

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	八幡山団地				
------	-------	--	--	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6001
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	八幡町44番地、45番地	敷地面積 (㎡)	2,559.90	うち借地面積 (㎡)	-
-----	--------------	----------	----------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	木造住宅13棟17戸				
複合又は併設施設	—				
建築年月	S28	総取得費用 (千円)	45,772		
建物構造	木造	延床面積 (㎡)	617.10		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	実施済	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
	27	26	25	365	直接運営
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	525,300		人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		①維持管理コスト 修繕料	16,800
	県支出金	0		火災保険料	21,170
	その他	0		維持管理委託料	18,900
	一般財源 (市費)	-438,530		敷地借上料	0
	合計	86,770		工事請負費	0
	施設外観			その他維持費	0
				小計	56,870
				②運営コスト 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	0
				燃料費	0
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	25,200
			その他運営費 (事業費)	4,700	
			小計	29,900	
			合計 (①+②)	86,770	
コスト分析	利用者1人当たり (円)		市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)
※施設を管理運営していくために必要な費用	3,470		1		140
特記事項					
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	長祿町団地			
------	-------	--	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6002
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	長祿町98番地	敷地面積 (㎡)	1,014.40	うち借地面積 (㎡)	-
-----	---------	----------	----------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	木造住宅3棟6戸				
複合又は併設施設	—				
建築年月	S28	総取得費用 (千円)	16,154		
建物構造	木造	延床面積 (㎡)	217.80		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	実施済	診断結果	耐震化必要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態	
	8	8	7	365	直接運営	
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出			
	内訳	金額 (円)	内訳	金額 (円)		
	利用料等	74,560	① 維持 管理 コスト	人件費 (賃金含む)	0	
	国庫支出金	0		修繕料	0	
	県支出金	0		火災保険料	7,471	
	その他	0		維持管理委託料	0	
	一般財源 (市費)	-63,489		敷地借上料	0	
	合計	11,071		工事請負費	0	
	施設外観			その他維持費	0	
				小計	7,471	
				② 運 営 コスト	人件費 (賃金含む)	0
					光熱水費	0
			燃料費		0	
		指定管理委託料	0			
		その他運営委託料	0			
	その他運営費 (事業費)	3,600				
	小計	3,600				
	合計 (①+②)	11,071				
コスト分析	利用者1人当たり (円)	市民1人当たり (円)	延床面積1㎡当たり (円)			
※施設を管理運営していくために必要な費用	1,581	0	50			
特記事項						
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額						

