

# 申請書受付前調査依頼書

( 建築確認申請・計画通知・許可申請・道路位置指定申請 )

年 月 日

建築主・申請者 住所.....  
 氏名.....  
 敷地住所 須賀川市.....

代理者名.....  
 担当者名.....  
 電話番号.....

確認申請提出先

敷地に接する道路 (該当条項に丸囲み) 建築基準法第4.2条第1項第1・2・3・4・5号、第2項  
 ➡第4.2条第1項第5号道路接道の場合: ①指定年 (S・H.....年)、②指定申請時当該道路利用予定地 (該当・非該当・不明)

屋外広告物 なし・あり→(自己用広告物・一般広告物・管理用広告物) 広告物総面積.....m<sup>2</sup>

騒音・振動 騒音振動特定施設及び騒音指定施設 なし・あり→要届出 騒音振動特定建設作業及び騒音指定建設作業 なし・あり→要届出

新築・増築・..... 建築物等用途..... 延べ面積.....m<sup>2</sup> 最高の高さ.....m  
 既存建築物除却(なし・あり→除却主要建築物・構造.....階数.....床面積.....m<sup>2</sup>・用途.....) 敷地面積.....m<sup>2</sup>

協議先	調査事項	調査結果	
都市計画課 (必須)	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	建ぺい率 容積率
	用途地域 (※市街化区域のみ。市街化調整区域及び都市計画区域外については指定なし。)	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域	40% 60%
		<input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域	50% 100%
		<input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域	60% 200%
		<input type="checkbox"/> 第1種住居地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居地域	
		<input type="checkbox"/> 準工業地域 (大規模集客施設立地制限地区 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外)	
		<input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域	
	<input type="checkbox"/> 近隣商業地域	80% 200%	
	<input type="checkbox"/> 商業地域	80% 400%	
	都市計画法第29条第1項、第2項に基づく開発許可	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 許可済 (.....年 月 日 第.....号) <input type="checkbox"/> 検査済証の交付 (.....年 月 日 第.....号)	
	都市計画法第41条第1項に基づく建築制限等 (※右記地区内のみ。)	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 芹沢町 (建ぺい率60%容積率200%) <input type="checkbox"/> 牡丹台戸建専用住宅用地 (建ぺい率40%容積率60%建築物の高さ10m外壁後退1.2m敷地統合・分割禁止) <input type="checkbox"/> 牡丹台戸建商業施設用地 (建ぺい率60%容積率200%敷地統合・分割禁止) <input type="checkbox"/> あおば町住居地区 (建ぺい率40%容積率60%建築物の高さ10m外壁後退1m) <input type="checkbox"/> あおば町店舗地区 (建ぺい率50%容積率150%)	
	都市計画法第43条第1項に基づく建築許可	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 許可済 (.....年 月 日 第.....号)	
都市計画施設の区域又は市街地開発事業の施行区域 (都市計画法第53条第1項に基づく許可)	<input type="checkbox"/> 内 (施設又は事業名.....) <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 許可済 (.....年 月 日 第.....号)		
区画整理法第76条第1項に基づく許可	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 許可済 (.....年 月 日 第.....号)		
市街化調整区域内における許可不要の建築行為等	<input type="checkbox"/> 非該当 <input type="checkbox"/> 農林漁業用の建築物 (農業用倉庫等) <input type="checkbox"/> 農林漁業従事者の住宅 (建替え・増築・屋敷替え) <input type="checkbox"/> 市街化調整区域編入日前から存する建築物 (建替え・増築 建築年.....年)		
福島県屋外広告物条例に基づく許可	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 申請中 <input type="checkbox"/> 許可済		
地区計画区域内の行為の届出	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 届出済		
立地適正化計画に係る届出	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 届出済		
(参考意見)		調査年月日..... 担当者印.....	
道路河川課 (工作物以外必須)	前面道路	道路種別 国道 県道 その他 市道 (市道.....号線、幅員.....m)	
	道路改良計画	有 (計画幅員.....m、事業年度.....年) 無	
(参考意見)		調査年月日..... 担当者印.....	
企画政策課 (虹の台、いわせNT、ながめまNT、ながめま城北NTの場合)	建築協定による届出	虹の台 いわせNT ながめまNT ながめま城北NT 要 不要 届出済	
	(参考意見)		調査年月日..... 担当者印.....

