

土地開発確認申請書

年 月 日

須賀川市長 様

申請者 住 所

氏 名

印

TEL

須賀川市開発事業指導要綱第7条第3項の規定により、開発確認の申請をします。

開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる 地 域 の 名 称		
	2 開発区域の地目・面積	地目:	面積: m ²
	3 予定建築物等の用途・面積	用途:	面積: m ²
	4 工事施行者の住所・氏名		
	5 工事着手予定年月日	年 月 日	
	6 工事完了予定年月日	年 月 日	
	7 自己の居住又は業務の用 に供するものか否かの別	自己用(住居・業務)	その他
	8 その他の必要な事項		

住所・氏名	
申請代理者	
電 話	

(添付図書)

- 1 設計説明書 (別紙)
- 2 位置図 (1/25000)
- 3 区域図 (1/2500)
- 4 現況平面図
- 5 土地利用計画図
- 6 造成計画平面図
- 7 排水計画平面図 (流水まで含めること)
- 8 公図の写し
- 9 その他 (現況写真等必要と思われる図書)

(注) 1 ※印欄は記載しないこと。

2 「その他の必要な事項」欄には、開発行為を行うことについて、農地法、その他の法令による許可認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。

設計説明書

1 開発の方針	開発の種別	一般住宅地、工場、その他()					
	開発の目的						
	基本方針						
	工事計画	着手予定年月日 年 月 日			完了予定年月日 年 月 日		
	区画数	区画		計画人口 人			
2 開発区域の現況	地目別	宅地	農地	山林	水路等 国有地	その他 ()	合計
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	比率	%	%	%	%	%	%
	所有別	自己所有	買収予定	地主還元	水路等 国有地	その他 ()	合計
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	比率	%	%	%	%	%	%
3 土地の利用計画	区分	一般住宅地	工業用地	道路公園等 公共施設	集会所等 公益施設	未利用地	合計
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	比率	%	%	%	%	%	%
	公共施設 区分	道路	公園	配水施設	貯水施設	その他 ()	合計
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	比率	%	%	%	%	%	%
	公共施設 区分	集会所	教育施設	商業施設	医療施設	その他 ()	合計
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
比率	%	%	%	%	%	%	

4 公共施設等の整備計画	道路	
	公園	
	排水路 その他の 配水施設	
	消防の用に 供する 貯水施設	
	その他	
5 関係施設等の整備計画	進入路及び 主要な道路	
	流末配水	
	汚水処理	
	給水	
	電気 (街路照明舎)	
	ガス	
	小中学生の 通学校	
	通勤・通学 等の 輸送 (交通)	

6 その 他	
--------------	--

- 1 1欄の「開発の目的」には、住宅の場合は、自己の住宅地、宅地分譲、建売住宅付分譲、造成後一括分譲、社員住宅の建設等を明示し、工場、店舗、倉庫等の場合は、自己の業務用か否かの別を明示して記載すること。
- 2 1欄の「基本方針」には、計画上、周辺地との関連や施工地との問題で、特に注意した事項を記入すること。
- 3 3欄の「公共施設用地」及び「公益施設用地」の比率は、「土地利用計画」の合計面積に対する比率を記載すること。
- 4 3欄の「未利用地」には、がけ又は法面等の面積を記載すること。
- 5 4欄の「公共施設等の整備計画の内容」には、公共施設の規模、種別、形状又は構造等についての概要を記載すること。
- 6 5欄の「関係施設等の整備計画」には、計画の概要を記載するものとし、計画が無い場合は、現況を説明し、支障のない旨を記載すること。
- 7 6欄の「その他」には、開発行為に関する工事のため、施工地区外に土捨て場、土取場等がある場合には、その位置及び搬入搬出の経路等を記載すること。

第2号様式(第8条関係)

工事着手届出書

年 月 日

須賀川市長

様

(申請者)

住 所

名称又は氏名

印

T E L

須賀川市開発事業指導要綱第8条の規定により、下記のとおり工事に着手したので届け出ます。

記

開発確認年月日番号	年 月 日 都 第 号
開発区域の所在	
工事着手年月日	
工事完了予定年月日	
工事施行者	住 所
	名称又は氏名
現場管理者	住 所
	氏 名
※ 受付及び処理欄	

(注) 1 ※印欄には記入しないこと。

2 主要な工事の工事行程表を添付すること。

第3号様式(第9条関係)

工事完了届出書

年 月 日

須賀川市長

様

(届出者)

住 所

名称又は氏名

印

T E L

須賀川市開発事業指導要綱第9条第1項の規定により、開発行為に関する工事(確認番号
年 月 日 都第 号)が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

- 1 工事完了年月日 年 月 日
- 2 工事を完了した開発区域又は工区に含まれる地域の所在

※ 受付番号	年 月 日 第 号
※ 検査年月日	年 月 日
※ 検査結果	合 否
※ 検査済証番号	年 月 日 第 号

(注) ※印欄には記入しないこと。

(添付書類)

工事完了図(出来高図)

地籍測量図

写真(工事施行前後及び工事施工中のもの)

第4号様式(第9条関係)

公共施設工事完了届出書

年 月 日

須賀川市長

様

(届出者)

住 所

名称又は氏名

T E L

須賀川市開発事業指導要綱第9条第1項の規定により、公共施設に関する工事(確認番号
年 月 日 都第 号)が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

- 1 工事完了年月日 年 月 日
- 2 工事を完了した公共施設が存する開発区域又は工区に含まれる地域の所在
- 3 工事を完了した公共施設

※ 受付番号	年 月 日 第 号
※ 検査年月日	年 月 日
※ 検査結果	合 否
※ 検査済証番号	年 月 日 第 号

(注) ※印欄には記入しないこと。

(添付書類)

公共施設工事完了図(出来高図)

公共施設地籍測量図

写真(工事施行前後及び工事施工中のもの)

第7号様式(第10条関係)

開発事業の変更等届出書

年 月 日

須賀川市長 様

(願出者)

住 所

氏 名

印

TEL

変 更

下記のとおり 中 止 があったので届け出ます。

廃 止

記

確 認 年 月 日 ・ 番 号		年 月 日 都 第 号	
変 更 行 為 の 概 要	開発区域に含まれる 地域の所在		
	開 発 区 域 の 地 目 ・ 面 積	地目	面積 m ²
	予 定 建 築 物 等 の 用 途 ・ 面 積	用途	面積 m ²
	変 更 内 容 及 び 理 由		

(注) 前回までの回答書の写しを添付すること。

開発事業の譲渡・承継協議書

<p>須賀川市開発事業指導要綱第11条の規定により、開発事業の譲渡・地位の承継について協議します。</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p>須賀川市長 様</p> <p style="text-align: center;">協議者 住所 氏名 印 TEL</p>	<p>※收受印欄</p>
<p>開発確認年月日・番号</p>	<p style="text-align: center;">年 月 日 都 第 号</p>
<p>開発区域に含まれる地域の所在</p>	
<p>被承継人の住所・氏名</p>	
<p>土地の所有権等を取得した年月日</p>	<p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>承 継 の 理 由</p>	
<p>工事施行者の住所・氏名</p>	<p>住所: 氏名:</p>

- (注) 1 ※印欄は記載しないこと。
 2 この協議書には土地の売買契約書等所有権その他の工事施行に関する権限を承継したことを証する書類を添付すること。
 3 自己用以外の場合は、承継しようとする者の資力、信用に関する調書を添付すること。
 4 回答書の写しを添付すること。