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	東田団地				
------	------	--	--	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6003
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	朝日田2番地1	敷地面積 (㎡)	822.93	うち借地面積 (㎡)	-
-----	---------	----------	--------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	木造住宅3棟3戸				
複合又は併設施設	—				
建築年月	S28	総取得費用 (千円)	8,077		
建物構造	木造	延床面積 (㎡)	108.90		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	実施済	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
		8	8	8	365
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	39,600		人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		修繕料	0
	県支出金	0		火災保険料	3,736
	その他	0		維持管理委託料	0
	一般財源 (市費)	-35,864		敷地借上料	0
	合計	3,736		工事請負費	0
	施設外観			その他維持費	0
				小計	3,736
				人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	0
				燃料費	0
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	0
			その他運営費 (事業費)	0	
			小計	0	
			合計 (①+②)	3,736	
コスト分析	利用者1人当たり (円)		市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)
※施設を管理運営していくために必要な費用	467		0		34
特記事項					
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	南上野団地				
------	-------	--	--	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6004
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	南上町138番地1、138番地4	敷地面積 (㎡)	1,740.37	うち借地面積 (㎡)	-
-----	------------------	----------	----------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	簡二1棟6戸、簡平1棟5戸				
複合又は併設施設	—				
建築年月	S31	総取得費用 (千円)	33,084		
建物構造	コンクリートブロック造	延床面積 (㎡)	366.30		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	実施済	診断結果	耐震化必要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
		22	20	20	365
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	419,870		人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		①維持管理コスト 修繕料	193,100
	県支出金	0		火災保険料	8,086
	その他	0		維持管理委託料	0
	一般財源 (市費)	8,613,516		敷地借上料	0
	合計	9,033,386		工事請負費	8,799,000
	施設外観			その他維持費	0
				小計	9,000,186
				②運営コスト 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	0
				燃料費	0
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	28,800
			その他運営費 (事業費)	4,400	
			小計	33,200	
			合計 (①+②)	9,033,386	
コスト分析	利用者1人当たり (円)	市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)	
※施設を管理運営していくために必要な費用	451,669	115		24,661	
特記事項					
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	上野団地			
------	------	--	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6005
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	緑町93番地の一部、和田字弥六内407番地	敷地面積 (㎡)	10,526.31	うち借地面積 (㎡)	-
-----	-----------------------	----------	-----------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	木造23棟23戸、簡平3棟20戸				
複合又は併設施設	集会所				
建築年月	S30、S31	総取得費用 (千円)	119,274		
建物構造	木造、コンクリートブロック造	延床面積 (㎡)	1,415.70		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	実施済	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
	86	87	70	365	直接運営
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	759,925		人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		①維持管理コスト 修繕料	237,667
	県支出金	0		火災保険料	42,732
	その他	0		維持管理委託料	143,367
	一般財源 (市費)	-328,859		敷地借上料	0
	合計	431,066		工事請負費	0
	施設外観			その他維持費	0
				小計	423,766
				②運営コスト 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	0
				燃料費	0
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	0
			その他運営費 (事業費)	7,300	
			小計	7,300	
			合計 (①+②)	431,066	
コスト分析	利用者1人当たり (円)	市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)	
※施設を管理運営していくために必要な費用	6,158	5		304	
特記事項					
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	和田道南団地			
------	--------	--	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6006
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	和田道78番地	敷地面積 (㎡)	1,511.10	うち借地面積 (㎡)	-
-----	---------	----------	----------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	木造 1 棟 1 戸				
複合又は併設施設	—				
建築年月	S29	総取得費用 (千円)	2,575		
建物構造	木造	延床面積 (㎡)	36.30		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	実施済	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
		9	8	2	365
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	16,800		人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		修繕料	0
	県支出金	0		火災保険料	3,736
	その他	0		維持管理委託料	270,516
	一般財源 (市費)	1,836,052		敷地借上料	0
	合計	1,852,852		工事請負費	1,575,000
	施設外観			その他維持費	0
				小計	1,849,252
				人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	0
				燃料費	0
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	0
			その他運営費 (事業費)	3,600	
			小計	3,600	
			合計 (①+②)	1,852,852	
コスト分析	利用者 1 人当たり (円)	市民 1 人当たり (円)		延床面積 1 ㎡当たり (円)	
※施設を管理運営していくために必要な費用	926,426	23		51,042	
特記事項					
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	山寺南団地		
------	-------	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6007
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	西川字池ノ下53番地1 ほか2筆	敷地面積 (㎡)	3,772.04	うち借地面積 (㎡)	-
-----	------------------	----------	----------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	木造1棟2戸、簡平5棟18戸				
複合又は併設施設	—				
建築年月	S34～S36	総取得費用 (千円)	53,411		
建物構造	木造、コンクリートブロック造	延床面積 (㎡)	578.00		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	実施済	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
	25	25	25	365	直接運営
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	528,900		人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		①維持管理コスト 修繕料	112,250
	県支出金	0		火災保険料	12,781
	その他	0		維持管理委託料	0
	一般財源 (市費)	-328,519		敷地借上料	20,000
	合計	200,381		工事請負費	0
	施設外観			その他維持費	0
				小計	145,031
				②運営コスト 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	19,050
				燃料費	0
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	33,000
			その他運営費 (事業費)	3,300	
			小計	55,350	
			合計 (①+②)	200,381	
コスト分析	利用者1人当たり (円)		市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)
※施設を管理運営していくために必要な費用	8,015		2		346
特記事項					
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	山寺北団地			
------	-------	--	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6008
