

市公有財産活用に関するサウンディング型市場調査対象施設一覧

No	対象施設等	所管課	建物の概要等	施設カルテ ページ番号	土地・建物の権利状況	都市計画等による制限
1	博物館	文化交流部 文化振興課	別紙「施設カルテ」参照	1～2	市所有	第一種中高層住居専用地域
2	歴史民俗資料館	文化交流部 文化振興課		3～4	市所有	都市計画区域外
3	文化センター	文化交流部 文化振興課		5～6	市所有	準工業地域
4	市民の森	文化交流部 観光交流課		7～8	小塩江財産区所有	都市計画区域外
5	ふくしま森の科学体験センター	市民協働推進部 生涯学習スポーツ課		9～10	市所有	都市計画区域外
6	ふれあいセンター	文化交流部 文化振興課		11～12	須賀川市所有(長祿町79・66) 上記の外、敷地内に法定外道路有り(長 祿町79-2 429㎡) 登記上の所有者：国 実質の所有者：市	第一種住居地域
7	フラワーセンター	文化交流部 観光交流課		13～14	市所有	市街化調整区域
8	市民温泉	市民福祉部 長寿福祉課		15～16	市所有	第一種住居地域
9	デイサービスセンター	市民福祉部 長寿福祉課		17～18	市所有	第一種住居地域
10	老人福祉センター	市民福祉部 長寿福祉課		19～20	市所有	第一種住居地域
11	市民交流センター	市民協働推進部 ・市民協働推進課 ・中央図書館 文化交流部 文化振興課		21～22	市所有 (内一部が借地_1,229.67 ㎡)	商業地域
12	円谷英二ミュージアム	市民協働推進部 ・市民協働推進課 ・中央図書館 文化交流部 文化振興課	11 市民交流センター内施設	-	市所有 (内一部が借地_1,229.67 ㎡)	商業地域

須賀川市 施設カルテ

基準日

令和7年3月31日

施設情報

施設名称	須賀川市立博物館	施設番号	B024-0010
所在地	池上町6番地	施設大分類	共通
所管局部課	須賀川市 文化交流部文化振興課	施設中分類	教育文化系施設
設置目的	市民の教育、学術及び文化の発展に寄与するため。	施設小分類	博物館
		財産区分	公共用
		地域区分	須賀川地域
設置根拠	須賀川市立博物館条例	小学校区	第一小学校
		中学校区	第一中学校

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1970/08/01
営業時間	9:00 ~ 17:00	供用廃止日	
時間備考	入館は16:30まで		
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域	第一種中高層住居専用地域		
所有者		総建築面積	1234.73 m ²
敷地面積	6385.57 m ²	総延床面積	1498.62 m ²
借地面積	m ²	施設面積	1498.62 m ²

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	改修年度
1	0001	博物館	陳列所・展示室	公共用	鉄筋C造	2	0	381.30	710.00	1970	耐震診断_未実施	
2	0002	博物館 (旧歴史民俗資料館)	陳列所・展示室	公共用	鉄筋C造	2	0	853.43	788.62	1980	耐震診断_未実施	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

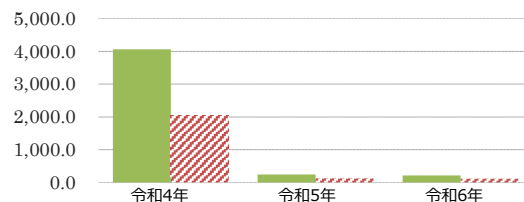
施設名	須賀川市立博物館	施設番号	B024-0010
施設大分類	共通	施設中分類	教育文化系施設
		施設小分類	博物館

財務情報

(千円)

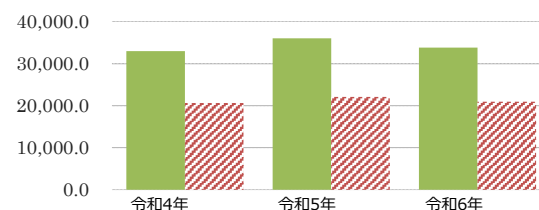
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)		△ 94.1	△ 11.3
総額	6,080.4	357.6	317.2
使用料・手数料等	59.1	233.2	166.8
国・県支出金	5,720.0	0.0	0.0
その他	301.3	124.4	150.4

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)		9.1	△ 6.0
総額	49,466.0	53,960.0	50,720.2
光熱水費	3,633.0	3,410.5	3,467.3
維持保全費	10,964.2	16,742.9	7,386.3
使用料及び賃借料	126.8	134.6	134.6
人件費	34,742.0	33,672.0	39,732.0

