令和8年11月　市営住宅入居者募集のお知らせ

下記の団地の入居者を募集します。入居希望者は、募集期間内に申し込みください。

【 募 集 住 宅 】　計５戸

●一般住宅

団地	部屋番号	家賃（円・月額）	間取り	入居条件（人数）	築年数	告知事項 条件等
松ヶ丘東団地 和田字中地西１番地	62 号（80 号棟 1 階）	15,500 ～30,500	3DK（6-6-4.5 畳）	単身可	45 年	
	93 号（82-1 号棟 2 階）	17,900 ～35,100	3LDK（6-6-4.5 畳）	2 人以上	43 年	
和田池団地 和田道 162 番地	146 号（16 号棟 2 階）	22,100 ～43,500	3LDK（6-6-6 畳）	2 人以上	35 年	
	151 号（16 号棟 2 階）					
桜岡団地 桜岡 103 番地	4-203 号（4 号棟 2 階）	23,500 ～46,100	3LDK（6-6-6 畳）	2 人以上	32 年	

※家賃のほかに、駐車場料金１，５００円（原則１世帯１台分のみ）、風呂釜の設置・給湯器等リース代（ガス会社と契約）、共益費（屋外照明電気料等）などで費用がかかる住宅もあります。

※一般住宅と優先入居住宅の両方を申し込むことはできません。　※敷金は、家賃の 3 か月分です。

【 申 込 方 法 】

１　募集期間　　令和８年１１月２日（月）～９日（月）

※土日・祝日を除く午前９時００分から午後４時００分まで

２　申 込 先　　須賀川市社会福祉課（庁舎１階　電話０２４８－８８－９１５２）

３　申込書類　　申込書に必要書類を添付のうえ、提出してください。

※申込書は社会福祉課で配布しております。また、市ホームページからもダウンロードできます。

※必要書類は募集期間内にすべて揃えてください。

※個人番号（マイナンバー）の利用により、一部の添付書類が省略できます。なお、個人番号の利用には同意書の提出が必要となります。

４　そ の 他　　申込後の部屋の変更は募集期間内に窓口で受け付けます。

【入居の決定方法】　書類内容を審査したうえで決定します。

※申込み多数の場合は１１月２７日（金・午後）に申込順で抽選を行います。

【 入 居 開 始 日 】　令和８年１２月１７日（木）

【 入 居 資 格 】

入居資格は次の条件とします。

1　現に同居し、又は同居しようとする親族がある者

※単身の資格：６０歳以上の方、身体障がい者（1 級～4 級）等の条例で定めのある者

2　入居の申し込みをした日において、政令で定める基準の**収入額以下（下記【入居者収入基準額】参照）**であること。

3　現に住宅に困窮していることが明らかな者。

4　**税金等の滞納をしていない者**。

5　過去に公営住宅の明渡し請求を受けていない者。

6　暴力団員でない者。

※ なお、入居の際には、連帯保証人が必要となります。（原則、入居者の親族であり、所定の条件を満たす者）
連帯保証人がいない場合は、自己負担による家賃保証会社との契約も選択できますのでご相談ください。

【入居者収入基準額】

1　収入基準額（須賀川市営住宅条例第６条第１項第２号及び第７条）

世帯	公営住宅	改良住宅（和田池団地１～126 号）
一般	１５８，０００円	１１４，０００円
裁量	２１４，０００円	１３９，０００円

※裁量世帯：高齢者世帯、障害者のいる世帯、小学校就学前の子がいる世帯

2　計算方法

収入認定月額 ＝（ 所得額 ※1 － 控除額 ※2 ）÷ 12 月

※１ 所得額：家族全員の年間所得額（所得控除後）

※２ 控除額：法令で定める各種控除

（所得控除、扶養親族控除、老人扶養控除、特定扶養控除、障害者控除
寡婦・寡夫控除、ひとり親控除）