協議先	調査事項	調査結果					
下水道施設課  (申請建築物に給排水設備がある場合)	下水道法第4条第1項認可区域	内 外					
	下水道法第9条第1項供用開始区域	内 外					
	都市下水路、雨水幹線	放流承認未・放流承認済(都市下水路・雨水幹線)					
	農業集落排水事業採択区域	内 外					
	農業集落排水事業供用開始区域	内 外					
	須賀川市特定地域戸別合併処理浄化槽整備事業区域	内 外					
	須賀川市合併処理浄化槽設置整備事業区域	内 外					
	下水集合処理施設区域	内 外					
	(参考意見)		調査年月日	担当者印			
商工課  (床面積200㎡以上の店舗又は敷地1,000㎡以上の工場等の場合)	福島県工業開発条例第13条届出	要	不要	届出済			
	工場立地法第6条、第7条、第8条届出	要	不要	届出済			
	大店立地法第5条、第6条届出	要	不要	届出済			
	須賀川中規模小売店舗出店届出要綱第6条、第8条届出	要	不要	届出済			
	(参考意見)			調査年月日	担当者印		
農業委員会  (申請敷地に農地が含まれる場合)	農地法第4条又は第5条による農地転用の届出又は許可	要	不要	未申請	申請中	届出済	許可済
	(参考意見)					調査年月日	担当者印
農政課  (申請敷地に農地が含まれる場合)	農振法による農用地区域	内 (除外必要・用途変更必要) 外					
	(参考意見)			調査年月日	担当者印		
市民安全課  (敷地及び敷地境界線の外20m以内に「がけ(高低差2m以上・30度超)」がある場合)	土砂災害防止法による土砂災害特別警戒区域	内 (建築物構造規制及びみなし614区域適用) 外					
	急傾斜地崩壊災害防止法による急傾斜地崩壊危険区域	内 (盛土等の制限行為に許可必要) 外					
	(参考意見)			調査年月日	担当者印		
環境課 環境衛生係 (必須)	除染土壌等の一時保管の有無	有 無					
	(参考意見)			調査年月日	担当者印		
建築住宅課 (必須)	人にやさしいまちづくり条例	要	不要	届出済			
	須賀川市中高層建築物に関する届出	要	不要	届出済			
	電波伝搬障害防止区域における高層建築物等(高さ31m超)に係る届出	要	不要	届出済			
	みなし道路事前協議	要	不要	協議済( 須 ) 帰属 <input type="checkbox"/> 譲渡 <input type="checkbox"/> 売渡し <input type="checkbox"/> 使用貸借 <input type="checkbox"/> 確約書 協議時支障物 有 [ <input type="checkbox"/> 除却済 <input type="checkbox"/> 除却予定 ( ) ] 無 不明			
	位置指定道路	有( 号 年 月 日付) 無					
	浄化槽設置届	要	不要	届出済			
	建築協定区域	外 内 ( <input type="checkbox"/> 建ぺい率の角地の緩和適用なし)					
	建築基準法第6条第1項第4号指定区域	外 内					
	建設リサイクル法届出	要 (提出先:市・県)		不要	届出済		
	省エネ法届出	要 (提出先:市・県)		不要	届出済		
	(参考意見)			調査年月日	担当者印		
その他							

●本用紙の枠外に各申請で該当する箇所を記入し、申請書一式(設計図書含む)とともに関係各課に提示願います。  
 ●本用紙を用いた調査は、申請書提出前の最終確認として行うものとし、必要に応じて個別に事前協議・調査願います。  
 ●本用紙は、建築関係法令許可等すべてを網羅していません。本用紙に基づく市関係各課との協議のほか、必要に応じて法令等所管の行政庁等と事前協議を行ってください。