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	森宿字ビヅリ田15番地3、37番地1	敷地面積 (㎡)	17,862.98	うち借地面積 (㎡)	-
-----	--------------------	----------	-----------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	中耐3棟24戸、高耐4棟94戸				
複合又は併設施設	集会所				
建築年月	H11~H15	総取得費用 (千円)	2,287,810		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積 (㎡)	13,154.00		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
	332	319	317	365	直接運営
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	35,365,485		人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		①維持管理コスト 修繕料	2,079,282
	県支出金	0		火災保険料	227,443
	その他	0		維持管理委託料	2,610,086
	一般財源 (市費)	-29,290,188		敷地借上料	0
	合計	6,075,297		工事請負費	157,500
	施設外観			その他維持費	11,500
				小計	5,085,811
				②運営コスト 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	489,160
				燃料費	0
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	395,560
			その他運営費 (事業費)	104,766	
			小計	989,486	
			合計 (①+②)	6,075,297	
コスト分析	利用者1人当たり (円)		市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)
※施設を管理運営していくために必要な費用	19,164		77		461
特記事項					
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	桜岡団地				
------	------	--	--	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6009
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	桜岡103番地1 ほか7筆	敷地面積 (㎡)	22,570.48	うち借地面積 (㎡)	-
-----	---------------	----------	-----------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	中耐7棟128戸				
複合又は併設施設	集会所				
建築年月	H4~H7	総取得費用 (千円)	2,168,493		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積 (㎡)	11,291.40		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
	392	396	398	365	直接運営
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	38,430,334		①維持管理コスト 人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		修繕料	1,148,320
	県支出金	0		火災保険料	205,377
	その他	0		維持管理委託料	1,510,900
	一般財源 (市費)	-30,686,817		敷地借上料	0
	合計	7,743,517		工事請負費	4,095,000
	施設外観			その他維持費	51,030
				小計	7,010,627
				②運営コスト 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	205,998
				燃料費	0
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	431,400
			その他運営費 (事業費)	95,492	
			小計	732,890	
			合計 (①+②)	7,743,517	
コスト分析	利用者1人当たり (円)		市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)
※施設を管理運営していくために必要な費用	19,456		98		685
特記事項					
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	山ノ坊団地		
------	-------	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6010
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	小作田字西館77番地 ほか8筆	敷地面積 (㎡)	33,556.45	うち借地面積 (㎡)	-
-----	-----------------	----------	-----------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	木造43棟54戸、簡平2棟8戸、簡二9棟52戸				
複合又は併設施設	集会所				
建築年月	S34~S51	総取得費用 (千円)	392,038		
建物構造	木造、コンクリートブロック造	延床面積 (㎡)	4,586.00		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	実施済	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
	195	198	201	365	直接運営
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	7,398,937		人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		①維持管理コスト 修繕料	1,063,237
	県支出金	0		火災保険料	121,688
	その他	0		維持管理委託料	170,268
	一般財源 (市費)	-5,778,248		敷地借上料	0
	合計	1,620,689		工事請負費	0
	施設外観			その他維持費	0
				小計	1,355,193
				②運営コスト 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	0
				燃料費	2,996
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	242,100
			その他運営費 (事業費)	20,400	
			小計	265,496	
			合計 (①+②)	1,620,689	
コスト分析	利用者1人当たり (円)		市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)
※施設を管理運営していくために必要な費用	8,063		20		353
特記事項					
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	六軒団地			
------	------	--	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6011
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	六軒131番地1、156番地	敷地面積 (㎡)	26,766.42	うち借地面積 (㎡)	-
-----	----------------	----------	-----------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	簡平4棟21戸、簡二22棟133戸				
複合又は併設施設	集会所				
建築年月	S43～S51	総取得費用 (千円)	587,040		
建物構造	コンクリートブロック造	延床面積 (㎡)	6,257.80		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	実施済	診断結果	耐震化必要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
		269	260	253	365
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	12,112,908		人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		① 修繕料	1,976,732
	県支出金	0		火災保険料	133,298
	その他	0		維持管理委託料	929,775
	一般財源 (市費)	-8,694,278		敷地借上料	30,000
	合計	3,418,630		工事請負費	0
	施設外観			その他維持費	0
				小計	3,069,805
				② 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	0
				燃料費	3,375
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	258,000
	その他運営費 (事業費)			87,450	
	小計			348,825	
	合計 (①+②)			3,418,630	
コスト分析	利用者1人当たり (円)	市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)	
※施設を管理運営していくために必要な費用	13,512	43		546	
特記事項					
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	芦田塚団地				
------	-------	--	--	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6012
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	芦田塚187番地	敷地面積 (㎡)	7,725.16	うち借地面積 (㎡)	-
-----	----------	----------	----------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	簡二10棟54戸				
複合又は併設施設	—				
建築年月	S47～S50	総取得費用 (千円)	244,320		
建物構造	コンクリートブロック造	延床面積 (㎡)	2,477.40		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	実施済	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
	132	128	125	365	直接運営
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)	内訳	金額 (円)	
	利用料等	6,556,750	①維持管理コスト ②運営コスト	人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		修繕料	146,601
	県支出金	0		火災保険料	51,555
	その他	0		維持管理委託料	20,790
	一般財源 (市費)	2,421,296		敷地借上料	0
	合計	8,978,046		工事請負費	8,750,700
	施設外観			その他維持費	0
				小計	8,969,646
				人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	0
				燃料費	0
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	0
	その他運営費 (事業費)			8,400	
	小計			8,400	
	合計 (①+②)		8,978,046		
コスト分析	利用者1人当たり (円)	市民1人当たり (円)	延床面積1㎡当たり (円)		
※施設を管理運営していくために必要な費用	71,824	114	3,623		
特記事項	・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額				

