

令和5年 第8回須賀川市農業委員会総会議事録

令和5年8回須賀川市農業委員会総会は、次のとおり招集された。

- 1 招集公示 令和5年8月7日（月）
- 2 招集通知日 令和5年8月7日（月）
- 3 招集日時 令和5年8月21日（月）午後3時00分
- 4 招集場所 市役所 4階大会議室A・B
- 5 招集委員 須賀川市農業委員会 農業委員（19名）

議席番号	氏名	議席番号	氏名	議席番号	氏名	議席番号	氏名
1	森合 重義	2	関口 明夫	3	古川 修一	4	塩田 静生
5	五十嵐 一	6	渡邊 聖一	7	吉田 和男	8	関根 隆二
9	村上 節夫	10	関根 久之	11	和田 博文	12	根本 芳一
13	松川美智夫	14	鈴木 昌宏	15	佐藤 秀和	16	橋本 孝一
17	五輪 博行	18	名城 昇	19	三島木 修		

- 6 欠席農業委員 0名
- 7 出席を要請した農地利用最適化推進委員 22名

担当地域名	氏名	担当地域名	氏名	担当地域名	氏名	担当地域名	氏名
須・浜	小林 一仁	須・浜	有我 康志	西袋	小枝 啓一	西袋	渡邊 久記
稲田	宗像 敏雄	稲田	岩井 芳郎	小塩江	大槻 金市	小塩江	海野 富弘
小塩江	西間木 廣幸	仁井田	島木 登	仁井田	根本 充佳	仁井田	佐藤 和浩
大東	金澤 昭治	大東	安藤 幸雄	大東	加藤 正直	長沼	遠藤 広光
長沼	半澤 修	長沼	森田 正樹	長沼		岩瀬	矢部 幸雄
岩瀬	中原 利保	岩瀬	相樂 貴行	岩瀬	石井 文雄		

- 8 欠席農地利用最適化推進委員 3名
小林一仁推進委員、海野富弘推進委員、半澤修推進委員
- 9 職務のため会議場に出席した事務局職員の職・氏名

農業委員会	事務局 長	岡田 充生
	農政係 長	早尾 重美
	農地係 長	有我 宏和

主 査 武内 義則
経済環境部農政課 主 事 増田 啓介

10 議 案

- 議案第 38 号 農用地利用集積計画について
- 議案第 39 号 須賀川農業振興地域整備計画の変更について
- 議案第 40 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請適否決定について
- 議案第 41 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請適否決定について
- 議案第 42 号 令和 5 年度 農地パトロール実施要領（案）について
- 議案第 43 号 須賀川市農業委員会農地利用最適化推進委員の決定について
- 報告第 23 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届出書の受理について
- 報告第 24 号 農地改良行為工事のための届出書の受理について
- 報告第 25 号 農業経営改善計画認定申請に係る意見書について

11 その他

12 開 会 （午後 3 時 0 0 分）

13 挨拶 農業委員会 会長 和田 博文

15 進 行

須賀川市農業委員会会議規則第 4 条の規定により、議長に和田博文農業委員会会長が
就任する。

議長は、出席農業委員数の報告後、須賀川市農業委員会会議規則第 6 条の規定により
本総会が成立していることを宣言した後、農地利用最適化推進委員の出席委員数も報告
した。

議事録署名委員には、議席番号 1 番 森合重義 農業委員と 2 番 関口明夫 農業委員を
指名した。

16 議 事

審議内容 別添のとおり。

17 閉 会 （午後 4 時 4 0 分）

須賀川市農業委員会会長は、書記をして議事一切を記録せしめ、その事実相違ないことを証するため、議事録署名農業委員とともに署名する。

令和5年8月21日

須賀川市農業委員会

会 長（議 長）

議事録署名農業委員

議事録署名農業委員

<別紙> 審議内容

令和5年 第8回総会

令和5年8月21日(月)

議長 それでは、只今から議事に入ります。

本日の議事についてですが、まず、本日提出の議案第43号「須賀川市農業委員会農地利用最適化推進委員の決定について」を先議します。事務局の説明を求めます。

事務局 早尾係長 説明。

議長 只今、事務局から説明がありましたが、本議案については長沼地区で1名欠員である農地利用最適化推進委員について、1名の候補者とのことでありますので、選考委員会を設置せず、本総会において直接委嘱の可否を審議することとしたいと思っておりますが、ご異議ございませんか。

(異議なし)