【歳出の推移】



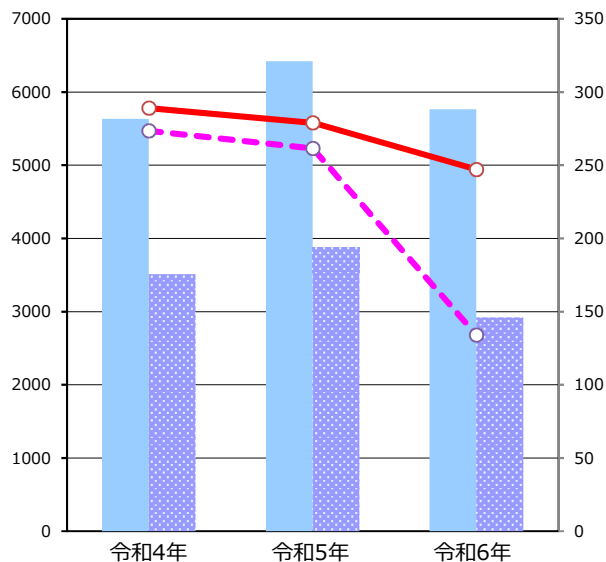
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

施設サービス提供状況

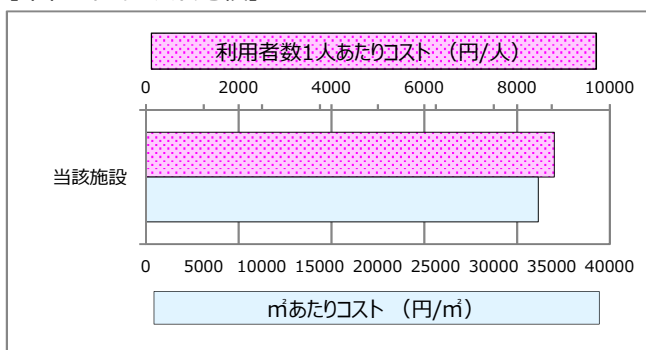
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)	289	279	247
利用者数	実績値 (人)	5,633	6,420
	対前年度比		114.0%

利用者数 利用者数平均
開館日数 開館日数平均



【単位当たりコスト比較】



須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	歴史民俗資料館	施設番号	B024-0020
所在地	長沼字門口186番地	施設大分類	共通
所管局部課	須賀川市 文化交流部文化振興課	施設中分類	教育文化系施設
設置目的	市民の教育、学術及び文化の発展に寄与するため。	施設小分類	博物館
		財産区分	公共用
		地域区分	長沼地域
設置根拠	須賀川市歴史民俗資料館条例	小学校区	
		中学校区	

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1995/03/01
営業時間	9:00 ~ 17:00	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域			
所有者		総建築面積	619.08 m ²
敷地面積	3050.17 m ²	総延床面積	754.14 m ²
借地面積	m ²	施設面積	754.14 m ²

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	改修年度
1	0001	歴史民俗資料館	陳列所・展示室	公共用	鉄筋C造	1	0	451.10	424.00	1995	新耐震基準適合	
2	0002	収蔵庫	倉庫・物置	公共用	鉄筋C造	2	0	167.98	330.14	2013	新耐震基準適合	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	歴史民俗資料館	施設番号	B024-0020
施設大分類	共通	施設中分類	教育文化系施設
		施設小分類	博物館

財務情報

(千円)

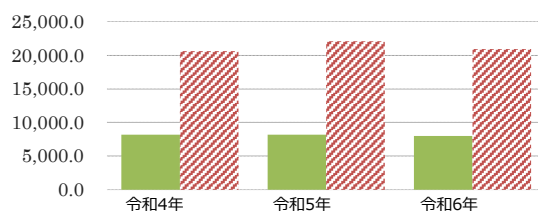
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)		-	-
総額	0.0	0.0	0.0
使用料・手数料等	0.0	0.0	0.0
国・県支出金	0.0	0.0	0.0
その他	0.0	0.0	0.0

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)		△ 0.3	△ 1.9
総額	6,159.6	6,140.7	6,024.5
光熱水費	1,056.2	989.5	907.9
維持保全費	2,203.9	2,283.5	1,275.2
使用料及び賃借料	10.6	25.7	154.4
人件費	2,889.0	2,842.0	3,687.0

【歳出の推移】



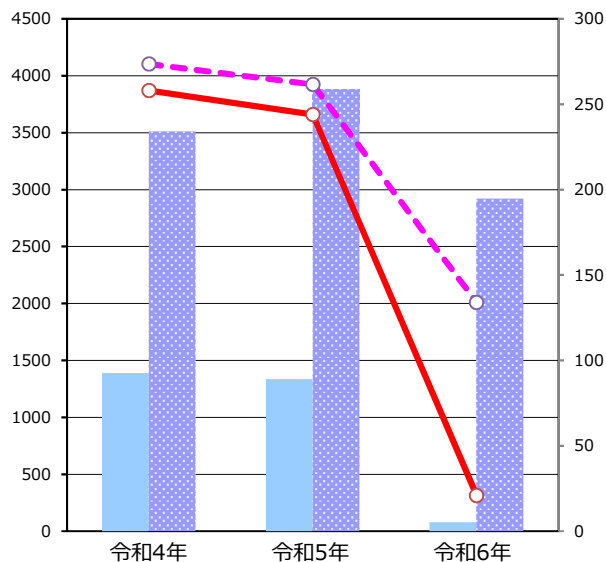
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨

