



現在、耐震補強工事中の文化センター

■ 市公共施設等総合管理計画

公共施設の未来を ～次世代に負担を

考える「マネジメント」 残さないために～

行政管理課 ☎(88)9122

私たちの暮らしは、学校や公民館、道路・上下水道など、様々な公共施設に支えられています。その施設の多くが、建設後数十年が経過して老朽化が進み、今後大規模な改修や建て替えが必要な時期を迎えます。人口減少社会を迎え、厳しい財政状況が見込まれる中、公共施設の未来は今、大きな問題に直面しています。

公共施設の現状と課題

老朽化

市の公共施設の多くは、高度経済成長期の人口増加などに合わせて建設してきました。このため、今後30年以内に約半数の施設が耐用年数を迎え、大規模な改修や建て替えが必要になります(図1)。

もし、各施設を現状のまま残した場合、今後の建て替えなどに1年当たり約76・5億円という莫大な費用が必要となる見込みです。

施設管理の課題

市の予算では、将来的に施設の建て替えなどに充てられる費用は、1年当たり約45億円、毎年約31・5億円の不足が見込まれます(図2)。

また、市の人口は2015年(国勢調査時)の7万7441人に対し、2060年の将来人口の推計は、6万4344人(市人口ビジョン)へと約2割減少し、施設利用者の減少も避けられない状況です。さらに、少子高齢化の進行などにより、社会保障費の増加に加え、税収の減少など厳しい財政状況が予想されています。

●市の公共施設の現状

区分	数値など
市が保有する施設数(建築物のみ)	301施設
建設から30年以上の割合(建築物のみ)	42.7%
今後40年間に要する建て替え費用(道路・上下水道施設を含む)	約3061.5億円(約76.5億円/年)
今後40年間で減少する人口(推計)	約17,000人

※平成28年度(市公共施設等総合管理計画策定時)の値

このため、今ある施設をそのまま維持し、管理していくことは非常に困難な状況になっています。

公共施設をより良いかたちに

総合的に管理・利活用

市では、直面する公共施設の課題について考え、必要な対策を行う「公共施設マネジメント」に取り組んでいます。市が保有する公共施設を総合的に管理・利活用するため、平成28年度に「市公共施設等総合管理計画」を策定しました。

令和2年度中に「個別施設計画」を策定

「市公共施設等個別施設計画」は、総合管理計画の基本方針に基づき、施設の類型ごとの具体的な方針を定める計画で、令和2年度中の策定に向けて準備を進めています。単に施設を減らしコストダウンを図るのではなく、「公共施設のより良いかたち」の実現を目指しています。

現時点での施設再編における基本的な考え方ははじめ、施設・機能ごとの今後の方向性や、今後40年間に取り組む

施設再編の考え方をまとめる予定です。

市民との協働で公共施設の再編を

「公共施設のより良いかたち」を行政だけで実現していくことはできません。

公共施設の再編は、将来を見据えた公共サービスを再構築する取り組みでもあり、これまで以上に市民の皆さんや民間事業者のアイデア、工夫、協力が求められます。

個別施設計画の策定に当たっては、パブリックコメントなどを行い、市民の皆さんの意見を反映します。

また、定期的に見直しを行い、時代の変化に対応した施設再編を進めていきます。

公共施設の再編を、将来につながる新たなかたちに変えるチャンスと捉え、今できることをみんなで考えて実行し、「公共施設のより良いかたち」を実現していきたいと考えています。

公共施設の3つのマネジメント

方針1 量をマネジメント

限られた財源の中で公共施設を維持し続けるために、必要なサービスの水準を確保しつつ施設総量の適正化を推進します。また、施設の複合化などで、効率的な施設の配置やニーズの変化に対応ができるよう施設を再編します。

方針2 質をマネジメント

破損してから修繕するだけでは、次第に施設全体の損傷が大きくなり、修繕費用が多額になるほか、施設の質が低下します。長期的な視点で計画的な予防保全や長寿命化などを行い、長く安全・安心で快適に施設を使用できるように取り組みます。

方針3 お金をマネジメント

民間活力の導入などにより、施設の整備や管理・運営で官民連携を図り、財政負担の軽減と行政サービスの維持・向上に努めます。また、使用しない施設を貸与・売却し、新たな財源を確保します。

取り組み事例

①リース方式による建設(うつみね児童クラブ館)

建設費の抑制や工期の短縮のため、リース方式により整備(令和元年11月開館)。待機児童の速やかな解消と建設費用の平準化につながりました。



②既存施設を他の機能に転用(特撮アーカイブセンター)

岩瀬農村環境改善センターを改修し、特撮文化に関連する貴重な資料などを幅広く保存する施設に転用(現在、改修中)。



建て替えなどに多くのお金が必要なのね…

各施設を現状のまま残し、建て替えなどをする場合、1年当たり約31.5億円が不足する見込みです。

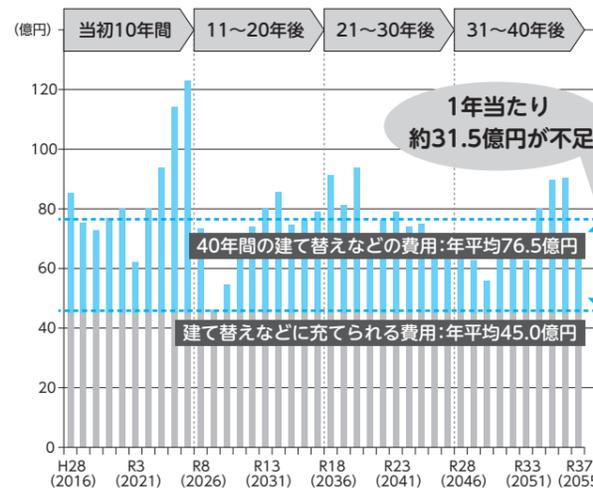


多くの公共施設が古くなってきているなあ…

築30～50年の施設が多く、今後10年間で大規模改修などの必要性が集中する見込みです。



●図2 今後40年間の建て替えなどに必要な費用



●図1 公共施設の建築年度別の延床面積

