

市議会議員全員協議会資料

行政経営課

令和7年度決算時 須賀川市集中改革プラン進捗状況 集計表

取組事項	具体的な取組項目	令和7～令和9年度 目標額（令和6年度設定） ※1 ① （千円）	令和7年度効果額 ※2 ② （千円）	令和7年度 削減・歳入確保 達成率 （②/①）
I 効果的・効率的な行政経営の推進 ① 事務事業の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・費用対効果の視点からの見直し ・市民ニーズ・行政関与の必要性の視点からの見直し ・目的度達成の視点からの見直し ・事務事業の見直しによる職員数の適正化 	47,000	51,247	109.0%
I 効果的・効率的な行政経営の推進 ② 公共施設マネジメントの推進	<ul style="list-style-type: none"> ・公共施設の現状確認と整理 ・民間活力の導入検討 ・運営方法（休館日及び開館時間）の見直し ・包括管理業務委託の導入 	60,000	4,336	7.2%
II 持続可能な財政基盤の確立 ① 健全な財政運営の推進	<ul style="list-style-type: none"> ・予算編成に係る業務プロセスの見直し ・補助金の見直し ・使用料・手数料等の見直し ・市の債権（市税及びその他の債権）の収納率向上 	751,200	545,664	72.6%
II 持続可能な財政基盤の確立 ② 税外収入の確保・拡大	<ul style="list-style-type: none"> ・ふるさと納税等の戦略的拡大 ・広告料収入の確保 ・ネーミングライツ収入の確保 ・公有財産の有効活用 	61,800	149,113	241.3%
合 計		920,000	750,360 ※3	81.6%

※1 3か年における、削減・歳入確保を目標とする額。

※2 令和6年度予算額と比較して削減・歳入確保した額。

※3 合計に含まれる、ふるさと納税や公有財産の売却による歳入などの一時的な効果額は、財政調整基金の目標達成に影響を及ぼすものであるが、経常収支比率は、歳入歳出とともに経常的な経費の指標であるため、合計額や達成率から直接的には比較できないものです。

集中改革プランに基づく公共施設マネジメントの取組方針

(I) 施設規模や機能の適正化を図るもの

No	対象施設等	実施時期	取組内容	取組事項 (関係機関等との協議により 以下の事項を検討する)	所管課	取組方針に対する取組状況				R6施設維持管理経費 (千円)	10年間維持する場合に 必要な改修の規模 及び修繕経費(千円) ※
						令和7年度	令和8年度	取組状況	今後の取組	R7施設維持管理経費 (千円)	
1	長沼図書館	令和8年度から	・ 休館日を週2日とする。 ・ 開館時間を短縮する。	●今後の運営の在り方を検討する。	文化スポーツ部 中央図書館	関係機関との協議	週休2日導入 (R8.4月～) 土日の開館時間短縮 (R8.4月～)	取組中	継続して施設の在り方を検討する。	24,178	中規模 47,000
										23,956	
2	岩瀬図書館	令和8年度から	・ 休館日を週2日とする。 ・ 開館時間を短縮する。	●今後の運営の在り方を検討する。	文化スポーツ部 中央図書館	関係機関との協議	週休2日導入 (R8.4月～)	取組中	継続して施設の在り方を検討する。	28,870	大規模 176,000
										26,903	
3	ふれあいセンター	令和9年度末まで	・ 民間活力の活用を検討のうえ、機能廃止とし、売却を行う。 ・ 売却できない場合は、時機を見て建物を解体する。 ・ 休館日を週1日とする。 ・ 開館時間を短縮する。	●今後の運営の在り方を検討する。 ●サウンディング型市場調査の実施。 ●休館日週1日及び開館時間短縮に向けて検討する。	文化スポーツ部 文化振興課	関係機関との協議 サウンディング型市場調査	関係機関との協議 サウンディング型市場調査参加事業者との追加協議 週休1日実証実施 (R8.6月～)	取組中	継続して施設の在り方を検討する。	13,005	中規模 63,000
										13,005	
4	労働福祉会館	令和7年度末まで	・ 労働福祉会館の機能を廃止する。	●労働福祉会館入居団体及び利用団体と廃止後の対応について協議する。 ●上下水道部の移転先として活用する。	産業部 商工観光課	機能廃止、上下水道部庁舎に転用	—	取組済	—	16,717	中規模 92,000
										14,597	
5	須賀川駅前自転車等駐車場	令和9年4月から	・ 人員配置は行わず、無料とする。	●今後の運営の在り方を検討する。	生活部 生活環境課	関係機関との協議	関係機関との協議	取組変更	無人・無料化の実施を見送り、従事時間の見直しによる指定管理を継続する。	1,500	中規模 58,000
										1,500	
6	博物館	令和9年度末まで	・ 民間活力の活用を検討する。 ・ 休館日を週2日とする。	●今後の運営の在り方を検討する。 ●サウンディング型市場調査を実施 ●休館日週2日に向けて検討する。	文化スポーツ部 文化振興課	関係機関との協議 サウンディング型市場調査	週休2日実証実施 (R8.4月～)	取組中	継続して施設の在り方を検討する。	50,720	大規模 509,000
										49,716	