施設サービス提供状況

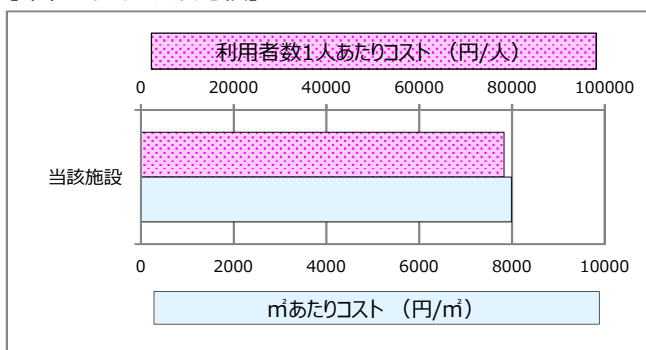
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)	258	244	21
利用者数	実績値 (人)	1,387	1,335
	対前年度比		96.3%
			5.8%

利用者数 利用者数平均
開館日数 開館日数平均



【単位当たりコスト比較】



須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	文化センター	施設番号	B021-0010
所在地	牛袋町11番地	施設大分類	共通
所管局部課	須賀川市 文化交流部文化振興課	施設中分類	教育文化系施設
設置目的	市民の文化の振興を図るため	施設小分類	文化施設
		財産区分	公共用
		地域区分	須賀川地域
設置根拠	須賀川市文化センター条例	小学校区	
		中学校区	

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	直接運営	供用開始日	1981/05/23
営業時間	9:00 ~ 22:00	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域			
所有者		総建築面積	4441.86 m ²
敷地面積	10562.60 m ²	総延床面積	6293.79 m ²
借地面積	m ²	施設面積	6293.79 m ²

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	改修年度
1	0001	文化センター	講堂	公共用	鉄筋C造	3	1	4,441.86	6,293.79	1981	耐震改修_実施済	2021
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

須賀川市 施設カルテ

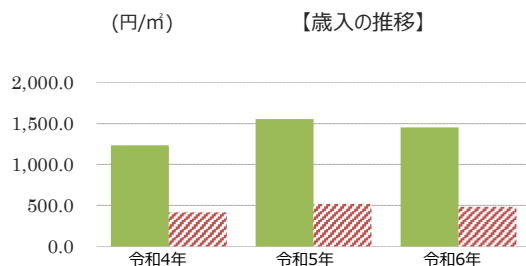
基準日 令和7年3月31日

施設名	文化センター	施設番号	B021-0010
施設大分類	共通	施設中分類	教育文化系施設
		施設小分類	文化施設

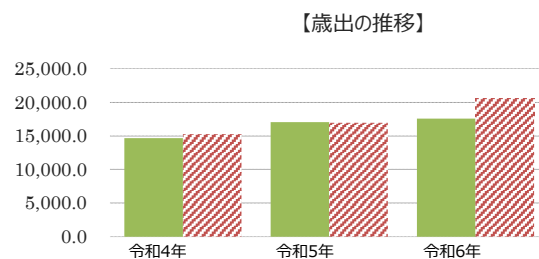
財務情報

(千円)

年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)		26.0	△ 6.7
総額	7,768.6	9,788.3	9,130.7
使用料・手数料等	7,601.0	9,518.7	9,127.4
国・県支出金	0.0	0.0	0.0
その他	167.6	269.6	3.3



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)		16.1	3.0
総額	92,335.6	107,206.7	110,374.8
光熱水費	16,276.7	15,684.6	13,725.4
維持保全費	51,446.9	71,680.4	67,568.0
使用料及び賃借料	0.0	163.8	90.4
人件費	24,612.0	19,678.0	28,991.0

