

申請書受付前調査依頼書

(建築確認申請・計画通知・許可申請・道路位置指定申請)

年 月 日

建築主・申請者 住所
氏名
敷地住所 須賀川市

代理者名
担当者名
電話番号

確認申請提出先

敷地に接する道路 (該当条項に丸囲み) 建築基準法第4.2条第1項第1・2・3・4・5号、第2項
➡第4.2条第1項第5号道路接道の場合: ①指定年 (S・H.....年)、②指定申請時当該道路利用予定地 (該当・非該当・不明)

屋外広告物 なし・あり→(自己用広告物・一般広告物・管理用広告物) 広告物総面積 m²

騒音・振動 騒音振動特定施設及び騒音指定施設 なし・あり→要届出 騒音振動特定建設作業及び騒音指定建設作業 なし・あり→要届出

新築・増築・..... 構造 木造・その他 (..... 造) 建築物等用途

延べ面積 m² 最高の高さ m

既存建築物除却(なし・あり→除却主要建築物.....構造 階数 床面積 m²・用途.....) 敷地面積 m²

が け 敷地及び敷地境界線の外20m以内に「がけ(高低差2m超・30度超)」なし・あり→(下記該当に丸囲み)

(①土砂災害防止法による土砂災害特別警戒区域・土砂災害警戒区域 / ②急傾斜地崩壊災害防止法による急傾斜地崩壊危険区域 / ③該当なし)

盛土・切土 「1m超の盛土 / 2m超の切土 / 造成面積が500m²超」なし・あり→(下記該当に丸囲み)

(①宅地造成等工事規制区域 許可・不要・その他※ / ②特定盛土等規制区域 届出・許可・不要・その他※)

※その他...「宅地造成及び特定盛土等規制法」以外の規制による造成等手続(例)開発許可等

除 染 土 除染土壤等の申請敷地内での一時保管 なし・あり・不明(※不明の場合生活環境課で担当者確認すること)

協議先	調査事項	調査結果						
下水道施設課 (申請建築物に給排水設備がある場合)	下水道法第4条第1項認可区域	内 外						
	下水道法第9条第1項供用開始区域	内 外						
	都市下水路、雨水幹線	放流承認未・放流承認済(都市下水路・雨水幹線)						
	農業集落排水事業採択区域	内 外						
	農業集落排水事業供用開始区域	内 外						
	須賀川市特定地域戸別合併処理浄化槽整備事業区域	内 外						
	須賀川市合併処理浄化槽設置整備事業区域	内 外						
	下水集合処理施設区域	内 外						
浄化槽設置届	要	不要	届出済					
(特記事項)	調査年月日		担当者印					
道路河川課 (工作物以外必須)	前面道路	道路種別	国道 県道 その他 市道 (市道 号線、幅員 (m))					
	道路改良計画	有	(計画幅員 (m)、事業年度 (年))	無				
(特記事項)	調査年月日		担当者印					
行政経営課 (虹の台、いわせNT、ながぬまNT、ながぬま城北NTの場合)	建築協定による届出	虹の台	いわせNT	ながぬまNT	ながぬま城北NT	要	不要	届出済
	(特記事項)	調査年月日		担当者印				
商工観光課 (床面積200m ² 以上の店舗又は敷地1,000m ² 以上の工場等の場合)	福島県工業開発条例第13条届出	要	不要	届出済				
	工場立地法第6条、第7条、第8条届出	要	不要	届出済				
	大店立地法第5条、第6条届出	要	不要	届出済				
	須賀川中規模小売店舗出店届出要綱第6条、第8条届出	要	不要	届出済				
(特記事項)	調査年月日		担当者印					

- 本用紙の枠外に各申請で該当する箇所を記入し、申請書一式(設計図書含む)とともに関係各課に提示願います。
- 本用紙を用いた調査は、申請書提出前の最終確認として行うものとし、必要に応じて個別に事前協議・調査願います。
- 本用紙は、建築関係法令許可等すべてを網羅しているものではありません。本用紙に基づく市関係各課との協議のほか、必要に応じて法令等所管の行政庁等と事前協議を行ってください。

