

児童福祉施設等の利活用に関するサウンディング型市場調査

実施結果概要

令和 7 年 1 月 1 4 日
須 賀 川 市
(担当：教育委員会事務局こども課)

1 調査目的

民設民営による認定こども園の整備などに伴い閉園となった施設について、民間事業者との「対話（サウンディング）」を通じて、施設の利活用の様々なアイデア、民間事業者の参入意欲や事業の可能性、実現に向け解決すべき事項を把握するために、サウンディング型市場調査を実施しました。

2 実施状況

本調査においては、「児童福祉施設等の利活用に関するサウンディング型市場調査実施要領」を作成し、市公式ホームページにて公表の上、報道機関に対する情報提供を行い、参加者を募りました。

応募者には、希望に応じ現地見学会を実施し、提案書にて事業概要を提案いただき、個別対話を実施しました。

3 対象施設

- (1) 旧ぼたん保育園
- (2) 旧仁井田幼稚園
- (3) 旧長沼幼稚園

4 実施日程

No.	内容等	日 程
1	実施要領の公表	令和 6 年 7 月 2 6 日（金）
2	参加申込受付期間 ※随時、現地見学会を開催	令和 6 年 7 月 2 6 日（金）から 9 月 3 0 日（月）まで
3	サウンディングの実施期間	令和 6 年 8 月 1 日（木）から 1 0 月 2 1 日（月）まで

5 参加者

対象施設	現地見学会	サウンディング
旧ぼたん保育園	1 者	2 者
旧仁井田幼稚園	1 者	0 者
旧長沼幼稚園	2 者	1 者

6 提案概要

対象施設	概 要
旧ぼたん保育園	①多機能型事業所（児童発達支援及び放課後等デイサービス事業）の整備 小・中・高校生障がい者の受入れ ②ものづくり複合施設の整備 ・廃材（木材等）を活用した製品開発 ・売り物にはならない果実を使用した酒造開発
旧仁井田幼稚園	提案なし
旧長沼幼稚園	アーティスト・イン・レジデンスの整備 ・各種アーティストの創作活動拠点の確立 ・カフェの運営や他団体による民間活用

7 今後の方針

今回の調査により、ご参加いただいた方々から貴重なご意見等をお聴きすることができました。

今後、調査結果を踏まえ、引き続き民間活用を図るため、下記のとおり進めてまいります。

対象施設	方 針
旧ぼたん保育園	民間事業者の参入意欲があり、事業実施の可能性が高いと判断されるため、プロポーザル方式により整備事業者（譲渡先）を公募する。
旧仁井田幼稚園	提案がなく、現時点では民間事業者の参入意欲がないと判断されるが、引き続き民間活用を図るため、再度サウンディング型市場調査を実施する。
旧長沼幼稚園	民間事業者の参入意欲はあるが、現時点では提案された事業の実現に向けて課題が多いため、再度サウンディング型市場調査を実施する。