

須賀川市立保育施設の民設民営化等に関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和2年10月

須賀川市教育委員会事務局こども課

1 調査の目的

市では、公民連携の推進により保育サービスの充実を図っています。

このたび、市立の第三保育所、うつみね保育園及びぼたん保育園を統合し、市内緑町の「緑の広場」に民設民営による認定こども園を整備することについて検討するため、民間法人の参入意向等について調査します。

2 民営化検討の背景

(1) 第三保育所、うつみね保育園、ぼたん保育園の3施設については、施設の老朽化が進んでおり、今後長期にわたる運営が困難となっています。

【建築年】第三保育所：1978(S53)、うつみね保育園：1974(S49)、ぼたん保育園：1975(S50)

(2) 市街地内においては、近年、民間法人の認定こども園や認可保育所が整備され、増加する保育需要に対応しています。

(3) 民間法人が有するノウハウ、専門知識等を生かし、今後の保育サービス量の確保やさらなる保育サービスの向上を図るため、市立の保育施設の民営化について検討を行うこととしました。

3 子ども・子育て支援事業計画について

児童数の推計や保育ニーズ量の見込み等について記載した「須賀川市子ども・子育て支援事業計画」は、須賀川市公式ウェブサイトのこのサウンディング型市場調査のページに掲載してあります。

掲載場所：トップページ>子育て・教育>保育施設（保育所・幼稚園・こども園）

4 市内の保育施設の設置状況（令和2年4月1日現在）

No.	区分	保育施設名	所在地	利用定員 (人)
1	市立保育所	第一保育所	館取町 145	90
2	市立保育所	第二保育所	塚田 95	106
3	市立保育所	第三保育所	北上町 152	70
4	市立保育所	うつみね保育園	浜尾字鹿島 48	60
5	市立保育所	ぼたん保育園	東作 20	60
6	市立保育所	長沼保育所	長沼字南延命寺 1	40
7	市立保育所	長沼東保育所	榊衝字上沖 116	60
8	市立こども園	大東こども園	雨田字高屋敷 8-1	156
9	市立こども園	白方こども園	今泉字鼠内 100	75
10	市立こども園	白江こども園	大久保字室貫 26	80
11	市立幼稚園	稲田幼稚園	岩淵字笠木 40-2	45
12	市立幼稚園	小塩江幼稚園	塩田字作田 1	25
13	市立幼稚園	仁井田幼稚園	仁井田字館内 201-1	40
14	市立幼稚園	長沼幼稚園	長沼字殿町 2	60
15	私立こども園	認定こども園オリーブの木	並木町 180-3	250
16	私立こども園	認定こども園くるみの木	日向町 194	180
17	私立こども園	認定こども園天泉こども園	上北町 45	120
18	私立こども園	認定こども園すぎのこども園	北山寺町 32	203
19	私立こども園	認定こども園りのひら	和田道 146	107
20	私立こども園	認定こども園おひさまのはなこども園	森宿字狐石 122-1	90
21	私立こども園	認定こども園プリムラこども園	森宿字安積田 184-1	70
22	公設民営保育所	白鳩保育園	南町 170	90
23	私立保育所	柏城保育園	滑川字東町 139-1	60
24	小規模保育施設	アップル保育園	桜岡 53-5	19
25	小規模保育施設	アップル第二保育園	森宿字狐石 121-21	19
26	小規模保育施設	虹色保育園	岩作 1-4	19
27	小規模保育施設	コアラ保育園	森宿字安積田 73-20	19
28	小規模保育施設	にれの木保育園	南上町 200-8	19
29	小規模保育施設	なかよしえん	日向町 87	14
30	小規模保育施設	イマジン・ナーサリー	森宿字北向 91-63	19
		計		2,265

(参考) 地域保育園・私立幼稚園

No.	区分	保育施設名	所在地
31	地域保育園	双葉こどもの園	新町 169
32	地域保育園	コアラプレスクール	森宿字白石坂 7-196
33	地域保育園	コアラの森保育園	栄町 443
34	地域保育園	保育所キッズ・イマジン	愛宕山 103-4
35	私立幼稚園	須賀川幼稚園	北町 5

5 サウンディング型市場調査とは

民間事業者との対話を通じ、民間が持つ経営ノウハウやアイデアを活用した公民連携による事業推進の可能性を調査するものです。

【サウンディング型市場調査のメリット】

民間側のメリット	市側のメリット
<ul style="list-style-type: none"> ・市側の民営化に関する考え方を直接確認できる。 ・市側に対して民間としての意見を率直に伝えることができる。 ・対話を主とする簡易な手続きであるため、資料作成の負担が少なく参加できる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・民営化に関し民間側にとって必要な条件や実情を確認することができる。 ・より多くの民間法人の参加を促すことができる。 ・保育施設にかかわる可能性やニーズについて民間視点から知見を得ることができる。

