

都市公園等の魅力向上に向けたサウンディング型市場調査の個別対話結果の公表について
(翠ヶ丘公園の歴史・イベントエリア)

令和8年3月2日
須賀川市建設部都市計画課

1. サウンディング実施の経緯

翠ヶ丘公園のファミリーキッズエリアにおいては、Park-PFI 事業により、カフェや温浴施設が整備され、来園者やイベントが増加し賑わいが創出されていることから、新たに歴史・イベントエリアにおいても、サウンディング型市場調査を実施し、民間事業者等から魅力向上に向けた事業アイデアを伺うと共に、公募に必要な諸条件を把握し、今後の公民連携による公園事業に生かすことを目的として調査に至ったものである。

2. 対象施設の概要

名称	翠ヶ丘公園
種別	都市公園（総合公園）
住所	須賀川市愛宕山5
面積	29.90ha（事業想定エリア 6.41ha）
区域	市街化区域（第一種中高層住居専用地域）
施設	・わんぱく広場：大型複合遊具 ・中央園地：四阿 ・妙見遊園地：3連ブランコ、滑り台、ジャングルジム、ローラー滑り台等 ・池上町遊園地：4連ブランコ、滑り台、複合遊具、シーソー等 ・五老山：芝生広場、トイレ ・保土原館広場：四阿、かまどベンチ ・博物館 ・駐車場：8か所（駐車可能台数約350台） ・Park-PFI事業（カフェ、温浴施設、飲食施設）

3. サウンディングの実施スケジュール

令和7年7月 1日	サウンディング実施要領の公表
令和7年8月26日	現地見学会の開催
令和7年9月 1日～令和7年10月31日	サウンディングの申込期間
令和7年9月22日～令和7年11月21日	サウンディングの実施期間

4. サウンディングの参加者

	現地見学会参加者	個別対話参加者
小売業	1社	1社
コンサルティング業	1社	0社
合計	2社	1社

5. サウンディング結果の概要

提案者の業種	小売業
提案の内容	屋内の遊戯・子育て支援施設及び飲食施設の整備運営
事業方式	Park-PFI 事業
活用方法	<ul style="list-style-type: none">・木のおもちゃに触れて遊べるなど、木育を主とした屋内型の遊び場を提供する。・絵本を自由に読むことが可能なブックカフェや絵本の販売などを行う。・施設の一部をレンタルスペースとして貸し出し、体験型のワークショップ開催などに提供する。・松明あかし開催時には、施設の一部を会場として貸し出すなど協力する。

6. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングにより、民間事業者からいただいたご提案、ご意見を参考に事業方式や公募条件の整理・検討を進めます。