

開 発 許 可 申 請 書 受 付 前 調 査 書

申 請 者 住 所.....

氏 名.....

担当者名

電話番号

開発区域 須賀川市.....

開発面積.....㎡

予定建築物.....

接続道路について（該当するものに○）

公道 ・ 開発道路（検査済証 年 月 日） ・ 位置指定道路（指定日 年 月 日）

その他（私道等の場合）・・・関係権利者数 名

公共施設について（整備予定の公共施設について記載 例：道路、下水道等）

※下記関係課と事前協議を行い、担当者印の押印後、本様式の写しを開発事前審査願（第2号様式）および開発許可申請書（第3号様式）に都度添付すること。

協 議 先	調 査 事 項		調 査 結 果		
都市計画課 (※)	区 域 区 分		☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外	建ぺい率	容積率
	用 途 地 域 (※市街化区域のみ。市街化調整区域及び都市計画区域外については指定なし。)		☐ 第1種低層住居専用地域	40%	60%
			☐ 第2種低層住居専用地域	50%	100%
			☐ 第1種中高層住居専用地域 ☐ 第1種住居地域 ☐ 第2種住居地域 ☐ 準工業地域（大規模集客施設立地制限地区 ☐ 内 ☐ 外） ☐ 工業地域 ☐ 工業専用地域	60%	200%
			☐ 近隣商業地域	80%	200%
			☐ 商業地域	80%	400%
	地区計画区域内の行為の届出		☐ 不要 ☐ 届出済		
	立地適正化計画		☐ 区域外 ☐ 居住誘導区域内 ☐ 居住誘導区域および都市機能誘導区域内 ☐ 届出不要 ☐ 届出要（上記区域外の場合）		
	盛土規制法		☐ 宅地造成等工事規制区域 ☐ 特定盛土等規制区域 ☐ 許可みなし ☐ 中間検査要 ☐ 定期報告要		
	特定都市河川流域における県許可 (参考意見)		☐ 区域外 ☐ 許可要 事前審査前 本申請前		
道路河川課 (※)	接続道路	道路種別	国道 県道 その他 市道 (市道 号線、幅員 ｍ) トル		
		道路改良計画	有 (計画幅員 ｍ、事業年度 年) 無		
		法定外公共物に係る協議	要 不要		
	(参考意見)		事前審査前 本申請前		
市民安全課 (※)	土砂災害防止法による土砂災害特別警戒区域		内（建築物構造規制及びみなし614区域適用） 外		
	急傾斜地崩壊災害防止法による急傾斜地崩壊危険区域		内（盛土等の制限行為に許可必要） 外		
	消防水利の新設について		要 不要		
	防犯灯の新設について		要 不要		
	(参考意見)		事前審査前 本申請前		
下水道施設課 (※)	下水道法第4条第1項認可区域		内 外		
	下水道法第9条第1項供用開始区域		内 外		
	都市下水路、雨水幹線		放流承認未・放流承認済(都市下水路・雨水幹線)		
	農業集落排水事業採択区域		内 外		
	農業集落排水事業供用開始区域		内 外		
	須賀川市特定地域戸別合併処理浄化槽整備事業区域		内 外		
	須賀川市合併処理浄化槽設置整備事業区域		内 外		
	下水集合処理施設区域		内 外		
	(参考意見)		事前審査前 本申請前		

協 議 先	調 査 事 項	調 査 結 果					
文化振興課	埋蔵文化財の有無	有		無			
	(参考意見)			事前審査前	本申請前		
水道施設課	水道事業区域	内 外					
	(参考意見)			事前審査前	本申請前		
商工課 (予定建築物が工場等の場合)	福島県工業開発条例第13条届出	要	不要	届出済			
	工場立地法第6条、第7条、第8条届出	要	不要	届出済			
	大店立地法第5条、第6条届出	要	不要	届出済			
	須賀川中規模小売店舗出店届出要綱第6条、第8条届出	要	不要	届出済			
	(参考意見)			事前審査前	本申請前		
農業委員会 (申請敷地に農地が含まれる場合)	農地法第4条又は第5条による農地転用の届出又は許可	要	不要	未申請	申請中	届出済	許可済
	(参考意見)			事前審査前	本申請前		
農 政 課 (申請敷地に農地が含まれる場合)	農振法による農用地区域	内 (除外必要・用途変更必要) 外					
	(参考意見)			事前審査前	本申請前		
	森林法に基づく届出・許可	要	不要				
	法定外公共物に係る協議	要	不要				
	(参考意見)			事前審査前	本申請前		
環境課	除染土壌等の一時保管の有無	有		無			
	ゴミステーション設置の要否	要		不要			
	(参考意見)			事前審査前	本申請前		
建築住宅課	人にやさしいまちづくり条例	要	不要	届出済			
	須賀川市中高層建築物に関する届出	要	不要	届出済			
	電波伝搬障害防止区域における高層建築物等(高さ31m超)に係る届出	要	不要	届出済			
	みなし道路事前協議	要	不要	協議済(帰属 □譲渡 □売渡し □使用貸借 □確約書 協議時支障物 有 [□除却済 □除却予定()] 無 不明			
	位置指定道路	有(号 年 月 日付)		無			
	浄化槽設置届	要	不要	届出済			
	建築協定区域	外 内 (□建ぺい率の角地の緩和適用なし)					
	建築基準法第6条第1項第4号指定区域	外 内					
	建設リサイクル法届出	要(提出先:市・県)		不要	届出済		
	省エネ法届出	要(提出先:市・県)		不要	届出済		
	(参考意見)			事前審査前	本申請前		

(注) 本様式は、開発許可申請にあたり事前に関係課との協議状況を確認するためのものであり、許可を担保するものではありません。

また、課名の下に(※)の付されている課は、都市計画法第32条に基づく同意・協議が必要となる公共施設管理者となるため、本申請の際には本様式とは別に同意書等の添付も必要となります。(その他、開発行為によって影響を受ける公共施設がある場合は、当該管理者からの同意書の添付を求める場合もあります。)