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	松ヶ丘東団地		
------	--------	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6013
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	和田字作の内1番地2 ほか2筆	敷地面積 (㎡)	28,716.28	うち借地面積 (㎡)	-
-----	-----------------	----------	-----------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	簡二10棟54戸、中耐4棟72戸				
複合又は併設施設	集会所				
建築年月	S52~S57	総取得費用 (千円)	1,208,107		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積 (㎡)	8,894.40		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	実施済	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
	352	346	358	365	直接運営
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	27,279,256		人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		① 修繕料	1,389,611
	県支出金	0		火災保険料	151,717
	その他	0		維持管理委託料	311,491
	一般財源 (市費)	-24,899,277		敷地借上料	0
	合計	2,379,979		工事請負費	0
	施設外観			その他維持費	0
				小計	1,852,819
				② 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	101,358
				燃料費	1,302
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	406,500
			その他運営費 (事業費)	18,000	
			小計	527,160	
			合計 (①+②)	2,379,979	
コスト分析	利用者1人当たり (円)	市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)	
※施設を管理運営していくために必要な費用	6,647	30		267	
特記事項					
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	和田池団地（改良住宅）				
------	-------------	--	--	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6014
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	和田道149番地24 ほか35筆	敷地面積 (㎡)	29,244.92	うち借地面積 (㎡)	-
-----	------------------	----------	-----------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	中耐13棟126戸				
複合又は併設施設	集会所				
建築年月	S59～S62	総取得費用 (千円)	1,455,615		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積 (㎡)	11,693.10		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
	388	365	379	365	直接運営
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	43,036,980		人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		①維持管理コスト 修繕料	928,449
	県支出金	0		火災保険料	132,399
	その他	0		維持管理委託料	1,201,500
	一般財源 (市費)	-21,717,227		敷地借上料	0
	合計	21,319,753		工事請負費	17,695,650
	施設外観			その他維持費	61,908
				小計	20,019,906
				②運営コスト 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	898,669
				燃料費	0
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	346,878
			その他運営費 (事業費)	54,300	
			小計	1,299,847	
			合計 (①+②)	21,319,753	
コスト分析	利用者1人当たり (円)		市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)
※施設を管理運営していくために必要な費用	56,252		271		1,823
特記事項					
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	和田池団地				
------	-------	--	--	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6015
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	和田道149番地24 ほか35筆	敷地面積 (㎡)	0.00	うち借地面積 (㎡)	-
-----	------------------	----------	------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	中耐4棟36戸				
複合又は併設施設	—				
建築年月	H11~H12	総取得費用 (千円)	508,663		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積 (㎡)	3,334.60		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
	110	109	111	365	直接運営
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	10,538,200		人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		①維持管理コスト 修繕料	67,126
	県支出金	0		火災保険料	44,967
	その他	0		維持管理委託料	234,000
	一般財源 (市費)	-9,825,820		敷地借上料	0
	合計	712,380		工事請負費	0
	施設外観			その他維持費	0
				小計	346,093
				②運営コスト 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	249,065
				燃料費	0
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	99,222
			その他運営費 (事業費)	18,000	
			小計	366,287	
			合計 (①+②)	712,380	
コスト分析	利用者1人当たり (円)		市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)
※施設を管理運営していくために必要な費用	6,417		9		213
特記事項					
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	城山団地		
-------------	-------------	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6016
-------------	------	------------	----------	-------------	------