※中規模改修：防水、外壁、電気、空調、消防用設備等の機能回復により、施設の長寿命化を図る目的で築15年目及び45年目の実施を想定するもの。
※大規模改修：施設の機能向上を目的として、築30年目に実施することを想定するもの。また、築60年目に建替えを行わず、既存建築物の利用を継続する場合の実施を想定するもの。

集中改革プランに基づく公共施設マネジメントの取組方針

(I) 施設規模や機能の適正化を図るもの

No	対象施設等	実施時期	取組内容	取組事項 (関係機関等との協議により 以下の事項を検討する)	所管課	取組方針に対する取組状況				R6施設維持管理経費 (千円)	10年間維持する場合に 必要な改修の規模 及び修繕経費(千円) ※
						令和7年度	令和8年度	取組状況	今後の取組	R7施設維持管理経費 (千円)	
7	歴史民俗資料館	令和9年度末まで	・収蔵機能に特化した施設とする。 ・民間活力の活用を検討する。	●今後の運営の在り方を検討する。 ●サウンディング型市場調査を実施	文化スポーツ部 文化振興課	関係機関との協議 サウンディング型市場調査 事前予約制実証実施 (R7.11月～) 事前予約制実証実施 (R7.11月～)	事前予約制実証実施 (R7.11月～)	取組中	継続して施設の在り方を検討する。	6,024	—
										7,458	
8	フラワーセンター	令和9年度末まで	・民間活力の活用を検討する。 ・休館日を週2日とする。	●今後の運営の在り方を検討する。 ●サウンディング型市場調査の実施。	産業部 商工観光課	関係機関との協議 サウンディング型市場調査	関係機関との協議	取組中	継続して施設の在り方を検討する。	16,254	大規模 477,000
										16,254	
9	須賀川市保健センター	令和9年度末まで	・建物の用途廃止を検討する。	●保健センターの機能の代替について庁内各部署と検討する。 ●休日夜間診療所機能について、今後の運営の在り方を検討する。	生活部 健康推進課	関係機関との協議	関係機関との協議	取組中	継続して施設の在り方を検討する。	8,141	大規模 242,000
										7,200	
10	コミュニティセンター	凍結	・令和8年度の機構改革により、コミュニティを推進する行政センターが新たに併設され、一層の機能充実を図るため。	—	文化スポーツ部 生涯学習スポーツ課	R8機構改革により機能充実	—	その他	継続して施設の在り方を検討する。	132,243	大規模 954,000
										139,554	
11	長沼保健センター (長沼市民サービスセンター)	令和8年4月から	・施設機能を集約する。	●市民サービスセンターとコミュニティセンターとの併設を検討する。	生活部 長沼行政センター	関係機関との協議 機能集約完了	—	取組済	—	50,233	中規模 73,000
										49,364	
12	岩瀬市民サービスセンター庁舎	令和8年4月から	・施設機能を集約する。	●市民サービスセンターとコミュニティセンターとの併設を検討する。	生活部 岩瀬行政センター	関係機関との協議 機能集約完了	—	取組済	—	53,185	中規模 215,000
										55,700	
13	旧いわせ老人福祉センター	令和8年4月から	・いわせスポーツ拠点施設整備事業を休止する。	●ニーズ調査等による整備効果の検証を検討する。	文化スポーツ部 生涯学習スポーツ課	ニーズ調査 須賀川市過疎地域持続的発展計画への位置づけ	いわせスポーツ拠点施設整備事業休止	取組済	継続して施設の在り方を検討する。	—	—