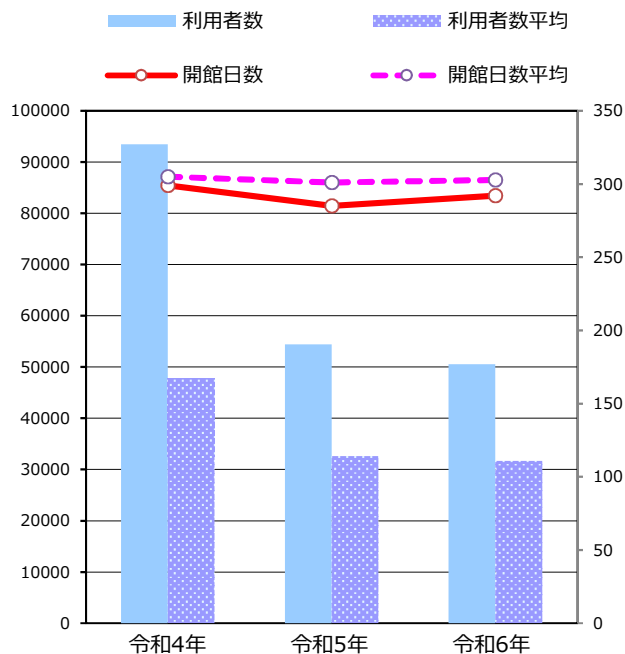


比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

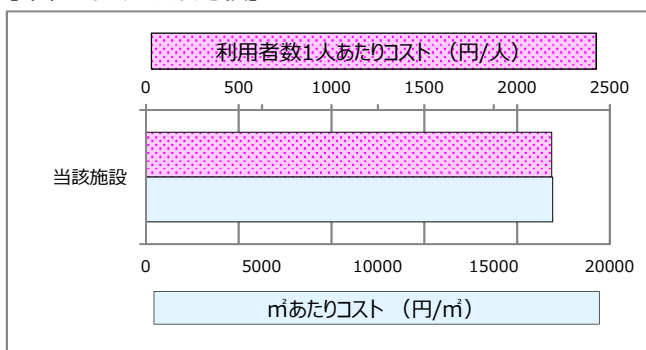
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)		299	285	292
利用者数	実績値 (人)	93,459	54,365	50,489
	対前年度比		58.2%	92.9%



【単位当たりコスト比較】



須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	須賀川市市民の森			施設番号	B022-0010
所在地	塩田字音森20番地			施設大分類	共通
所管局部課	須賀川市 文化交流部観光交流課			施設中分類	教育文化系施設
設置目的	森林を総合的に利用し、林業の振興と市民の健康増進及び自然愛護思想の向上を図る。			施設小分類	体験施設
				財産区分	公共用
				地域区分	須賀川地域
設置根拠	地方自治法第244条第1項			小学校区	
				中学校区	
■ 運営・管理情報					
運営形態	指定管理	供用開始日	1982/03/01		
営業時間	9:00 ~ 17:00	供用廃止日			
時間備考					
指定管理者	特定非営利活動法人はばたけ2 1 夢飛行				
■ 敷地・建物情報					
用途地域					
所有者		総建築面積	440.90 m ²		
敷地面積	820693.00 m ²	総延床面積	440.90 m ²		
借地面積	820693.00 m ²	施設面積	440.90 m ²		



■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	改修年度
1	0001	管理棟	事務所	公共用	鉄筋C造	1	0	258.00	258.00	1982	新耐震基準適合	
2	0002	炊事場	食堂・調理室	公共用	鉄筋C造	1	0	64.80	64.80	1983	新耐震基準適合	
3	0003	便所	便所	公共用	鉄筋C造	1	0	46.90	46.90	1983	新耐震基準適合	
4	0004	四阿	小屋・畜舎	公共用	鉄筋C造	1	0	57.20	57.20	1983	新耐震基準適合	
5	0005	バイオトイレ	便所	公共用	鉄筋C造	1	0	14.00	14.00	2005	新耐震基準適合	
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

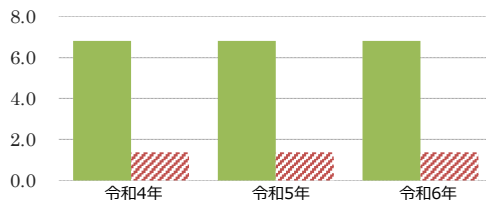
施設名	須賀川市市民の森		施設番号	B022-0010	
施設大分類	共通	施設中分類	教育文化系施設	施設小分類	体験施設

財務情報

(千円)

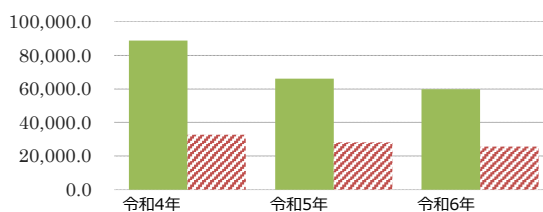
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)		0.0	0.0
総額	3.0	3.0	3.0
使用料・手数料等	3.0	3.0	3.0
国・県支出金	0.0	0.0	0.0
その他	0.0	0.0	0.0

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)		△ 25.5	△ 9.7
総額	39,129.6	29,143.6	26,318.9
光熱水費	0.0	0.0	0.0
維持保全費	39,048.3	28,871.5	26,046.8
使用料及び賃借料	81.3	272.1	272.1
人件費	0.0	0.0	0.0