1 土地の状況

所在地	長沼字北町188番地1 ほか4筆	敷地面積 (㎡)	4,043.00	うち借地面積 (㎡)	2,185.00
------------	------------------	-----------------	----------	-------------------	----------

2 建物の状況

施設の棟構成	木造15棟10戸				
複合又は併設施設	—				
建築年月	S63	総取得費用 (千円)	99,422		
建物構造	木造	延床面積 (㎡)	585.90		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態		
	25	24	24	365	直接運営		
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出				
	内訳	金額 (円)	内訳	金額 (円)			
	利用料等	2,022,000	① 維持 管理 コスト	人件費 (賃金含む)	0		
	国庫支出金	0		修繕料	0		
	県支出金	0		火災保険料	30,365		
	その他	0		維持管理委託料	291,900		
	一般財源 (市費)	-1,284,955		敷地借上料	410,780		
	合計	737,045		工事請負費	0		
	施設外観			その他維持費	0		
				小計	733,045		
				② 運 営 コスト	人件費 (賃金含む)	0	
					光熱水費	0	
					燃料費	0	
					指定管理委託料	0	
			その他運営委託料		0		
		その他運営費 (事業費)	4,000				
		小計	4,000				
		合計 (①+②)	737,045				
コスト分析	利用者1人当たり (円)	市民1人当たり (円)	延床面積1㎡当たり (円)				
※施設を管理運営していくために必要な費用	30,710	9	1,257				
特記事項							
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額							

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	日高見団地				
------	-------	--	--	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6017
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	長沼字道城蔵14番地5、14番地9	敷地面積 (㎡)	503.33	うち借地面積 (㎡)	-
-----	-------------------	----------	--------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	木造2棟2戸				
複合又は併設施設	—				
建築年月	S40	総取得費用 (千円)	不明		
建物構造	木造	延床面積 (㎡)	119.24		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	実施済	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
	4	3	3	365	直接運営
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	230,000		①維持管理コスト 人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		修繕料	0
	県支出金	0		火災保険料	6,504
	その他	0		維持管理委託料	0
	一般財源 (市費)	-220,296		敷地借上料	0
	合計	9,704		工事請負費	0
	施設外観			その他維持費	0
				小計	6,504
				②運営コスト 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	0
				燃料費	0
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	0
			その他運営費 (事業費)	3,200	
			小計	3,200	
			合計 (①+②)	9,704	
コスト分析	利用者1人当たり (円)	市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)	
※施設を管理運営していくために必要な費用	3,234	0		81	
特記事項					
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	みどりが丘団地				
------	---------	--	--	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6018
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	畑田字みどりが丘1番地8 ほか 14筆	敷地面積 (㎡)	5,381.83	うち借地面積 (㎡)	-
-----	------------------------	-------------	----------	---------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	木造15棟15戸				
複合又は併設施設	—				
建築年月	S63~H2	総取得費用(千円)	115,483		
建物構造	木造	延床面積(㎡)	991.50		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
	43	43	43	365	直接運営
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)
	利用料等	4,958,520		人件費(賃金含む)	0
	国庫支出金	0		①維持管理コスト 修繕料	31,500
	県支出金	0		火災保険料	51,450
	その他	0		維持管理委託料	348,861
	一般財源(市費)	-4,432,209		敷地借上料	0
	合計	526,311		工事請負費	0
	施設外観			その他維持費	0
				小計	431,811
				②運営コスト 人件費(賃金含む)	0
				光熱水費	0
				燃料費	0
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	0
			その他運営費(事業費)	94,500	
			小計	94,500	
			合計(①+②)	526,311	
コスト分析	利用者1人当たり(円)		市民1人当たり(円)		延床面積1㎡当たり(円)
※施設を管理運営していくために必要な費用	12,239		6		530
特記事項					
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	石の花団地			
------	-------	--	--	--

施設分類	市営住宅	所管課	建設部建築住宅課	施設番号	6019
------	------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	北横田字石の花209番地1、209番地2	敷地面積 (㎡)	774.84	うち借地面積 (㎡)	-
-----	----------------------	----------	--------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	木造2棟4戸				
複合又は併設施設	—				
建築年月	H5	総取得費用 (千円)	50,696		
建物構造	木造	延床面積 (㎡)	318.51		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
		14	11	11	365
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)	内訳	金額 (円)	
	利用料等	730,588	①維持管理コスト	人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0	修繕料	3,500	
	県支出金	0	火災保険料	17,526	
	その他	0	維持管理委託料	12,600	
	一般財源 (市費)	-693,562	敷地借上料	0	
	合計	37,026	工事請負費	0	
	施設外観			その他維持費	0
				小計	33,626
			②運営コスト	人件費 (賃金含む)	0
			光熱水費	0	
			燃料費	0	
			指定管理委託料	0	
			その他運営委託料	0	
		その他運営費 (事業費)	3,400		
		小計	3,400		
		合計 (①+②)	37,026		
コスト分析	利用者1人当たり (円)	市民1人当たり (円)	延床面積1㎡当たり (円)		
※施設を管理運営していくために必要な費用	3,366	0	116		
特記事項					
・利用状況の人数は各年4月1日現在の入居者数 ・コスト分析の利用者1人当たりコストは、入居者数で支出合計を除いた金額					