※中規模改修：防水、外壁、電気、空調、消防用設備等の機能回復により、施設の長寿命化を図る目的で築15年目及び45年目の実施を想定するもの。
※大規模改修：施設の機能向上を目的として、築30年目に実施することを想定するもの。また、築60年目に建替えを行わず、既存建築物の利用を継続する場合の実施を想定するもの。

集中改革プランに基づく公共施設マネジメントの取組方針

(Ⅱ) 老朽化から廃止するもの

No	対象施設等	実施時期	取組内容	取組事項 (関係機関等との協議により 以下の事項を検討する)	所管課	取組方針に対する取組状況				R6施設維持管理経費 (千円)	10年間維持する場合に 必要な改修の規模 及び修繕経費(千円) ※
						令和7年度	令和8年度	取組状況	今後の取組	R7施設維持管理経費 (千円)	
1	自転車等収納小屋	令和9年度末まで	・時機を見て建物解体のうえ、隣接駐車場と合わせて売却する。	●建物を含めた土地の売却について検討する。	生活部 生活環境課	内部協議	内部協議	取組中	機能廃止を行う。	124	—
										135	
2	大東小学校上山田分校	令和9年度末まで	・廃校・解体を検討する。	●廃校に向けた手続きを検討する。	教育委員会事務局 ・教育総務課 ・学校教育課	PTA役員等との意見交換	廃校に向けた地区との意見交換	取組中	廃校の検討を継続する。	301	—
										226	

※中規模改修：防水、外壁、電気、空調、消防用設備等の機能回復により、施設の長寿命化を図る目的で築15年目及び45年目の実施を想定するもの。

※大規模改修：施設の機能向上を目的として、築30年目に実施することを想定するもの。また、築60年目に建替えを行わず、既存建築物の利用を継続する場合の実施を想定するもの。

集中改革プランに基づく公共施設マネジメントの取組方針

(Ⅲ) 小中学校等を適正に配置するもの

No	対象施設等	実施時期	取組内容	取組事項 (関係機関等との協議により 以下の事項を検討する)	所管課	取組方針に対する取組状況				R6施設維持管理経費 (千円)	10年間維持する場合に 必要な改修の規模 及び修繕経費(千円) ※
						令和7年度	令和8年度	取組状況	今後の取組	R7施設維持管理経費 (千円)	
1	西袋第一小学校	令和9年度末まで	・統合を検討する。	●西袋第二小学校との統合の可能性について検討する。	教育委員会事務局 ・教育総務課 ・学校教育課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 PTA役員等との意見交換	市立学校の適正規模・適正配置等に関する基本方針策定	取組中	市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針に基づき、PTA役員等と再編に向けた意見交換を実施する。	46,858	大規模 1,116,000
										46,350	
2	西袋第二小学校	令和9年度末まで	・統合を検討する。	●西袋第一小学校との統合の可能性について検討する。	教育委員会事務局 ・教育総務課 ・学校教育課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 PTA役員等との意見交換	市立学校の適正規模・適正配置等に関する基本方針策定	取組中	市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針に基づき、PTA役員等と再編に向けた意見交換を実施する。	21,068	大規模 810,000
										12,179	
3	小塩江小学校	令和9年度末まで	・統合を検討する。	●大東小学校との統合の可能性について検討する。	教育委員会事務局 ・教育総務課 ・学校教育課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 PTA役員等との意見交換	市立学校の適正規模・適正配置等に関する基本方針策定	取組中	市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針に基づき、PTA役員等と再編に向けた意見交換を実施する。	22,334	大規模 860,000
										22,441	
4	大森小学校	令和9年度末まで	・統合を検討する。	●大東小学校との統合の可能性について検討する。	教育委員会事務局 ・教育総務課 ・学校教育課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 PTA役員等との意見交換	市立学校の適正規模・適正配置等に関する基本方針策定	取組中	市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針に基づき、PTA役員等と再編に向けた意見交換を実施する。	25,687	大規模 929,000
										19,148	
5	長沼小学校	令和9年度末まで	・統合を進める。	●長沼地域義務教育学校として整備を進める。	教育委員会事務局 ・教育総務課 ・学校教育課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 関係機関へ説明会を実施 屋内運動場増築設計業務委託締結 再編検討委員会を設置	学校運営協議会の設置 屋内運動場増築工事実施設計 校名・校章・校歌・制服に関するアンケート実施	取組中	屋内運動場増築工事及び再編先である長沼中学校舎等改修工事を実施する。	11,441	－
										10,752	
6	長沼東小学校	令和9年度末まで	・統合を進める。	●長沼地域義務教育学校として整備を進める。	教育委員会事務局 ・教育総務課 ・学校教育課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 関係機関へ説明会を実施 屋内運動場増築設計業務委託締結 再編検討委員会を設置	学校運営協議会の設置 屋内運動場増築工事実施設計 校名・校章・校歌・制服に関するアンケート実施	取組中	屋内運動場増築工事及び再編先である長沼中学校舎等改修工事を実施する。	11,317	－
										12,190	
7	白方小学校	令和9年度末まで	・統合を検討する。	●岩瀬地域義務教育学校への統合の可能性について検討する。	教育委員会事務局 ・教育総務課 ・学校教育課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 PTA役員等との意見交換	市立学校の適正規模・適正配置等に関する基本方針策定	取組中	市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針に基づき、PTA役員等と再編に向けた意見交換を実施する。	20,082	大規模 1,152,000
										14,852	
8	白江小学校	令和9年度末まで	・統合を検討する。	●岩瀬地域義務教育学校への統合の可能性について検討する。	教育委員会事務局 ・教育総務課 ・学校教育課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 PTA役員等との意見交換	市立学校の適正規模・適正配置等に関する基本方針策定	取組中	市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針に基づき、PTA役員等と再編に向けた意見交換を実施する。	16,139	大規模 1,126,000
										17,644	

