評価額を見直 固定資産税 ます

変動を基に価格を決定します

家屋に対する固定資

を確認できます 固定資産の評価

額など

土地の評価

ます。

これを「評価替え」と言

に当たります。

令和6年度が見直しの年

3年ごとに見直しを行ってい 産税の基本となる評価額は、

山林など、 宅地の評価 現在の現況地目で評価し 国が定めた固定資産評価基 ŧ, 令和6年1 宅地、 市内の地域ごと Щ 畑 ま 日

週正な課税に

宅地の評価は、

地価公示価

貨産評価の変動を反映

じて評価します 行きや間口、 宅地を基に各道路の路線価を 市街地などの宅地は、 そ れぞれ 形状など)に応 0)状況(奥 標準

標準宅地を基に評 それ以外の宅地は、 山林などの評価 きます 地域の

よる損耗の状況や建築物価の

るためです

家屋の評価は、

経年などに

げる負担調整措置が適用され

※2段階的に税負担を引き上

税額の上昇に対して

点補正率など

の仕組み

納税者が、

自分の固定資産

借地

人や借家人

帳簿の縦覧土地・家屋の

家屋価格などの

不動産鑑定士が評価します。

より税額が ています。

上昇する土地もあ

で評価の均衡・ これを目安として、 格などのおおむね7

適正化を図っ

市内全域 ·割です。

が標準的な宅地)を選定し

に標準

宅地(面積や形状など

きます

屋の価格などの帳簿を縦覧で

断するため、

市内の土地・家

の評価額が適正かどうかを判

これにより、

借家人など)が

期間 資産につ 4 月 納税者や関係者(借地人や 4月1日(月)から通年 回に付き300円 いて閲覧できます 日(月) ~5月31日 自分の固定

4月1日(月)~5月1

日(金) 固定資産税台帳の閲覧

> 以外の人は無料(金)までは、借地 公開と標準地価格の

公開 年度の路線価と標準地価格を

評価額の基礎となる令和6

4月1日(月)から通年

用語の解説

※ 縦覧・

閲覧できる人、

税務課

午前8時30分~

午後5時

な物など、

しくは税務課に

お問い合わせください

- ※1 地価公示価格 国が法令に基づいて定期的に評価する地価 ※2 負担調整措置 負担水準の高い土地は税負担の引き下げま たは据え置き、低い土地はなだらかに税負担を上昇させること で、負担水準のばらつき幅を狭めていくこと
- 街路に沿接する標準的な宅地の1㎡当たりの価格
- ※4 再建築価格 評価の時点で、評価の対象家屋と全く同一の ものを、その場所に新築するときに必要になる建築費
- 損耗の状況による減価率

家屋の評価

準に基づ 定 -に基づき、再建築価格を算国が定めた固定資産評価基 評価します。

再建築価格×経年減

3月末に釈迦堂川が特定都市河川に指定

[特定都市河川]とは、都市部を流れる河川で、その流 域で著しい浸水被害が発生またはそのおそれがあるにも かかわらず、市街化の進展などにより浸水被害の防止が 困難なもののうち、国土交通大臣または都道府県知事が 指定した河川を言います。

特定都市河川に指定されると、国庫補助事業などによ り、河川や流域の治水対策を行うことができます。指定 後は、流域内にある1,000㎡以上の土地に対し次のような 改変を行うときは、県知事の許可が必要にな

- ▶ [宅地等以外の土地]を[宅地等]にするため に行う土地の形質の変更
- ▶ 「宅地等以外の土地」への「太陽光発電施設」 の設置

▶土地の舗装(不透水性の材料で覆うこと)

問い合わせ ●特定都市河川について 福島河川国道事 務所 024 (539)6127 ●土地の改変について 県土木 企画課 024(521)7548

☞道路河川課 (88)9149

参考に標準となる価格を算定 地を選定し、 評価します。 売買実例などを

学習スポ

ツ課

みください。

ください

にお問い合わせ

市スポーツ

少年団

入の上、

各少年団にお申

し込

ので、

申込書に必要事項を記

申込方法

4月に各学校を通

団員を募集して 内の各スポ

、ます。

須賀川市共催事業

日時 6月29日(土)

入場券(全席指定)

6,600円(税込み)

前10時から販売

30分)

会場

ホール

購入先

午後5時(開場:午後4時

文化センター「大

ツ少年団で

して募集チラシを配布

します

指導者 松下大介 さん

昭和59年に社会教育の場として団を立 ち上げ、礼儀作法や相手を尊重すること など、武道の基本を大切に教えています。

生涯

「須賀川市大東剣道スポーツ少年団」の指導者と団員の方にお話を聞きました!

スポーツ少年団の団員募集

心と体を育てよう

スポ

ツを始めよう

● 市スポーツ少年団活動種目(団体数)

体操(1)

柔道(1)

剣道(3)

空手道(3)

銃剣道(1)

合気道(1)

少林寺拳法(1)

ー マーチングバンド(1)

トランポリン(1)

野球(3)

卓球(1)

陸上(3)

ソフトボール(4)

バレーボール(2)

ドッジボール(3)

ソフトテニス(2)

※令和6年3月1日現在

バスケットボール(8)

サッカー(6)

団員が仲間への思いやりや、家族・指 導者への感謝の気持ちが伝わるような行 動をしたときは、成長を感じ、指導者と してうれしく思います。

大東小1年 齋藤奏佑 さん

礼儀作法を学んで欲しいと、お母さん が剣道を勧めてくれました。剣道が何か も分からなかったので、YouTubeで動 画を見てみたら楽しそうだなと思い、入 団することにしました。

生涯学習スポーツ課(88)9174

ツ少年団に入団しませんか?

しています。皆さんも市スポ

がら、

協調性や社会のルー

もたちがスポー

ツを楽しみな

スポー

ツ少年団では、

など多くのことを学び、

経験

できることも増えてきましたが、もっ とうまくなれるよう頑張りたいです。

スポーツ通信

市のスポーツに関する話題 などをシリーズで紹介します。 ☞市スポーツ推進委員連絡協 議会(生涯学習スポーツ課内) **(88)9174**

「ポールウォーキング」で健康増進

杖を2本使って歩く「ポールウォー キング」を紹介します。

「普段のウオーキングでは物足り ない」「健康寿命を延ばしたい」とい う人におすすめです。

ポールウォーキングの特徴

- ▶上半身の筋肉を動かすため、短時 間で効率的な有酸素運動が行える
- ▶正しい姿勢で歩くことができる
- ▶転倒リスクを回避することができる 4月13日(土)に市スポーツ振興協会主催の 「ウォークinすかがわ〜桜〜」を開催します。詳 しくは、22ページをご覧ください。

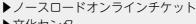


健康への一歩を踏み出そう

ボールウォーキング

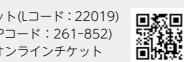
※未就学児は入場不可

入場券 3月16日(土)午



ノースロード ミュージック

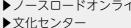




▶ローソンチケット(Lコード: 22019)

小椋佳「歌紡ぎの会」

▶チケットぴあ(Pコード: 261-852)



問い合わせ ノースロードミュージッ ク № 022 (256) 1000 平日午前11時~午後4時

☞文化センター 3 (76)7777



※5 経年減点補正率 家屋の建築後の経過年数によって生じる

福島河川

国道事務所