

須賀川市立保育施設の民設民営化に係るプロポーザル 質問書に対する回答

令和3年2月2日

No.	項目	質問	回答
1	8(4) 提出書類ア、オ	様式4と様式5に添付する図面は、兼用でよいでしょうか。	様式5に図面の添付は不要です。
2	8(5) 提出書類オ	様式4の1ページ目に「7 3年間の収支見積書」とあるが、要項に記載のとおり1年間の提出でよいでしょうか。	1年間で結構です。様式4の1ページの記載は「7 1年間の収支見積書」と修正してください。
3	9 審査・選定方法	審査委員会のメンバー構成を支障がない範囲で教えてください。	審査委員会は、市職員及び児童福祉に関する学識・経験のある者をもって組織します。なお、具体的な構成は非公表としています。
4	9 審査・選定方法	各審査項目の配点配分を教えてください。	8つの審査項目について、すべて同点数として配点配分します。
5	9 審査・選定方法	書類審査、面接審査の配点配分について、教えてください。	8つの審査項目について、書類審査及び面接審査のそれぞれで評価・採点するのではなく、書類審査及び面接審査を合わせて評価・採点します。
6	建設事業費に関する事項	下水放流管の切り回しの費用が発生すると考えられるが、市役所の負担でよいでしょうか。	現在調整中です。用地に関する費用負担については、法人に過度の負担を求めない方向で考えております。
7	建設事業費に関する事項	敷地境界杭の確認はされているか。近隣の敷地内占拠の有無について、教えてください。	3月までに境界確定及び市道拡張部分の分筆のための測量を進めているところであり、敷地境界と敷地内占拠の有無について確認いたします。
8	建設事業費に関する事項	地中障害物（暗渠等）の撤去費用の負担はどちらになるでしょうか。	埋設が確認されている暗渠の撤去が可能かどうかについては、現在調整中です。その他、予期せぬ地中障害物の撤去費用については、内容に応じて双方協議するものとします。
9	4 整備予定地	表示された敷地面積の根拠を教えてください。	登記による地積です。
10	4 整備予定地	地積面積及び地積高低差の敷地測量図はありますか。	地積面積及び地積高低差の敷地測量図は今のところ持っていません。なお、3月までに境界確定及び市道拡張部分の分筆のための測量を進めているところです。
11	4 整備予定地	敷地の地盤の状況はいかがでしょうか。地盤調査している場合は、資料を提示していただけますか。	地盤調査は実施していません。
12	3(3) 定員	2号及び3号認定の定員を200人確保することとなっていますが、小規模保育施設と認定こども園を合わせた形で200人ということでも大丈夫でしょうか。	募集要項のとおり、認定こども園の整備により2号及び3号認定の定員を200人以上確保するものとします。
13	8(4) 収支見積書について	収支見積書を作成する上で、敷地の賃貸料はどのように考えたらよいでしょうか。	3月までに不動産鑑定を行い、その結果により、優先交渉権者と譲渡価格や賃貸料の協議を行うこととします。収支見積書上の賃貸料は各法人で負担が可能な見積額を記載してください。