※中規模改修：防水、外壁、電気、空調、消防用設備等の機能回復により、施設の長寿命化を図る目的で築15年目及び45年目の実施を想定するもの。
※大規模改修：施設の機能向上を目的として、築30年目に実施することを想定するもの。また、築60年目に建替えを行わず、既存建築物の利用を継続する場合の実施を想定するもの。

集中改革プランに基づく公共施設マネジメントの取組方針

(Ⅲ) 小中学校等を適正に配置するもの

No	対象施設等	実施時期	取組内容	取組事項 (関係機関等との協議により 以下の事項を検討する)	所管課	取組方針に対する取組状況				R6施設維持管理経費 (千円)	10年間維持する場合に 必要な改修の規模 及び修繕経費(千円) ※
						令和7年度	令和8年度	取組状況	今後の取組	R7施設維持管理経費 (千円)	
9	小塩江中学校	令和9年度末まで	・統合を検討する。	●大東中学校との統合の可能性について検討する。	教育委員会事務局 ・教育総務課 ・学校教育課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 PTA役員等との意見交換	市立学校の適正規模・適正配置等に関する基本方針策定	取組中	市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針に基づき、PTA役員等と再編に向けた意見交換を実施する。	17,040	大規模 845,000
										16,347	
10	西袋二小児童クラブ館	－	・学校統合に合わせて、集約する。	●学校統廃合に合わせて統廃合を検討する。	教育委員会事務局 こども課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 PTA役員等との意見交換	市立学校の適正規模・適正配置等に関する基本方針に基づき再編を検討	取組中	市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針に基づき、PTA役員等と再編に向けた意見交換を実施する。	9,886	中規模 4,000
										11,602	
11	小塩江児童クラブ館	－	・学校統合に合わせて、集約する。	●学校統廃合に合わせて統廃合を検討する。	教育委員会事務局 こども課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 PTA役員等との意見交換	市立学校の適正規模・適正配置等に関する基本方針に基づき再編を検討	取組中	市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針に基づき、PTA役員等と再編に向けた意見交換を実施する。	11,468	大規模 109,000
										11,578	
12	大森小児童クラブ館	－	・学校統合に合わせて、集約する。	●学校統廃合に合わせて統廃合を検討する。	教育委員会事務局 こども課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 PTA役員等との意見交換	市立学校の適正規模・適正配置等に関する基本方針に基づき再編を検討	取組中	市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針に基づき、PTA役員等と再編に向けた意見交換を実施する。	10,230	中規模 7,000
										11,745	
13	日高見児童クラブ館	－	・学校統合に合わせて、集約する。	●学校統廃合に合わせて統廃合を検討する。	教育委員会事務局 こども課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 PTA役員等との意見交換	学校運営協議会において校舎内への移転について説明	取組中	長沼中学校校舎改修に合わせ、児童クラブを整備する。	12,538	－
										14,775	
14	かしまの森児童クラブ館	－	・学校統合に合わせて、集約する。	●学校統廃合に合わせて統廃合を検討する。	教育委員会事務局 こども課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 PTA役員等との意見交換	学校運営協議会において校舎内への移転について説明	取組中	長沼中学校校舎改修に合わせ、児童クラブを整備する。	10,832	－
										10,524	
15	白江児童クラブ館	－	・学校統合に合わせて、集約する。	●学校統廃合に合わせて統廃合を検討する。	教育委員会事務局 こども課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 PTA役員等との意見交換	市立学校の適正規模・適正配置等に関する基本方針に基づき再編を検討	取組中	市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針に基づき、PTA役員等と再編に向けた意見交換を実施する。	11,841	大規模 43,000
										12,503	