議長 異議なしと認めます。それでは、審議を進めます。

只今、事務局から説明がありました審査表のとおり、1名欠員となっている長沼地区の農地利用最適化推進委員として藤田良二氏を委嘱することについて、ご質問、ご意見ありませんか。

(質疑等なし)

議長 それでは、お諮りいたします。

須賀川市農業委員会農地利用最適化推進委員として、藤田良二氏を決定し委嘱することに、異議のない委員は挙手願います。

(全員挙手)

議長 異議なしと認め、藤田良二氏を須賀川市農業委員会農地利用最適化推進委員と決定し、委嘱することとします。

なお、専門委員会については欠員となっている農政委員会に所属することとなります。

事務局から委嘱状交付等について説明願います。

事務局 岡田事務局長 説明。

(委嘱状交付)

議長 それでは、議事を進めます。

議案第38号「農用地利用集積計画について」を議題といたします。

事務局の説明を求めます。

事務局 早尾係長 概略説明。農政課 増田主事 説明。

議長 長 只今、説明がありました第 82 号から第 83 号について、質問等ありませんか。
(質疑等なし)

議長 長 それでは、お諮りいたします。

議案第 38 号「農用地利用集積計画について」異議のない農業委員は挙手願います。

(全員挙手)

議長 長 異議なしと認め、議案第 38 号「農用地利用集積計画について」は計画どおり議決し、決定することといたします。

次に、議案第 39 号「須賀川農業振興地域整備計画の変更について」を議題とします。事務局の説明を求めます。

事務局 有我係長 概略説明。農政課 増田主事 説明。

議長 長 只今の説明について、ご意見、ご質問等ありませんか。
(質疑等なし)

議長 長 それでは、お諮りいたします。

議案第 39 号「須賀川農業振興地域整備計画の変更について」異議のない農業委員は挙手願います。

(全員挙手)

議長 長 異議なしと認め、議案第 39 号「須賀川農業振興地域整備計画の変更について」原案に同意することといたします。

次に、議案第 40 号「農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請適否決定について」を議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局 早尾係長 説明

議長 長 続いて、調査委員の説明を求めます。加藤推進委員お願いします。

加藤推進委員 受理番号第 68 号についてご説明申し上げます。

譲渡人と譲受人は知人関係にあり、譲受人の世帯の農業従事者は 3 人で、取得する農地は自宅と隣接する畑であり野菜を栽培する予定であります。農業技術については長年栽培している作物であるため問題なく、農作業に必要な機械・施設は保有しております。申請地は利便が良いため、効率的な農地利用に支障はないと思われま。また、価格についてはお互いの話し合いで

決定したもので妥当と思われ、許可上特に問題はないと思われませんが、委員の皆さまのご審議をよろしくお願いいたします。8月19日13時より関根委員と一緒に調査してまいりました。

議長 続いて、69号を矢部推進委員お願いいたします。

矢部推進委員 受理番号第69号についてご説明申し上げます。

8月18日、佐藤農業委員と一緒に聞き取りに行ってきました。売買理由につきましても、譲渡人は高齢のため耕作できないことと後継者がいないことから譲受人に話を持ちかけた。譲受人は大豆、ネギ、ジャガイモを栽培する予定で、土地の価格は適正な金額に少し上乘せし、後にトラブルにならないようにしたもので問題ないと思われしますので、委員の皆さまのご審議をよろしくお願いいたします。

議長 続いて、70号を西間木推進委員お願いいたします。

西間木推進委員 受理番号第70号についてご説明申し上げます。

譲受人は株式会社の代表で農業従事者は6人で作業を行っており、取得する農地では稲を栽培する予定で、農業技術については長年栽培している作物であり問題はないと思われ。また、価格については、お互いの話し合いで決定したもので妥当と思われ、許可上特に問題はないと思われしますので、委員の皆さまのご審議をよろしくお願いいたします。

議長 続いて、71号を大槻推進委員お願いいたします。

大槻推進委員 受理番号第71号についてご説明申し上げます。

8月19日、塩田農業委員と一緒に現地調査を行いました。

譲渡人と譲受人は同じ地域に住んでいます。譲渡人は長年耕作しておらず、取得する農地は譲受人の家の近くで利便性がよく効率的な農地利用に支障はないと思われ。また、価格もお互いの話し合いで決定されたもので問題ないと思われしますので、委員の皆さまのご審議をよろしくお願いいたします。

議長 続いて、72号を有我推進委員お願いいたします。

有我推進委員 受理番号第72号についてご説明申し上げます。

8月17日、鈴木農業委員と一緒に調査を行いました。

譲渡人と譲受人は親子関係で、譲渡人の年齢を考慮して今回の申請に至りました。農業技術にも問題はなく、土地も無償譲渡であります。委員の皆さまのご審議をよろしくお願いいたします。