【歳出の推移】



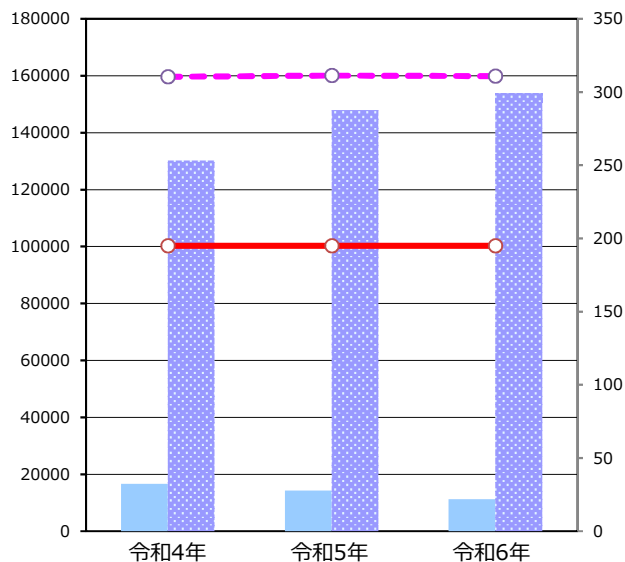
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

施設サービス提供状況

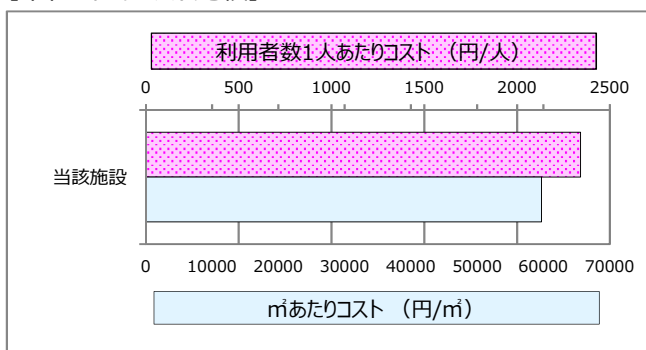
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)	195	195	195
利用者数	実績値 (人)	14,208	11,241
	対前年度比	85.7%	79.1%

利用者数 利用者数平均
開館日数 開館日数平均



【単位当たりコスト比較】



須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	ふくしま森の科学体験センター	施設番号	B022-0020
所在地	虹の台100番地	施設大分類	共通
所管局部課	須賀川市 市民協働推進部生涯学習スポーツ課	施設中分類	教育文化系施設
設置目的	市民の科学振興を図るため	施設小分類	体験施設
		財産区分	公共用
		地域区分	須賀川地域
設置根拠	地方自治法第244条第1項	小学校区	
		中学校区	

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	2000/11/01
営業時間	9:00 ~ 16:30	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者	公益財団法人ふくしま科学振興協会		

■ 敷地・建物情報

用途地域			
所有者		総建築面積	3227.62 m ²
敷地面積	12061.94 m ²	総延床面積	4045.64 m ²
借地面積	m ²	施設面積	4045.64 m ²

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	改修年度
1	0001	本館	陳列所・展示室	公共用	鉄筋C造	2	0	3,058.65	3,876.67	2000	新耐震基準適合	
2	0002	エコファミリーハウス	陳列所・展示室	公共用	鉄筋C造一部木造	1	0	168.97	168.97	2000	新耐震基準適合	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

須賀川市 施設カルテ

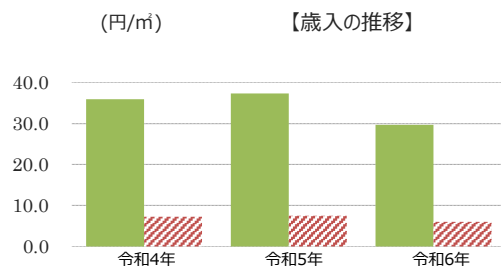
基準日 令和7年3月31日

施設名	ふくしま森の科学体験センター	施設番号	B022-0020
施設大分類	共通	施設中分類	教育文化系施設
		施設小分類	体験施設

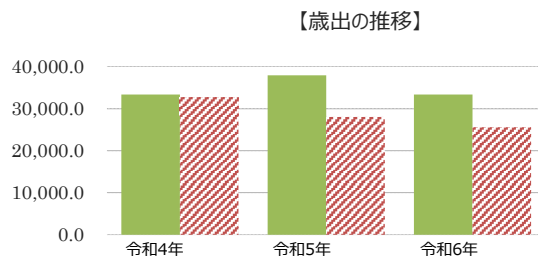
財務情報

(千円)

年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)		3.8	△ 20.6
総額	145.4	150.9	119.9
使用料・手数料等	145.4	150.9	119.9
国・県支出金	0.0	0.0	0.0
その他	0.0	0.0	0.0



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)		13.7	△ 12.1
総額	135,051.9	153,586.1	134,984.1
光熱水費	0.0	0.0	0.0
維持保全費	135,051.9	153,586.1	134,984.1
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