※中規模改修：防水、外壁、電気、空調、消防用設備等の機能回復により、施設の長寿命化を図る目的で築15年目及び45年目の実施を想定するもの。
※大規模改修：施設の機能向上を目的として、築30年目に実施することを想定するもの。また、築60年目に建替えを行わず、既存建築物の利用を継続する場合の実施を想定するもの。

集中改革プランに基づく公共施設マネジメントの取組方針

(Ⅲ) 小中学校等を適正に配置するもの

No	対象施設等	実施時期	取組内容	取組事項 (関係機関等との協議により 以下の事項を検討する)	所管課	取組方針に対する取組状況				R6施設維持管理経費 (千円)	10年間維持する場合に 必要な改修の規模 及び修繕経費(千円) ※
						令和7年度	令和8年度	取組状況	今後の取組	R7施設維持管理経費 (千円)	
16	白方児童クラブ館	—	・学校統合に合わせて、集約する。	●学校統廃合に合わせて統廃合を検討する。	教育委員会事務局 こども課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 PTA役員等との意見交換	市立学校の適正規模・適正配置等に関する基本方針に基づき再編を検討	取組中	市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針に基づき、PTA役員等と再編に向けた意見交換を実施する。	15,296	大規模 13,000
										14,765	
17	ぼたん児童クラブ館分館	—	・利用者数に応じて、ぼたん児童クラブ館本館に集約する。	●利用者数を見極め、ぼたん児童クラブ館本館への集約を検討する。	教育委員会事務局 こども課	須賀川市立学校のよりよい在り方に関するアンケート実施 関係機関との協議	本館への集約に向け補正予算の計上	取組中	本館へ集約し、分館を廃止する。	16,580	—
										16,151	

※中規模改修：防水、外壁、電気、空調、消防用設備等の機能回復により、施設の長寿命化を図る目的で築15年目及び45年目の実施を想定するもの。
※大規模改修：施設の機能向上を目的として、築30年目に実施することを想定するもの。また、築60年目に建替えを行わず、既存建築物の利用を継続する場合の実施を想定するもの。

集中改革プランに基づく公共施設マネジメントの取組方針

(Ⅳ) 開館時間の短縮や開館日を見直すもの

No	対象施設等	実施時期	取組内容	取組事項 (関係機関等との協議により 以下の事項を検討する)	所管課	取組方針に対する取組状況				R6施設維持管理経費 (千円)	10年間維持する場合に 必要な改修の規模 及び修繕経費(千円) ※
						令和7年度	令和8年度	取組状況	今後の取組	R7施設維持管理経費 (千円)	
1	市役所本庁舎	令和8年5月から	・窓口対応時間を短縮する。	●試験的に1階窓口から実施し、市庁舎全ての窓口での本格導入を検討する。	総務部 人事課 財務部 行政経営課	窓口時間短縮の試行実施	窓口時間短縮の本格実施 (R8. 5月～)	取組済	－	329,248	中規模 1,387,000
										343,231	
2	市民交流センター	令和8年度末まで	・全館休館日を週1日とする。 ・開館時間を短縮する。	●全館休館日週1日及び開館時間短縮に向けて検討する。	文化スポーツ部 市民交流センター	関係機関との協議	内部協議	取組中	継続して取組を検討する。	252,361	中規模 1,097,000
										252,528	
3	梓衝センター	令和8年4月から	・開館時間を短縮する。	●開館時間短縮に向けて検討する。	文化スポーツ部 生涯学習スポーツ課	関係機関との協議	窓口時間短縮の実施 (R8. 4月～)	取組済	継続して施設の在り方を検討する。	16,508	中規模 34,000
										16,991	
4	風流のはじめ館	令和8年4月から	・休館日を週2日とする。	●休館日週2日について令和8年1月1日から実証実施 ●休館日週2日の本格導入に向けて検討する。	文化スポーツ部 文化振興課	関係機関との協議 週休2日実証実施 (R8. 1～)	週休2日実証実施 (R8. 1～)	取組中	継続して取組を検討する。	19,012	中規模 59,000
										18,829	
5	特撮アーカイブセンター	令和8年4月から	・休館日を週2日とする。	●休館日週2日について令和8年1月1日から実証実施 ●休館日週2日の本格導入に向けて検討する。	文化スポーツ部 文化振興課	関係機関との協議 週休2日実証実施 (R8. 1～)	週休2日実証実施 (R8. 1～)	取組中	継続して取組を検討する。	26,945	中規模 115,000
										26,055	

