

件名 令和7年度須賀川市立学校校舎照明改修業務に係る公募型プロポーザル

No.	質問事項	回答
1	実施要項の第2応募要件1応募者の参加要件(2)について、『単体で参加する者のうち、業務以外の役割を担う協力体制を構築する場合、発注者の確認を得ること』とありますが、具体的にはどのように確認をいただければよろしいでしょうか。	契約書等があれば、その写しを提出願います。ない場合は別途お問い合わせください。
2	実施要項の第2応募要件2応募者の資格(1)単体の場合について、スに『本業務に参加する共同体の構成員でないこと』とあります。LED照明の賃貸借契約の実績のある会社(リース会社)が参加する時の施工役割を担う者は、他の共同体の構成員でなければ、他の単体入札参加者の施工役割を担う者になることは可能という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	実施要項の第4参加手続等3参加意思表明書の提出(4)エについて、財務諸表は貸借対照表と損益計算書および株主資本等変動計算書のみでよろしいでしょうか。	キャッシュフロー計算書も合わせて提出願います。
4	実施要項の第4参加手続等3参加意思表明書の提出(4)オについて、『納税証明書又はその写し』がありますが、須賀川市外に本社を有する企業の場合、本社所在地の市町村が発行する納税証明書と国税の納税証明書を提出するという理解でよろしいでしょうか。(須賀川市の納税証明書は必要となるのでしょうか。)	お見込みのとおりです。須賀川市において課税がない場合は提出不要です。
5	仕様書3の(2)賃貸借機器の設置作業について、『令和4年度以降に製造の既設LED照明器具』は、須賀川市様に引き渡すとなっておりますが、当該(LED照明への切替済み)については、図面などによりご教示いただけるもののでしょうか。または、応募者(もしくは契約者)が確認の上、当該照明機器を確定するものなのでしょうか。	これまでの修繕により改修されたものであることから、図面などはありません。事業者が機器を取り外した際にご確認いただくようになります。

No.	質問事項	回答
6	仕様書3の(2)賃貸借機器の設置作業ア基本事項(セ)について、『事前に交換した照明箇所が確認できる図面を作成し、』とありますが、同項(エ)の『交換作業開始前に作業計画書(施工図)を学校ごとに作成し、』にある施工図に併せて記載するとの認識でよろしいでしょうか。もしくは、別の図面を作成するということでしょうか。また、その場合には、どのタイミングで作成(ご承諾)となるのでしょうか。	交換作業開始前に施工図を作成する際に、交換する照明箇所を記載願います。
7	仕様書の7所有権の移転について、本賃貸物件については、賃貸借期間満了後に無償譲渡となることから、リース会社は賃貸借期間中の固定資産税は負担しないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	リース会社による入札参加を検討しております。 賃貸に付随する業務で当社が自ら実施することが事実上できない業務(物件の搬入、保守、満了時の物件撤去データ消等)について、当該業務を貴市から当社が受注した上で、物件の売主等の業者に再委託してもよろしいでしょうか。	再委託は可能です。
9	前の質問(No.【1】)のように当社が事実上できないのではなく、物件の設置工事など当社が貴市より請け負うこと法令上認められない業務(銀行法や建設業法等により規制される業務)がある場合、当社は、当該業務を貴市から受託すのではなく、貴市の指定または仕様書通りに物件を提供する為に、当社の責任において物件の売主等に当該業務を発注することで差し支えないでしょうか。(当社の発注は法的には再委託にはなりません、再委託の場合(前の質問)と同様に売主等の業者に業務を行わせてもよろしいでしょうか。)	差支えありません。

No.	質問事項	回答
10	本件、対象物件に動産総合保険を付保しております。 同保険は地震・津波火山噴、虫害、天災地変、その他の不可抗力等による物件滅失又は毀損等について、保険適用の対象外となっております。 万一、動産総合保険の対象外となります地震・天災等を理由として、物件の滅失・破損等が発生してしまった場合、残賃貸借料については別途協議とさせていただきますでしょうか？	動産総合保険の対象外となっているものについては、別途協議とします。
11	本業務につきまして、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議とさせていただきますでしょうか？（社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です）	「別表2 予想されるリスク分担表」の中にあるとおり、計画・設計・施工段階において発注者・事業者両方の分担となっていることから、その際は遅延損害金やペナルティを課さず、賃貸借開始日等については詳細協議することとなります。
12	業務提案書につきまして、以下、ご確認をお願いいたします。 ①ご提案資料には頁番号を記載させて頂いてもよろしいでしょうか？ ②カラー印刷でもよろしいでしょうか？	分かりやすい業務提案になるのであれば、ページ番号やカラー印刷などは可能です。
13	業務提案書の副本につきましてご確認をお願いいたします。 ①提案者の名前は特定できない様に、マスキング又ブランク等とする対応が必要でしょうか？ ②協力頂く工事会社・保守会社等も明示しないほうがよろしいでしょうか？ ③メーカー名はオープンとさせていただいてもよろしいでしょうか？	①マスキング等の必要はありません。 ②工事会社なども明示していただいて問題ありません。 ③メーカー名はオープンとしていただいて問題ありません。