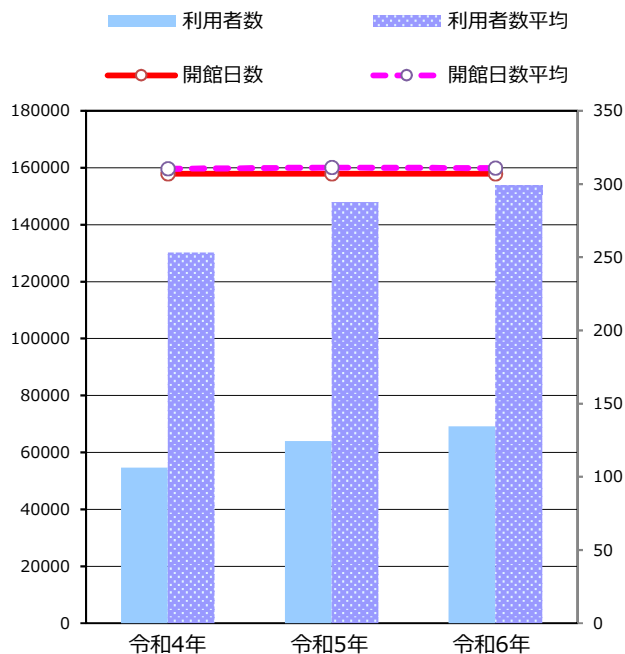


比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

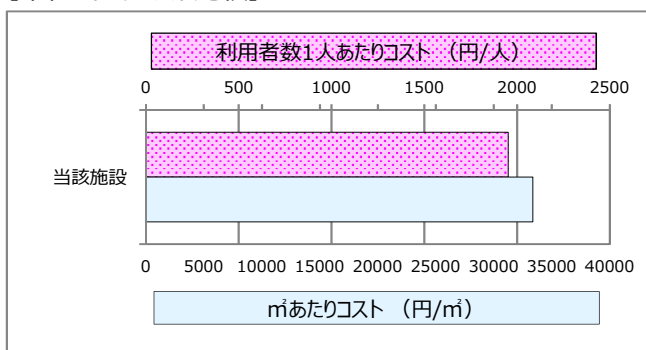
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)		307	307	307
利用者数	実績値 (人)	54,569	63,958	69,167
	対前年度比		117.2%	108.1%



【単位当たりコスト比較】



須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	ふれあいセンター	施設番号	B022-0030
所在地	長祿町79番地	施設大分類	共通
所管局部課	須賀川市 文化交流部文化振興課	施設中分類	教育文化系施設
設置目的	市民の文化の振興を図るため	施設小分類	体験施設
		財産区分	公共用
		地域区分	須賀川地域
設置根拠	須賀川市ふれあいセンター条例	小学校区	
		中学校区	

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	1990/03/01
営業時間	9:00 ~ 23:00	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者	奥州須賀川松明太鼓保存会		

■ 敷地・建物情報

用途地域			
所有者		総建築面積	635.14 m ²
敷地面積	4014.69 m ²	総延床面積	788.85 m ²
借地面積	m ²	施設面積	788.85 m ²

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	改修年度
1	0001	ふれあいセンター	集会所・会議室	公共用	鉄筋C造	2	0	635.14	788.85	1990	新耐震基準適合	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

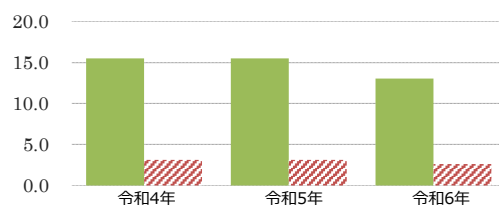
施設名	ふれあいセンター	施設番号	B022-0030
施設大分類	共通	施設中分類	教育文化系施設
		施設小分類	体験施設

財務情報

(千円)

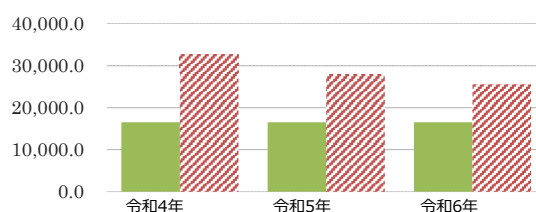
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)		0.0	△ 15.9
総額	12.2	12.2	10.3
使用料・手数料等	12.2	12.2	10.3
国・県支出金	0.0	0.0	0.0
その他	0.0	0.0	0.0

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)		0.0	0.0
総額	13,006.7	13,005.8	13,005.8
光熱水費	0.0	0.0	0.0
維持保全費	12,903.0	12,903.0	12,903.0
使用料及び賃借料	103.7	102.8	102.8
人件費	0.0	0.0	0.0