※中規模改修：防水、外壁、電気、空調、消防用設備等の機能回復により、施設の長寿命化を図る目的で築15年目及び45年目の実施を想定するもの。
※大規模改修：施設の機能向上を目的として、築30年目に実施することを想定するもの。また、築60年目に建替えを行わず、既存建築物の利用を継続する場合の実施を想定するもの。

集中改革プランに基づく公共施設マネジメントの取組方針

(V) 民間活用の可能性を調査するもの

No	対象施設等	実施時期	取組内容	取組事項 (関係機関等との協議により 以下の事項を検討する)	所管課	取組方針に対する取組状況				R6施設維持管理経費 (千円)	10年間維持する場合に 必要な改修の規模 及び修繕経費(千円) ※
						令和7年度	令和8年度	取組状況	今後の取組	R7施設維持管理経費 (千円)	
1	市民温泉	令和8年度末まで	・民間活力の活用を検討のうえ、機能廃止とし、売却を行う。 ・売却できない場合は、時機を見て建物を解体する。	●今後の運営の在り方を検討する。 ●サウンディング型市場調査の実施。	福祉部 長寿福祉課	関係機関との協議 サウンディング型市場調査	今年度末での機能廃止を見据えた関係機関との協議	取組中	須賀川市民間提案制度を活用し、土地及び建物の利活用を検討する。	17,957	大規模 429,000
										17,230	
2	デイサービスセンター	令和8年度末まで	・民間活力の活用を検討のうえ、機能廃止とし、売却を行う。 ・売却できない場合は、時機を見て建物を解体する。	●今後の運営の在り方を検討する。 ●サウンディング型市場調査の実施。	福祉部 長寿福祉課	関係機関との協議 サウンディング型市場調査 機能廃止 (R8.3月末)	-	取組中	須賀川市民間提案制度を活用し、土地及び建物の利活用を検討する。	660	-
										0	
3	須賀川市老人福祉センター	令和8年度末まで	・民間活力の活用を検討のうえ、機能廃止とし、売却を行う。 ・売却できない場合は、時機を見て建物を解体する。	●今後の運営の在り方を検討する。 ●サウンディング型市場調査の実施。	福祉部 長寿福祉課	関係機関との協議 サウンディング型市場調査	今年度末での機能廃止を見据えた関係機関との協議	取組中	須賀川市民間提案制度を活用し、土地及び建物の利活用を検討する。	12,588	大規模 361,000
										12,478	
4	市民交流センター	令和8年度末まで	・民間運営へ移行する。	●サウンディング型市場調査の実施。	文化スポーツ部 ・文化振興課 ・市民交流センター ・中央図書館	関係機関との協議 サウンディング型市場調査	関係機関との協議 サウンディング型市場調査参加事業者との追加協議	取組中	サウンディング型市場調査の結果をもとに、今後の施設の在り方を検討する。	252,361(再掲)	中規模(再掲) 1,097,000(再掲)
										252,528(再掲)	
5	文化センター	令和9年度末まで	・民間運営へ移行する。 ・休館日を週2日とする。	●サウンディング型市場調査の実施。 ●休館日週2日の実施について検討する。	文化スポーツ部 文化振興課	関係機関との協議 サウンディング型市場調査	関係機関との協議 サウンディング型市場調査参加事業者との追加協議 週休2日実証実施 (R8.4～)	取組中	サウンディング型市場調査の結果をもとに、今後の施設の在り方を検討する。	110,374	中規模 503,000
										95,178	
6	円谷英二ミュージアム	令和9年度末まで	・民間運営へ移行する。 ・休館日を週2日とする。	●今後の運営の在り方を検討する。 ●休館日週2日の本格導入に向けて検討する。 ●休館日週2日について令和7年4月1日から実証実施 ●サウンディング型市場調査を実施	文化スポーツ部 ・文化振興課 ・市民交流センター ・中央図書館	関係機関との協議 週休2日実証実施 (R7.4～)	関係機関との協議 サウンディング型市場調査参加事業者との追加協議 週休2日実証実施 (R7.4～)	取組中	サウンディング型市場調査の結果をもとに、今後の施設の在り方を検討する。	市民交流センターに包含	市民交流センターに包含

