申請書受付前調査依頼書

（　建築確認申請・計画通知・許可申請・道路位置指定申請　）

　　　年　　　月　　　日

代理者名

担当者名

電話番号

建築主・申請者　住　所

氏　名

敷地住所　須賀川市

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 確認申請提出先

　敷地に接する道路（該当条項に丸囲み）　建築基準法第４２条第１項第１・２・３・４・５号、第２項

　➥第４２条第１項第５号道路接道の場合：①指定年（S・H　　年）、②指定申請時当該道路利用予定地（該当・非該当・不明）

　屋外広告物　なし・あり→（自己用広告物・一般広告物・管理用広告物）　　広告物総面積　　　　　　㎡

　騒音・振動　騒音振動特定施設及び騒音指定施設 なし・あり→要届出 騒音振動特定建設作業及び騒音指定建設作業 なし・あり→要届出

新築・増築・　　　建築物等用途　　　　　　　延べ面積　　　　　　　㎡最高の高さ　　　　　ｍ

既存建築物除却（なし・あり→除却主要建築物…構造　　　 階数　　 床面積　　　　㎡・用途　　　　　）敷地面積　　　　　㎡

　が　　　け　敷地及び敷地境界線の外20m以内に「がけ（高低差2m超・30度超）」なし・あり→（下記該当に丸囲み）

　（①土砂災害防止法による 土砂災害特別警戒区域 ・ 土砂災害警戒区域 / ②急傾斜地崩壊災害防止法による 急傾斜地崩壊危険区域 / ③該当なし ）

　盛土・切土　「１ｍ超の盛土 / ２ｍ超の切土 / 造成面積が500㎡超」なし・あり→（下記該当に丸囲み）

　（ ①宅地造成等工事規制区域　許可・不要・その他※ / ②特定盛土等規制区域　届出・許可・不要・その他※ ）

※その他…「宅地造成及び特定盛土等規制法」以外の規制による造成等手続（例）開発許可 等

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 協　議　先 | 調　査　事　項 | | 調　査　結　果 | | | | | | |
| 都市計画課  （必須） | 区 域 区 分 | | □市街化区域　□市街化調整区域　□都市計画区域外 | | | | | 建ぺい率 | 容積率 |
| 用 途 地 域  （※市街化区域のみ。市街化調整区域及び都市計画区域外については指定なし。） | | □第１種低層住居専用地域 | | | | | 40％ | 60％ |
| □第２種低層住居専用地域 | | | | | 50％ | 100％ |
| □第１種中高層住居専用地域  □第１種住居地域 □第２種住居地域  □準工業地域（大規模集客施設立地制限地区 □内 □外）  □工業地域 □工業専用地域 | | | | | 60％ | 200％ |
| □近隣商業地域 | | | | | 80％ | 200％ |
| □商業地域 | | | | | 80％ | 400％ |
| 都市計画法第29条第1項、第2項  に基づく開発許可 | | □不要 □許可済 (　　 年 　月　 日 第 号)  □検査済証の交付 ( 　 年 月 日 第 号) | | | | | | |
| 都市計画法第41条第1項に基づく建築制限等（※右記地区内のみ。） | | □なし 　□芹沢町（建ぺい率60％容積率200％）  □牡丹台戸建専用住宅用地（建ぺい率40％容積率60％建築物の高さ10m外壁後退1.2m敷地統合・分割禁止）  □牡丹台戸建商業施設用地（建ぺい率60％容積率200％敷地統合・分割禁止）  □あおば町住居地区（建ぺい率40％容積率60％建築物の高さ10m外壁後退1m）  □あおば町店舗地区（建ぺい率50％容積率150％） | | | | | | |
| 都市計画法第43条第1項に基づく建築許可 | | □不要 □許可済 ( 　　年　 月 　日 第　　 号) | | | | | | |
| 都市計画施設の区域又は市街地開発事業の施行区域  （都市計画法第53条第１項に基づく許可） | | □内（施設又は事業名　　　　　　　　　　　　）□外  □不要 □許可済 (　　 年　 月　 日 第 号) | | | | | | |
| 区画整理法第76条第1項に基づく許可 | | □不要 □許可済 ( 　　年　 月 　日 第　　　号) | | | | | | |
| 市街化調整区域内における許可不要の建築行為等 | | □非該当　　□農林漁業用の建築物（農業用倉庫等）  □農林漁業従事者の住宅（建替え・増築・屋敷替え）  □市街化調整区域編入日前から存する建築物（建替え・増築　建築年　　　　年） | | | | | | |
| 福島県屋外広告物条例に基づく許可 | | □不要　□申請中　□許可済 | | | | | | |
| 地区計画区域内の行為の届出 | | □不要　□届出済 | | | | | | |
| 立地適正化計画に係る届出 | | □不要　□届出済 | | | | | | |
| （参考意見） | | | | | 調査年月日 | 担当者印 | | |
