公共用
設置目的		地域区分	岩瀬地域
		小 学 校 区	
設置根拠	須賀川市保健センター条例	中学校区	
改 恒 饭 炒		外	、観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	2000/03/01
営業時間	10:00 ~ 21:00	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地·建物情報

用途地域			
所 有 者		総建築面積	1903.70 m ²
敷地面積	6622.00 m ²	総延床面積	1588.78 m ²
借地面積	m²	施設面積	1588.78 m ²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

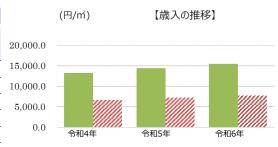
棟 情 報

No.	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数		延床面積	建築年		情 報
	ук ш з)N H 13	~ 1% 713 ~	区分	", ~ 11	地上	地下	(m²)	(m²)	22/4	耐震診断	改修年度
1	0001	いわせ保健センター	保健室·医務室·衛生室	公共用	鉄筋C造	1	0	1,728.79	1,413.87	2000	新耐震基準適合	
2	0002	いわせ保健センター車庫	車庫	公共用	鉄骨造	1	0	96.00	96.00	2000	新耐震基準適合	
3	0003	源泉機械室	ボイラー室	公共用	鉄骨C造	1	0	24.30	24.30	2000	新耐震基準適合	
4	0004	悠久の里トイレ	便所	公共用	木造	1	0	54.61	54.61	2000	新耐震基準適合	
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	いわせ保健センター			施設番号	D043-0010
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	保健施設

財務情報

		(千円)
令和4年	令和5年	令和6年
	9.0	7.2
21,013.5	22,907.4	24,556.3
17,100.1	19,165.7	20,702.8
0.0	0.0	0.0
3,913.4	3,741.7	3,853.5
		_
	21,013.5 17,100.1 0.0	9.0 21,013.5 22,907.4 17,100.1 19,165.7 0.0 0.0



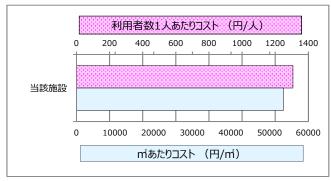
歳	出	対前年度増減率(%)		△ 9.2	32.6
	総額	7 5 5 5 7 5 2 2 2 7 7 7 7 7 7 7	70,615.4	64,113.3	85,041.2
ť	七熱水	費	13,381.6	13,632.8	14,141.1
糸	佳持保 :	全費	13,539.6	6,880.1	10,374.4
何	吏用料.	及び賃借料	242.1	240.4	231.8
	人件費		43,452.0	43,360.0	60,294.0

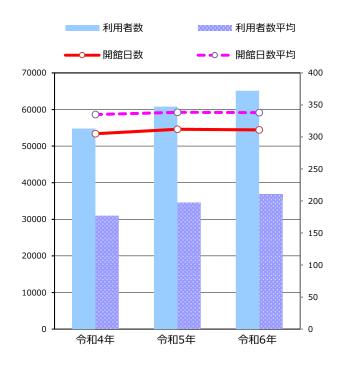


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目			令和4年	令和5年	令和6年		
開館日数((日)	305	312	311		
利用者数	実績値	(人)	54,780	60,766	65,092		
小山田政	対前年度	比		110.9%	107.1%		



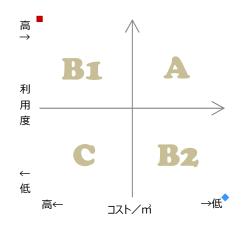


				基準日	令和7年3月31日
施設名	いわせ保健センター			施設番号	D043-0010
施設大分類	共通	施設中分類	保健•福祉施設	施設小分類	保健施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

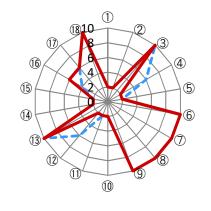
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

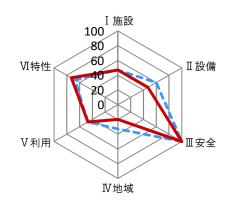
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考える	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	いわせ保健センター			施設番号	D043-0010
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	保健施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	1	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	1
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	1	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	1
12	IV地域	⑫避難所機能	1	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	1
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	1	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	1
16	VI特性	⑯環境保全	2	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	3
17	VI特性	ゆバリアフリー	2	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	3
18	VI特性	⑱満足度	3	不特定多数の住民に利用されていますか。	5

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	保健センター	施設番号	D043-0020
旭故石协	大陸ピンケー	施設大分類	共通
所 在 地	諏訪町67番地1	施設中分類	保健·福祉施設
所管局部課	須賀川市 市民福祉部健康づくり課	施設小分類	保健施設
	市民の健康の維持増進	財産区分	公共用
設置目的		地域区分	須賀川地域
		小 学 校 区	
設置根拠	須賀川市保健センター条例	中学校区	
改 恒 饭 观		外	観写真

■ 運営·管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1986/03/01	
営業時間	9:00 ~ 21:00	供用廃止日		
時間備考				
指定管理者				
一 ボル・ル 7キ・ル				

■ 敷地·建物情報

- 300 0 000	ATCIIC		
用途地域			
所 有 者		総建築面積	604.93 m ²
敷地面積	3518.61 m²	総延床面積	899.77 m²
借地面積	m³	施設面積	899.77 m ²