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

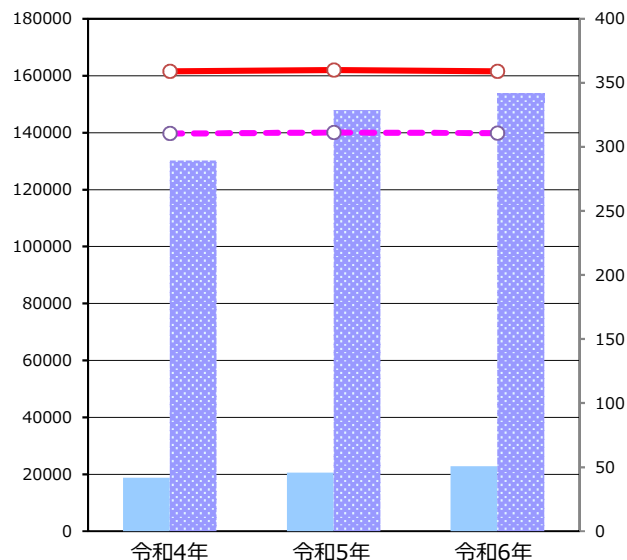
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

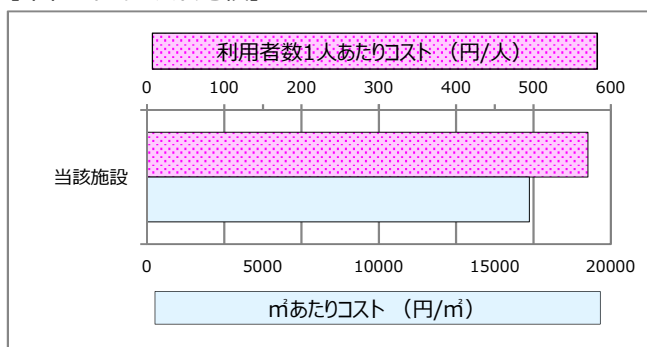
項目	令和4年	令和5年	令和6年	
開館日数 (日)	359	360	359	
利用者数	実績値 (人)	18,732	20,579	22,808
	対前年度比		109.9%	110.8%

利用者数 (棒グラフ) 利用者数平均 (点線)

開館日数 (棒グラフ) 開館日数平均 (点線)



【単位当たりコスト比較】



須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	フラワーセンター	施設番号	C031-0050
所在地	牡丹園76番地1	施設大分類	共通
所管局部課	須賀川市 文化交流部観光交流課	施設中分類	スポーツ・レクリエーション系施設
設置目的	花と緑のまちづくりを推進し、豊かな生活空間を形成する。	施設小分類	レクリエーション施設・観光施設
		財産区分	公共用
		地域区分	須賀川地域
設置根拠	須賀川市フラワーセンター条例	小学校区	
		中学校区	

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	1995/03/01
営業時間	8:30 ~ 17:15	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者	公益財団法人須賀川牡丹園保勝会		

■ 敷地・建物情報

用途地域			
所有者		総建築面積	1773.65 m ²
敷地面積	6689.00 m ²	総延床面積	1768.19 m ²
借地面積	6689.00 m ²	施設面積	1768.19 m ²

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	改修年度
1	0001	温室	温室	公共用	木造	1	0	1,386.44	1,386.44	1995	新耐震基準適合	
2	0002	管理棟	事務所	公共用	木造	1	0	387.21	381.75	1995	新耐震基準適合	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	フラワーセンター	施設番号	C031-0050
施設大分類	共通	施設中分類	スポーツ・レクリエーション系施設
		施設小分類	レクリエーション施設・観光施設

財務情報

(千円)

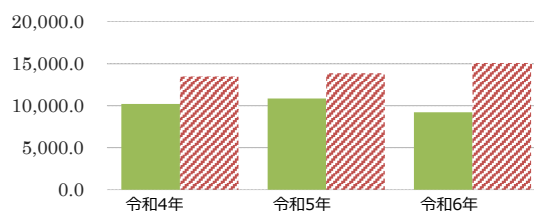
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)		-	-
総額	0.0	0.0	0.0
使用料・手数料等	0.0	0.0	0.0
国・県支出金	0.0	0.0	0.0
その他	0.0	0.0	0.0

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)		6.5	△ 15.2
総額	18,005.1	19,172.3	16,254.0
光熱水費	0.0	0.0	0.0
維持保全費	18,005.1	19,172.3	16,254.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨

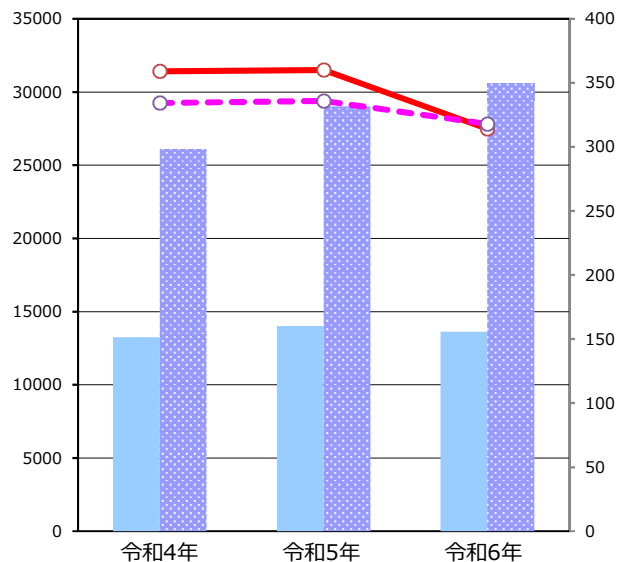
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