協議先	調査事項	調査結果			
農業委員会事務局 <small>(申請敷地に農地が含まれる場合)</small>	農地法第4条又は第5条による農地転用の届出又は許可 (特記事項)	要	不要	未申請	申請中 届出済 許可済
				調査年月日	担当者印
農政課 <small>(申請敷地に農地が含まれる場合)</small>	農振法による農用地区域 (特記事項)	内 (除外必要・用途変更必要) 外			
				調査年月日	担当者印
生活環境課 <small>(不明の場合)</small>	除染土壌等の一時保管の有無 (特記事項)	有 無			
				調査年月日	担当者印
まち共創課 (必須) ※最後の協議先 他課協議を終えてから最後に当課で市収受印を押印のうえ申請者に返却します。	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外		建ぺい率	容積率
	用途地域 (※市街化区域のみ。市街化調整区域及び都市計画区域外については指定なし。)	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域		40%	60%
		<input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域		50%	100%
		<input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種住居地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 (大規模集客施設立地制限地区 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外) <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域		60%	200%
		<input type="checkbox"/> 近隣商業地域		80%	200%
		<input type="checkbox"/> 商業地域		80%	400%
	都市計画法第29条第1項、第2項に基づく開発許可	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 許可済 (年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 検査済証の交付 (年 月 日 第 号)			
	都市計画法第41条第1項に基づく建築制限等 (※右記地区内のみ。)	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 芹沢町 (建ぺい率60%容積率200%) <input type="checkbox"/> 牡丹台戸建専用住宅用地 (建ぺい率40%容積率60%建築物の高さ10m外壁後退1.2m敷地統合・分割禁止) <input type="checkbox"/> 牡丹台戸建商業施設用地 (建ぺい率60%容積率200%敷地統合・分割禁止) <input type="checkbox"/> あおば町住居地区 (建ぺい率40%容積率60%建築物の高さ10m外壁後退1m) <input type="checkbox"/> あおば町店舗地区 (建ぺい率50%容積率150%)			
	都市計画法に基づく建築等許可等	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 許可済 (年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 第37条ただし書 <input type="checkbox"/> 第41条第2項ただし書 <input type="checkbox"/> 第42条第1項ただし書 <input type="checkbox"/> 第43条第1項			
	都市計画施設の区域又は市街地開発事業の施行区域 (都市計画法第53条第1項に基づく許可)	<input type="checkbox"/> 内 (施設又は事業名) <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 許可済 (年 月 日 第 号)			
	市街化調整区域内における許可不要の建築行為等	<input type="checkbox"/> 非該当 <input type="checkbox"/> 農林漁業用の建築物 (農業用倉庫等) <input type="checkbox"/> 農林漁業従事者の住宅 (新築・建替え・増築・屋敷替え) <input type="checkbox"/> 市街化調整区域編入日前から存する建築物 (建替え・増築 建築年 年)			
	福島県屋外広告物条例に基づく許可	要 (申請済・許可済) 不要			
	地区計画区域内の行為の届出	要 (届出済) 不要			
	立地適正化計画に係る届出	要 (届出済) 不要			
	人にやさしいまちづくり条例	要 不要 届出済			
	須賀川市中高層建築物に関する届出	要 不要 届出済			
電波伝搬障害防止区域における高層建築物等 (高さ31m超)に係る届出	要 不要 届出済				
みなし道路事前協議 ※完了検査時に支障物撤去状況を要確認	要 不要 協議済 (須) 帰属 <input type="checkbox"/> 譲渡 <input type="checkbox"/> 売渡し <input type="checkbox"/> 使用貸借 <input type="checkbox"/> 確約書 協議時支障物 有 [<input type="checkbox"/> 除却済 <input type="checkbox"/> 除却予定 ()] 無 不明 <input type="checkbox"/> 道路後退用地に支障物がある場合は必ず完了検査前に撤去すること				
位置指定道路	有 (号 年 月 日付) 無				
建築協定区域	外 内 (<input type="checkbox"/> 建ぺい率の角地の緩和適用なし)				
建築基準法第6条第1項第3号指定区域	外 内				
建設リサイクル法届出	要 (提出先:市・県) 不要 届出済				
省エネ基準適合義務 (特記事項)	有 無			調査年月日	担当者印