No.	質問事項	回答
14	グループ提案の場合、プレゼンテーションの参加者（上限3名）につきまして、代表企業の人員の他、グループ企業の人員も参加の上、ご提案させていただいてもよろしいでしょうか？また、「業務責任者」とは業務役割を担う企業の代表者という認識で問題ございませんでしょうか？	プレゼンテーション参加者は全体で3名以内であれば、グループ企業の人員も参加可能です。 また、業務責任者についてはお見込みのとおりです。
15	提出資料につきまして、業務提案書、契約実績表、役割分担表、業務スケジュール、見積書の5種類がございますが、封入や、袋とじ等せず、そのままのご提出でもよろしいでしょうか？ 上記資料につきまして、紙ファイルへまとめて袋とじする等の対応は、不要との認識でよろしいでしょうか？	業務提案書の提出方法については、「実施要項第4 5 業務提案書の提出（6）提出書類の記載要領」に記載のとおりです。
16	仕様書 3 業務内容にて「教室については5001x以上が望まれる」と記載があり、各教室の大きさをはかる為に構造図面・電気図などが必要となりますが事前にご共有頂けるのでしょうか？また、その他必要資料を都度ご共有頂くことは可能でしょうか？	電灯設備図などについては、「第4 参加手続等 3 参加意思表明書の提出（5）参加資格通知」のとおり、参加資格のある者に対し図面を貸与します。また、その他に必要な資料などあれば共有することは可能です。
17	作業時間に関して、土日祝日など警備会社立ち合い・許可の下、作業する事は可能でしょうか？若しくは、土日祝日の作業に関して各施設管理者と別途協議しても問題ございませんでしょうか？	作業日時は原則平日とし、土日祝日作業の可否については施設管理者の判断によりますが、施設管理者ではなく発注者と協議願います。
18	本件、物件に誘導灯・非常灯も含まれるかと存じますが、誘導灯等につきましての賃貸借期間中の「法定点検業務」は、本入札業務の「対象外」でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
19	（【貴市】所定の賃貸借契約書にて推進となります場合） 落札後、【貴市】所定の契約書の条項の内容の修正に関して、別途協議いただくことは可能でしょうか？	契約書の条項などについての協議は可能です。
20	撤去する既存物件の所有権は貴市にあるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	最優秀提案者となれました後、協議事項について合意に至らず交渉を断念する場合、ペナルティは発生しないでしょうか？	ペナルティは発生しません。

No.	質問事項	回答
22	保守体制表につきまして、受注者を介さず、物件の売主等を直接の連絡先とさせて頂く体制も可能でしょうか。	直接の連絡先とする体制も可能です。
23	大気汚染防止法等に基づく石綿の事前調査費用、及び石綿飛散防止対策が必要となる場合の対策費用は貴市のご負担でよろしいでしょうか？	調査費用等については事業者の負担となります。なお、令和5年度にGIGAスクール用ネットワーク増設に伴い、西袋第一小学校、仁井田小学校、柏城小学校、第三中学校、仁井田中学校の5校については調査した結果、石綿不検出を確認済みです。
24	万一の場合の想定となりますが、契約の履行において貴市や、第三者に損害を及ぼした場合においても、同損害が天災地変（地震・津波・噴火等）、騒乱・テロ行為等不可抗力に起因する場合につきましては、受注者は免責されるとの認識でよろしいでしょうか。	別表2 予想されるリスク分担表の中にあるとおり、計画・設計・施工段階において発注者・事業者両方の分担となっていることから、詳細協議することとなります。
25	仕様書 3(3) オ保守部品の供給につきまして、地震・天災等の不可抗力を原因とする修理・交換の費用については別途協議いただけますでしょうか。	別途協議とします。
26	様式3には「共同企業体が負担する債務の履行に関し、連帯して保証します」と記載がある一方で実施要項 3(2) に「共同体で法的可能な範囲で連帯保証する」旨記載があります。実施要項記載の内容の通りでよろしいでしょうか。	実施要項の記載内容のとおりとなります。
27	仕様書3、(2)、ア(セ)及びイ(イ) 図面を作成するとありますが、CAD等で一から作図するのではなく、既存の電気設備図データはご提供いただき、その図面を修正・更新するものという認識でよろしいでしょうか。なお、既存図面データが無くCAD等で作図する場合はそれなりのコストを要するため、この作図費用は別途という認識でよろしいでしょうか。	CAD化されている平面図・配置図は提供可能ですが、電気設備図面ではないため、提供する図面に落とし込んでいただく必要があります。また、作図費用については提案額の中に含めていただくこととなります。
28	仕様書3、(3)、カ 引き続き賃貸人が保守管理するとありますが、賃借人の責における取り外し・設置による設置不具合などに起因する不点灯等は、保守対象外となる認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	質問事項	回答
29	同一条件での削減効果算出のため、電力の排出係数および電気料金単価をお示し下さい。 また、点灯時間・点灯日数等の指定があればご教示ください。	実施要項等で示しておりませんでした、次のとおりお示しいたしますので、積算の際は下記数字を使用してください。 ①CO2排出係数 0.474kg-CO2/kWh(2023年度東北電力) ②電気料金単価 30円47銭/kWh（業務用電力・その他季） ③点灯時間 12時間/日 ④点灯日数 21日/月