

農地転用(4条・5条)手続きチェックリスト

項 目			許可	届出	
申請地	市街化区域(所在地:)			<input type="checkbox"/>	
	市街化調整区域		内・外	<input type="checkbox"/>	
	農業振興地域内農用地		内・外	<input type="checkbox"/>	
	農地区分(所在地:)		一種・二種	<input type="checkbox"/>	
	釈迦堂川・谷田川流域の転用面積1,000㎡以上の場合は県の許可が必要		有・無	<input type="checkbox"/>	
	土地登記事項証明書の原本 ※公印等がないものは「登記情報」なので注意		要	<input type="checkbox"/>	
	契約書(写) ※宅地造成事業等(売買、賃貸等)		要・不要	<input type="checkbox"/>	
	転用の妨げなる他の権利の設定の有無※「有」の場合は同意書		有・無	<input type="checkbox"/>	
申請者	譲渡人	住民票(現住所と登記住所が異なる場合)	要・不要	<input type="checkbox"/>	
		相続登記未了の場合:相続関係者全員による申請、戸籍・除籍謄本等添付	要・不要	<input type="checkbox"/>	
		移譲年金受給予定者(1年前要件)	有・無	<input type="checkbox"/>	
		生前一括贈与、納税猶予	有・無	<input type="checkbox"/>	
		農業者年金受給者	移譲・老齢・無		
	譲受人	法人の場合	名称、代表者役職及び代表者名 定款若しくは寄付行為の写し又は法人の登記事項証明書	要・不要 要・不要	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
代理人	記名 委任状 ※押印必要		要・不要 本人・譲渡人・譲受人	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
事業計画	転用の目的()※資材置場等の場合、一時転用で目的が達成できるかの確認			<input type="checkbox"/>	
	権利の移動・設定		【無⇒4条】・【有(所有権、賃借権、使用权、地上権)⇒5条】	<input type="checkbox"/>	
	他法令の手続き ※議決等の証明書又は申請受理書の写し	都市計画法		有・無	<input type="checkbox"/>
		森林法		有・無	<input type="checkbox"/>
		その他()		有・無	<input type="checkbox"/>
	事業計画書(土地利用計画書との整合性)		要	<input type="checkbox"/>	
	資金計画(融資証明書or残高証明or通帳の写し)※申請日以前3カ月以内		要	<input type="checkbox"/>	
	図面(方位・縮尺を明示)	位置図(1/10,000~1/50,000程度)		要	<input type="checkbox"/>
		案内図(1/1,500~1/2,500程度)		要	<input type="checkbox"/>
		現況図(1/10,000~1/50,000程度)※申請地の状況、周囲の地目を表示		要	<input type="checkbox"/>
		土地利用計画図 (1/500~1/2,000程度)	・事業計画書⑤の土地利用項目別と合致	要	<input type="checkbox"/>
			・用途別に色分け凡例を記入 ・進入路、建物等の配置を明示	要	<input type="checkbox"/>
		17条地図(転用個所を朱書)		要	<input type="checkbox"/>
		求積図(一筆の一部を転用する場合)		要・不要	<input type="checkbox"/>
		用排水計画図(土地利用計画図との兼用可)		要・不要	<input type="checkbox"/>
	建物平面図等(平面図、配置図、建築面積求積図)		要・不要	<input type="checkbox"/>	
	施設の仕様等(カタログ、仕様書等の写し)		要・不要	<input type="checkbox"/>	
	土地選定理由(当該農地でなければならない理由)	・土地選定経過説明書 ・候補地位置図、一覧表		要	<input type="checkbox"/>
		受付前調査依頼書		要	<input type="checkbox"/>
	土地改良区の意見書		要・不要	<input type="checkbox"/>	
	水利権者等の同意書		要・不要	<input type="checkbox"/>	
太陽光発電施設	許 可 申 請	耕作者が借りている農地に設置 4条(支柱部分)	要・不要	<input type="checkbox"/>	
		耕作者が土地を借りて設置 3条(耕作部分)・4条(支柱部分)	要・不要	<input type="checkbox"/>	
		耕作者が土地を借りて、そこに 発電事業者が設置	耕作者 3条(耕作部分) 発電事業者 3条(地上権)5条(支柱部分)	要・不要 要・不要	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	営農型発電設備に関する意見書		要・不要	<input type="checkbox"/>	
	営農計画書・営農見込書		要・不要	<input type="checkbox"/>	
	施設を撤去する場合の費用負担に係る合意証書		要・不要	<input type="checkbox"/>	
	関連データ資料(営農見込みデータ等)		要・不要	<input type="checkbox"/>	
	【FIT制度】経産省設備認定通知書(写)		要・不要	<input type="checkbox"/>	
	【非FIT制度】売電契約書(写) ※売電期間、売電単価が分かるもの		要・不要	<input type="checkbox"/>	
	電力会社系統連系承諾書(写)		要	<input type="checkbox"/>	
	設置に係る調書		要・不要	<input type="checkbox"/>	
	確約書		要・不要	<input type="checkbox"/>	
	同意書		要・不要	<input type="checkbox"/>	
看板(事業者名・保守管理責任者・住所・電話番号)と設置場所の図面		要・不要	<input type="checkbox"/>		