| ●本用紙の枠外に各申請で該当する箇所を記入し、申請書一式（設計図書含む）とともに関係各課に提示願います。  ●本用紙を用いた調査は、申請書提出前の最終確認として行うものとし、必要に応じて個別に事前協議・調査願います。  ●本用紙は、建築関係法令許認可等すべてを網羅しているものではありません。本用紙に基づく市関係各課との協議のほか、必要に応じて法令等所管の行政庁等と事前協議を行ってください。  Ｒ７．４ |  |  |  | | | | | | |
|  |  | |  | | | | | | |
| 協　議　先 | 調　査　事　項 | | 調　査　結　果 | | | | | | |
| 道路河川課  （工作物以外必須） | 前面道路 | 道路種別 | 国道　　県道　　その他  市道　（市道　　　　　　号線、幅員　　　　 ㍍) | | | | | | |
| 道路改良計画 | 有　（計画幅員 ㍍、事業年度　　年）　無 | | | | | | |
| （参考意見） | | | | | 調査年月日 | 担当者印 | | |
| 行政管理課  (虹の台、いわせＮＴ、ながぬまＮＴ、ながぬま城北ＮＴの場合) | 建築協定による届出 | | | 虹の台 いわせＮＴ ながぬまＮＴ ながぬま城北ＮＴ　要　不要　届出済 | | | | | |
| （参考意見） | | | | | 調査年月日 | 担当者印 | | |
| 下水道施設課  (申請建築物に給排水設備がある場合) | 下水道法第４条第1項認可区域 | | 内 外 | | | | | | |
| 下水道法第９条第1項供用開始区域 | | 内 外 | | | | | | |
| 都市下水路、雨水幹線 | | 放流承認未・放流承認済(都市下水路・雨水幹線) | | | | | | |
| 農業集落排水事業採択区域 | | 内 外 | | | | | | |
| 農業集落排水事業供用開始区域 | | 内 外 | | | | | | |
| 須賀川市特定地域戸別合併処理浄化槽整備事業区域 | | 内 外 | | | | | | |
| 須賀川市合併処理浄化槽設置整備事業区域 | | 内 外 | | | | | | |
| 下水集合処理施設区域 | | 内 外 | | | | | | |
| 浄化槽設置届 | | 要　　不要　　届出済 | | | | | | |
| （参考意見） | | | | | 調査年月日 | 担当者印 | | |
| 商工課  (床面積200㎡以上の店舗又は敷地1,000㎡以上の工場等の場合) | 福島県工業開発条例第13条届出 | | 要　　不要　　届出済 | | | | | | |
| 工場立地法第６条､第７条､第８条届出 | | 要　　不要 届出済 | | | | | | |
| 大店立地法第５条、第６条届出 | | 要　　不要 届出済 | | | | | | |
| 須賀川中規模小売店舗出店届出要綱  第６条、第８条届出 | | 要　　不要　 届出済 | | | | | | |
| （参考意見） | | | | | 調査年月日 | 担当者印 | | |
| 農業委員会  （申請敷地に農地が含まれる場合） | 農地法第４条又は第５条による  農地転用の届出又は許可 | | 要　不要　未申請　申請中　届出済　許可済 | | | | | | |
| （参考意見） | | | | | 調査年月日 | 担当者印 | | |
| 農政課  （申請敷地に農地が含まれる場合） | 農振法による農用地区域 | | 内　（除外必要・用途変更必要）　　外 | | | | | | |
| （参考意見） | | | | | 調査年月日 | 担当者印 | | |
| 環境課  （必須） | 除染土壌等の一時保管の有無 | | | | 有　　　無 | | | | |
| （参考意見） | | | | | 調査年月日 | 担当者印 | | |
| 建築住宅課  （必須） | 人にやさしいまちづくり条例 | | 要　　不要　　届出済 | | | | | | |
| 須賀川市中高層建築物に関する届出 | | 要　　不要　　届出済 | | | | | | |
| 電波伝搬障害防止区域における高層建築物等（高さ31ｍ超）に係る届出 | | 要　　不要　　届出済 | | | | | | |
| みなし道路事前協議 | | 要　　不要　　協議済(　　　須　　　　　 )  　帰属　□譲渡　□売渡し　□使用貸借　□確約書  　協議時支障物　有［□除却済 □除却予定（　　　）］ 無 不明 | | | | | | |
| 位置指定道路 | | 有(　　　　　号　　　　年　 　月　 　日付)　無 | | | | | | |
| 建築協定区域 | | 外 内 （□建ぺい率の角地の緩和適用なし） | | | | | | |
| 建築基準法第６条第１項第3号指定区域 | | 外 内 | | | | | | |
| 建設リサイクル法届出 | | 要（提出先：市・県）　　不要　　届出済 | | | | | | |
| 省エネ基準適合義務 | | 有　　　　　　　　　　　無 | | | | | | |
| （参考意見） | | | | | 調査年月日 | 担当者印 | | |