須賀川市虹の台住宅地街なみ協定

須賀川市虹の台住宅地街なみ協定は、土地購入者が建物を建築する際に、その指針となるべく、また、お互いに協力しながら、美しい街なみと良好な居住環境をつくり、保全するため、土地購入者と須賀川市長が締結するものです。

1 建築の指針

位置	壁面後退	道路・隣地境界まで原則1.5m以上
構造	高さ	地盤面から10m以下
	北側斜線	
用途	住宅、併用住宅、店舗等 (第二種低層住居専用地域の用途制限に準ずる)	
建ぺい率	50%	
容積率	100%	
意匠、形態、色彩	調和のとれたもの	
設備等	汚水	特定環境保全公共下水道宅内ますに接続
	雨水	道路側溝に放流
	広告物	自己用以外の禁止

2 その他

敷地	区画、地盤高	原則として、変更の禁止
	土留擁壁	高さは、販売時の地盤面まで シンボルロードとの境界は築造の禁止
困障	生垣またはフェンス 高さ1.5m以内	
車の出入口	歩道、緑道からの車両の出入禁止	
土地の管理	境界線の保持、良好な住環境の維持	
テレビアンテナ	屋外アンテナの設置禁止 衛星放送のパラボラアンテナは屋根以外に設置	