※中規模改修：防水、外壁、電気、空調、消防用設備等の機能回復により、施設の長寿命化を図る目的で築15年目及び45年目の実施を想定するもの。
※大規模改修：施設の機能向上を目的として、築30年目に実施することを想定するもの。また、築60年目に建替えを行わず、既存建築物の利用を継続する場合の実施を想定するもの。

集中改革プランに基づく公共施設マネジメントの取組方針

(V) 民間活用の可能性を調査するもの

No	対象施設等	実施時期	取組内容	取組事項 (関係機関等との協議により 以下の事項を検討する)	所管課	取組方針に対する取組状況				R6施設維持管理経費 (千円)	10年間維持する場合に 必要な改修の規模 及び修繕経費(千円) ※
						令和7年度	令和8年度	取組状況	今後の取組	R7施設維持管理経費 (千円)	
7	ふくしま森の科学体験センター	令和9年度末まで	・民間活力の活用を検討のうえ、機能廃止とし、売却を行う。 ・売却できない場合は、時機を見て建物を解体する。	●今後の運営の在り方を検討する。 ●サウンディング型市場調査の実施。	文化スポーツ部 ・生涯学習スポーツ課	関係機関との協議 サウンディング型市場調査	関係機関との協議 サウンディング型市場調査参加事業者との追加協議 民間活力導入に向けた提案募集	取組中	サウンディング型市場調査及び須賀川市民間提案制度の結果をもとに、施設の在り方を検討する。	134,984	大規模 1,375,000
										119,107	
8	市民の森	令和9年度末まで	・民間活力の活用を検討のうえ、機能廃止とし、売却を行う。 ・売却できない場合は、時機を見て建物を解体する。	●今後の運営の在り方を検討する。 ●サウンディング型市場調査の実施。	産業部 商工観光課	関係機関との協議 サウンディング型市場調査	-	取組中	サウンディング型市場調査及び須賀川市民間提案制度の結果をもとに、施設の在り方を検討する。	26,318	中規模 35,000
										13,711	

R6年度維持管理経費合計	1,639,087	千円
R7年度維持管理経費合計	1,596,452	千円
今後10年間における 修繕経費合計	15,315,000	千円

対象施設を現状のまま維持した場合に見込まれる費用（試算）

維持管理経費（R7ランニングコスト）： 15億9,600万円 / 年 × 10年 = 159億6,000万円
修繕経費（中・大規模改修）： 153億1,500万円

1年間に見込まれる費用（試算）

維持管理経費（R7ランニングコスト）： 15億9,600万円 / 年
修繕経費（中・大規模改修）： 15億3,100万円 / 年 } 31億2,700万円 / 年

【修繕経費の算出根拠】

修繕経費の試算については、総務省が公表している「地方公共団体の財政分析等に関する調査報告書（平成23年3月）」、「公共施設等更新費用試算ソフト仕様書（平成28年1月）」及び本市における工事金額をもとに、国土交通省が公表する建設工事費デフレーター（物価上昇率）を参考として算出しています。

※中規模改修：防水、外壁、電気、空調、消防用設備等の機能回復により、施設の長寿命化を図る目的で築15年目及び45年目の実施を想定するもの。
※大規模改修：施設の機能向上を目的として、築30年目に実施することを想定するもの。また、築60年目に建替えを行わず、既存建築物の利用を継続する場合の実施を想定するもの。