6 調査実施対象者

福島県内において認定こども園又は認可保育施設の運営実績がある法人

7 調査スケジュール、手続き等

No.	項目	日程	手続き等
1	実施要領の公表	令和2年10月29日(木)	須賀川市公式ウェブサイトに掲載します。
2	参加申込受付期間	令和2年11月2日(月) ～12月11日(金)	様式1「参加申込書」をEメール又はファクスにより提出してください。
3	現地見学・説明	随時	希望により日程調整のうえ実施します。
4	個別対話実施期間	令和2年11月2日(月) ～12月25日(金)	須賀川市役所内において、30分から1時間程度の個別対話による調査を行います。参加人数は、5名までとします。 ※調査時に、様式2「意見・提案書」5部を提出してください。
5	調査結果概要の公表	令和3年1月中旬以降	須賀川市公式ウェブサイトに掲載します。

8 認定こども園整備概要

- (1) 整備施設 幼保連携型認定こども園又は保育所型認定こども園
- (2) 定員 200人程度
- (3) 開設時期 令和5年4月1日又は令和6年4月1日
- (4) 整備予定地
- ア 所在地 須賀川市緑町1-1「緑の広場」
- イ 面積 12,162.90㎡
- ウ 地目 宅地
- エ 用途区域 東側 第一種中高層住居専用地域 容積率200% 建ぺい率60%
西側 第二種住居地域 容積率200% 建ぺい率60%
- オ 所有者 須賀川市
- カ 用地の取扱い 土地の有償譲渡又は有償貸与によることとします。譲渡額・貸与額については、不動産鑑定価格に基づき協議により決定します。
- キ 現状 西側の砂利敷駐車場内に須賀川市の地域外来施設が設置されています。今後、地域外来施設が撤去された後に、認定こども園整備のための造成工事の施工が可能となります。
- ク 立ち入り 整備予定地「緑の広場」については、どなたでも自由に立ち入りできます。
- ケ 位置図



9 留意事項

(1) 対話内容等の取り扱い

- ・ 対話内容は今後の事業化検討の参考にさせていただきますが、事業化を約束するものではありません。
- ・ サウンディング型市場調査への参加実績は、事業公募時における評価の対象とはなりません。また、事業公募後に必要となる法的手続きを緩和・省略するものではありません。
- ・ 提出された資料等の返却は行いません。

(2) 提案並びに対話等に係る費用負担

- ・ 提案書作成、対話等のサウンディング型市場調査への参加に要する一切の費用は、すべて参加者の負担となります。

(3) 実施結果の公表

- ・ 対話の結果概要をホームページ等で公表します。
- ・ 参加法人の名称及び法人のアイディア、ノウハウ等に係る内容の公表は行いません。
- ・ 公表にあたっては、あらかじめ参加事業者に内容の確認を行います。

(4) 参加除外要件

- ・ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の規定により、更生手続開始の申立てをしている場合。
- ・ 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の規定により、再生手続開始の申立てをしている場合。
- ・ 須賀川市暴力団排除条例（平成 24 年 9 月 27 日条例第 29 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団員又は同条第 3 号に規定する暴力団密接関係者に該当すると認められる場合。
- ・ 法人税、消費税及び地方消費税並びに本市市税等の滞納がある場合。

10 申込み・問い合わせ先

実施要領の内容や提案の考え方などについて不明な点、ご質問がありましたら、以下までお気軽にお問い合わせください。

担 当 : 須賀川市教育委員会事務局こども課
所 在 地 : 〒962-8601 須賀川市八幡町 135 番地
電 話 : 0248-88-9169
ファクス : 0248-94-4561
Eメール : kodomo@city.sukagawa.lg.jp

様式 1

本申込書を次の送付先までお送りください。

【送付先】 Eメール : kodomo@city.sukagawa.lg.jp

ファクス : 0248-94-4561

【提出期限】 令和2年12月11日(金)まで

須賀川市立保育施設の民設民営化等に関するサウンディング型市場調査
参加申込書

令和 年 月 日

須賀川市教育委員会事務局こども課 宛

須賀川市立保育施設の民設民営化等に関するサウンディング型市場調査について、次のとおり参加を申し込みます。

応募法人	所在地	
	法人名	
	代表者名	
担当責任者	部署・職名	
	氏名	
	連絡先	電話 : ファクス : Eメール :
出席予定者	部署・職名	氏名
現地見学 ・説明希望	次のいずれかを○で囲んでください。 見学希望あり ・ 見学希望なし	

様式 2

個別対話実施時に、本紙を 5 部提出してください。

須賀川市立保育施設の民設民営化等に関するサウンディング型市場調査
意見・提案書

令和 年 月 日

応募法人	所在地	
	法人名	
	代表者名	
担当責任者	部署・職名	
	氏名	
	連絡先	電話 : ファクス : Eメール :
緑の広場への民設民営による認定こども園の整備について	【意見・提案】	

※必要に応じて、資料を添付することができます。