議 長 只今の説明について、ご意見、ご質問はありませんか。

矢部推進委員 所有権を移転する場合、価格は自由に決めていいのか。

事務局（早尾係長） お互いの話し合いで、適正な範囲で決めていければ問題はない。

矢部推進委員 72号は親子関係で無償譲渡であるが、親子以外での無償譲渡はあるのか。

事務局（早尾係長） これまでも、土地の面積が小さいとか利便性が悪いなどの理由で親子以外でも無償譲渡はありました。

矢部推進委員 所有権移転の価格は実効性があるのか。

事務局（早尾係長） 総会で議決されれば、許可をだすのでこの内容で所有権移転の手続きを行うこととなります。

議 長 その他ありませんか。

（質疑等無し）

議 長 それではお諮りいたします。

議案第40号「農地法第3条第1項の規定による許可申請適否決定について」異議のない農業委員は挙手願います。

（全員挙手）

議 長 異議なしと認め、議案第40号「農地法第3条第1項の規定による許可申請適否決定について」は許可することを議決し、決定することといたします。

次に、議案第41号「農地法第5条第1項の規定による許可申請適否決定について」を議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局 有我係長 説明。

議 長 続いて、調査委員の説明を求めます。宗像推進委員お願いいたします。

宗像推進委員 受理番号第20号について説明申し上げます。

農業委員2名、推進委員2と一緒に譲渡人に話を聞いてきました。1年半前から耕作をしておらず、今後も予定がないことから太陽光発電設備用地として譲渡することとなった。申請地は住宅地内にあることから区長をとおして住民に説明を行っており、除草は除草剤を使用しないで草刈り機で行い、25年の賃貸借後は原状回復すると聞いてきました。以上です。

議 長 続いて、受理番号21号について説明を求めます。松川農業委員お願いいたします。

松川農業委員 半澤推進委員が所要により欠席のため、代わりに受理番号第21号について説明申し上げます。

8月18日、五十嵐農業委員、名城農業委員、半澤推進委員と一緒に譲渡人の説明を受けてまいりました。

申請地は6月総会で5条の許可を受けた生活介護施設敷地の一部とするために須賀川市で所有していた用水路を現況は畑として払い下げを受けたため今回の申請となったもので、特に問題はないと思われます。委員の皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

議長 続いて、受理番号22号について説明を求めます。島木推進委員お願いいたします。

島木推進委員 8月17日、森合農業委員、根本農業委員、小野寺行政書士と現地確認を行いました。

建設中の吉野学園幼稚園の職員と送迎バス用の駐車場用地を探していたところ、譲渡人と合意に至りました。

法面、排水等を適切に施工し出入口も法令に基づき安全に対処するとのことです。周りの農地に影響がなく特に問題はないと思われます。委員の皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問はありませんか。
(質疑等なし)

議長 それではお諮りいたします。

議案第41号「農地法第5条第1項の規定による許可申請適否決定について」異議のない農業委員は挙手願います。

(全員挙手)

議長 異議なしと認め、議案第41号「農地法第5条第1項の規定による許可申請適否決定について」は許可することを議決し、決定することといたします。

次に、議案第42号「令和5年度農地パトロール実施要領(案)について」を議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局 有我係長 説明

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問はありませんか。
(質疑等なし)

議長 それではお諮りいたします。

議案第42号「令和5年度農地パトロール実施要領(案)について」異議のない農業委員は挙手願います。

(全員挙手)

議長 異議なしと認め、議案第 42 号「令和 5 年度農地パトロール実施要領（案）について」は許可することを議決し、決定することといたします。

次に、報告事項に入ります。

報告第 23 号「農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届出書の受理について」8 件です。

報告第 24 号「農地改良行為工事のための届出書の受理について」2 件です。

報告第 25 号「農業経営改善計画認定申請に係る意見書について」8 件です。

議長 以上で、本日の提出案件の審議はすべて終了いたしました。

その他、皆さんから何かございませんか。

三島木農業委員 8 月 9 日付けで依頼のあった須賀川市農地等の利用の最適化の推進に関する意見書の提出について改めて説明をお願いします。

事務局 早尾係長が説明した。

事務局 令和 5 年度遊休農地利用状況調査・意向調査及び非農地判断について武内主査が説明した。

議長 他になければ、これにて令和 5 年第 8 回須賀川市農業委員会総会を閉会といたします。慎重審議、お疲れ様でした。