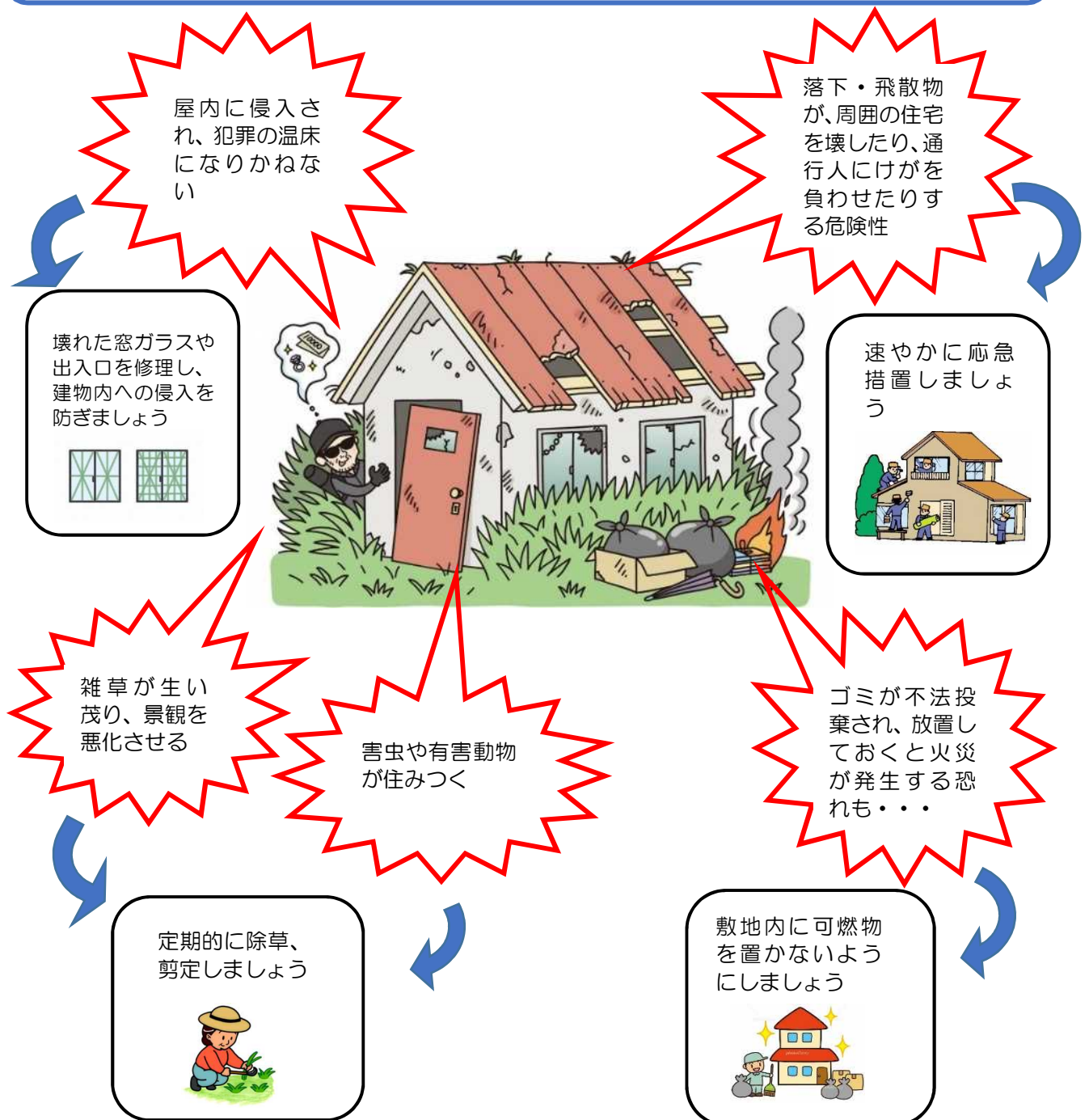


あなたの「空き家」大丈夫ですか？

放置された空き家が、大きな社会問題になっています。
空き家の問題点や、管理に関するヒントについて、ご案内します。

空き家を放置すると、様々な問題を引き起こします
※高額の**損害賠償金**を請求されることも！



「管理不全空き家」や「特定空き家」として改善するように、勧告を受けた後に対応されない場合、固定資産税の住宅用地特例が適用されなくなってしまう、税額が最大で6倍に上がることがあります。

空き家の適切な管理を支援します

市では、以下のとおり空家の管理に関する支援を行っておりますので、ご相談ください。

●不良空家等解体補助金

解体費用の一部を補助します。
※工事費用の1/2、50万円限度
※倒壊等で周囲に危険を及ぼす恐れがある空き家が対象です。
詳しくは、建築住宅課にお問い合わせください。



●ふるさと納税「空家見守りサービス」

ふるさと納税の返礼品として、玄関まわりの清掃や除草程度の軽作業を行うサービスをご利用いただけます。
詳しくは、須賀川市のホームページをご覧ください。税務課にお問い合わせください。



まずは、相談してみましょう

空き家の管理・売却、住宅の相続などで、分からないことがありましたら、専門家に相談してみましょう。

修理したい
解体したい



●建設業者の紹介

- ・(一社) 福島県解体工事業協会
伊達郡川俣町飯坂字の板田 19 番地 1
電話：024-565-5368
- ・(一社) 福島県建設業協会 須賀川支部
須賀川市堀底町8-4
電話：0248-75-1161

管理して
ほしい



●除草や庭木の剪定

- (公社) 須賀川市シルバー人材センター
須賀川市茶畑町65 労働福祉会館内
電話：0248-76-1992

売りたい
貸したい



●不動産業者の紹介

- ・(公社) 福島県宅地建物取引業協会 郡山支部
郡山市長者1-3-7 ハトマーク会館
電話：024-933-5323
- ・(公社) 全日本不動産協会 福島県本部
郡山市南1丁目45
電話：024-939-7715
- ・(株) テダソチマ/須賀川市空き家バンク「イエソダテ」
須賀川市本町3-1
電話：0248-94-5600

住まいの相
続について
相談したい



●司法書士の紹介

- 福島県司法書士会
福島市新浜町6-28
電話：024-534-7502

須賀川市内の空家対策に関するお問い合わせは

須賀川市建設部建築住宅課指導企画係

〒962-8601 福島県須賀川市八幡町135番地

電話：0248-88-9151