

転用許可基準確認表

譲受人(被設定人) _____

譲渡人(設定人) _____

項目		確認内容	確認	
申請人	氏名、住所、職業等	譲渡人(被設定人)の現住所が土地登記簿(所有者住所)と一致しているか	<input type="checkbox"/>	
		異なる場合は、現住所の住民票を添付	<input type="checkbox"/>	
		法人の場合、名称、代表者役職名及び代表者名	<input type="checkbox"/>	
		法人の場合、商号・住所等が法人登記簿と一致しているか	<input type="checkbox"/>	
申請地	所在地・地目	須賀川市	<input type="checkbox"/>	
	転用目的	立地基準と一般基準を満たしているか	<input type="checkbox"/>	
	面積	土地登記簿と面積が一致しているか	<input type="checkbox"/>	
		実測による場合は、面積を2段書(実測図等添付)	<input type="checkbox"/>	
	土地登記	相続登記がすんでいるか(相続登記完了後に申請)	<input type="checkbox"/>	
都市計区分	①市街化調整区域 ②都市計画区域外	<input type="checkbox"/>		
許可基準	立地基準	立地基準はどの農地区分に該当するのか		
		農振農用地区域内農地	原則不許可 市町村が定める農業振興地域整備計画において農用地区域に指定された農地	<input type="checkbox"/>
		第1種農地	原則不許可 ・10ヘクタール以上の集団農地 ・農業公共投資(土地改良事業等)の対象となった農地等	<input type="checkbox"/>
		第2種農地	第3種農地に立地困難な場合等に許可。 ・農業公共投資の対象となっていない小集団で生産力の低い農地 ・市街地として発展する可能性がある区域内的の農地	<input type="checkbox"/>
		第3種農地	原則許可	<input type="checkbox"/>
	一般基準	資力及び信用性	①資金調達の計画があり転用事業を遂行できるか	<input type="checkbox"/>
			②土地の効率的利用は見込めるか	<input type="checkbox"/>
			②転用事業者が法人の場合は、転用事業が法人の業務範囲内か	<input type="checkbox"/>
			③過去に農地転用の許可を取得している場合、その計画どおり転用事業を行っているか	<input type="checkbox"/>
		転用行為の妨げになる権利等	④申請者が所有する農地に農地法違反(違反転用等)はないか	<input type="checkbox"/>
			①農地法第3条第1項に掲げる権利(農地に係る賃借権、地上権、使用貸借権等)を有する者の同意を得ているか	<input type="checkbox"/>
			②農地所有者の権利(農業者年金の受給等)に影響はないか	<input type="checkbox"/>
		事業の実施	許可の日から概ね1年以内に転用目的に供することができるか	<input type="checkbox"/>
		行政庁の許可等	都市計画法(昭和43年法律第100号)による開発許可等、転用事業につき他の法令による許認可等が必要か	<input type="checkbox"/>
		転用面積	適正な事業目的を実現するために必要以上の面積となっていないか	<input type="checkbox"/>
		事業の必要性	現在の状況及び今後の計画等から、その必要とする理由が具体的・詳細に決まっているか ※申請者自身の必要性を記載することに留意	<input type="checkbox"/>
		土地の選定 ※第3種農地を除く	申請地がある区域以外では事業の目的を達成できないのか (例)親と一緒に農業を営むために親の家の近くに家を建てる、既存施設で消費する電力を発電するために太陽光発電設備を既存施設の近くに設置する など ※土地の売買が見込めることは理由になりません。	<input type="checkbox"/>
		被害防止	①土砂流出防止が必用か	<input type="checkbox"/>
			②用排水施設に支障を及ぼさないか	<input type="checkbox"/>
③周辺の農地に農作業を行う上で支障を及ぼさないか	<input type="checkbox"/>			
一時転用	転用期間は3年以内となっているか(営農型太陽光設備の場合3~10年)	<input type="checkbox"/>		