■ 建物情報

No.	施	設	名
1			
2			
3			
4			
5			

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

	110	<u> </u>										
No	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産	構造主体		数	建築面積	延床面積	建築年		情報
140.	水田勺	1K 11 10	是例加逐	区分	梅 足 工 杯	地上	地下	(m³)	(m๋)	是米干	耐震診断	改修年度
1	0001	保健センター	保健室·医務室·衛生室	公共用	鉄筋C造	2	0	534.48	829.32	1986	新耐震基準適合	
2	0002	保健センター車庫	車庫		鉄骨造	1	0	35.75	35.75	2018	新耐震基準適合	
3	0003	保健センター自転車置場	自転車置場·置場	公共用	鉄骨造	1	0	7.65	7.65	2018	新耐震基準適合	
4	0004	保健センター倉庫	倉庫·物置	公共用	鉄骨造	1	0	19.40	19.40	2018	新耐震基準適合	
5	0005	保健センター自転車置場	自転車置場·置場	公共用	鉄骨造	1	0	7.65	7.65	2018	新耐震基準適合	
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

				基準日	令和7年3月31日
施設名	保健センター		施設番号	D043-0020	
施設大分類	共通	施設中分類	保健•福祉施設	施設小分類	保健施設

財務情報

(千円) 令和4年 令和5年 令和6年 年度 対前年度増減率(%) 歳 入 22.9 △ 5.2 435.9 535.7 507.6 総額 507.6 使用料·手数料等 435.9 535.7 国·県支出金 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 その他 0.0



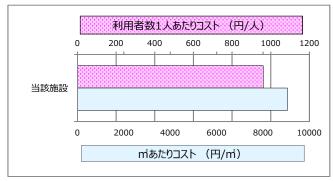
歳	出	対前年度増減率(%)		0.6	12.9
糸	総額		7,170.9	7,211.7	8,141.9
ť	比熱水	費	1,563.7	1,565.2	1,582.5
糸	性持保 :		5,181.9	5,210.1	6,148.9
何	吏用料.	及び賃借料	425.3	436.5	410.6
	人件費		0.0	0.0	0.0

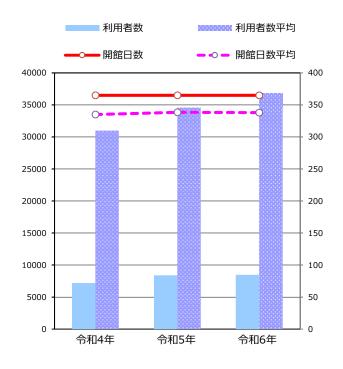


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

	項目		令和4年	令和5年	令和6年		
開館日数(日)			365	365	365		
利用者数	実績値	(人)	7,195	8,378	8,473		
们用证数	対前年度	比		116.4%	101.1%		



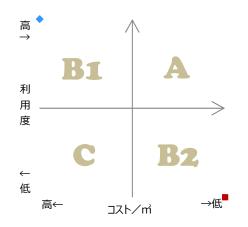


				基準日	令和7年3月31日
施設名	保健センター			施設番号	D043-0020
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	保健施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
Α	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
С	見直し	コストも利用度も不良

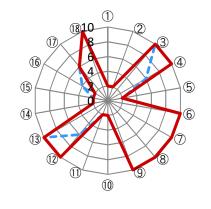
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和6年 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

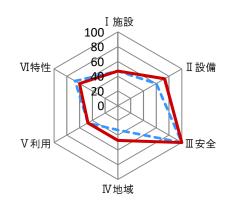
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

	I 施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	V利用	VI特性
凡	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩保存価値	⑬周辺環境	⑯環境保全
例	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域利用	⑭必要性	⑰バリアフリー
	③建物の内壁・天井	⑥衛生	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑤交通アクセス	⑱満足度

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考えて	方
		費用対効果	施設性能
Α	長寿命化(維持継続)	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	改善	改善
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
Е	廃止、除却	改善	改善

				基準日	令和7年3月31日
施設名	保健センター			施設番号	D043-0020
施設大分類	共通	施設中分類	保健·福祉施設	施設小分類	保健施設

番号	テーマ	項目	回答	内容	配点
1	I施設	①建物の外壁	1	建物の外壁修繕は行っていますか?	1
2	I施設	②建物の屋根・屋上	1	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?	1
3	I施設	③建物の内壁・天井	3	建物は耐震性を有していますか?	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	3	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ い。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	1	建物の給排水管の更新工事は行っていますか?	1
6	Ⅱ設備	⑥衛生	3	施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	3	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事 項がありますか。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	3	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険 物施設はありますか。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	3	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。	5
10	IV地域	⑩保存価値	1	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受け ていますか。	1
11	IV地域	⑪地域利用	1	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による 地域活動の拠点として利用されていますか。	1
12	IV地域	⑫避難所機能	3	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	5
13	V利用	⑬周辺環境	3	施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や	5
14	V利用	⑭必要性	3	近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設 (国・県・他市等)または民間の施設はありますか。	1
15	V利用	⑤交通アクセス	1	最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど のくらいの距離がありますか。	1
16	VI特性	⑯環境保全	1	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導 入していますか。	1
17	VI特性	⑰バリアフリー	2	バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置 等) への対応ができていますか。	3
18	VI特性	⑱満足度	3	不特定多数の住民に利用されていますか。	5