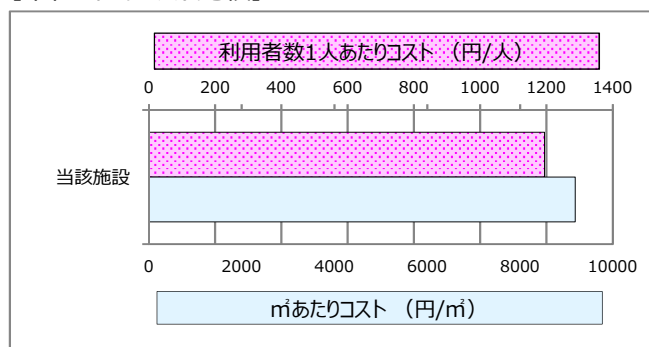
項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)	359	360	314
利用者数	実績値 (人)	13,252	14,009
	対前年度比		105.7%

利用者数 (青い棒) 利用者数平均 (点線)

開館日数 (赤い線) 開館日数平均 (点線)



【単位当たりコスト比較】



須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	市民温泉	施設番号	C031-0010
所在地	茶畑町71番地	施設大分類	共通
所管局部課	須賀川市 市民福祉部長寿福祉課	施設中分類	スポーツ・レクリエーション系施設
設置目的	市民の保養及び健康増進を図る	施設小分類	レクリエーション施設・観光施設
		財産区分	公共用
		地域区分	須賀川地域
設置根拠	市民温泉条例	小学校区	
		中学校区	

外観写真



■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理	供用開始日	1983/02/01
営業時間	9:00 ~ 21:00	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者	(公社) 須賀川市シルバー人材センター		

■ 敷地・建物情報

用途地域			
所有者		総建築面積	1017.00 m ²
敷地面積	20570.14 m ²	総延床面積	1589.86 m ²
借地面積	m ²	施設面積	1589.86 m ²

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	改修年度
1	0001	事務室、入浴施設、和室、各会議室、食堂、売店	集会所・会議室	公共用	鉄筋C造	2	0	923.00	1,495.86	1983	新耐震基準適合	
2	0002	市民温泉機械室	ボイラー室	公共用	鉄筋C造	1	0	50.00	50.00	1983	新耐震基準適合	
3	0003	市民温泉渡り廊下	その他	公共用	鉄筋C造	1	0	44.00	44.00	1983	新耐震基準適合	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	市民温泉		施設番号	C031-0010	
施設大分類	共通	施設中分類	スポーツ・レクリエーション系施設	施設小分類	レクリエーション施設・観光施設

財務情報

(千円)

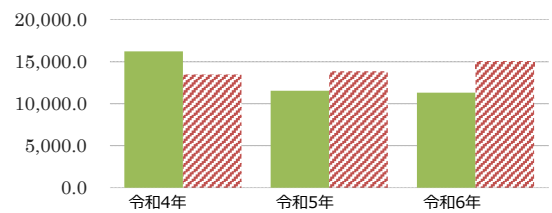
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)		-	-
総額	0.0	0.0	0.0
使用料・手数料等	0.0	0.0	0.0
国・県支出金	0.0	0.0	0.0
その他	0.0	0.0	0.0

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)		△ 28.9	△ 2.0
総額	25,768.4	18,331.2	17,957.3
光熱水費	0.0	0.0	0.0
維持保全費	25,768.4	18,331.2	17,957.3
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

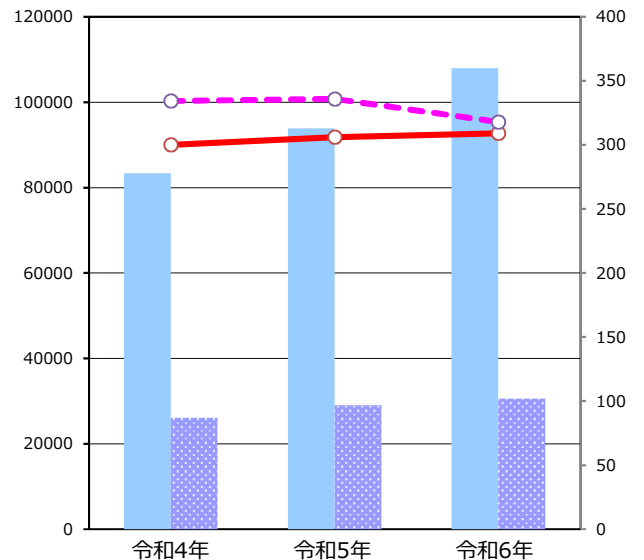
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

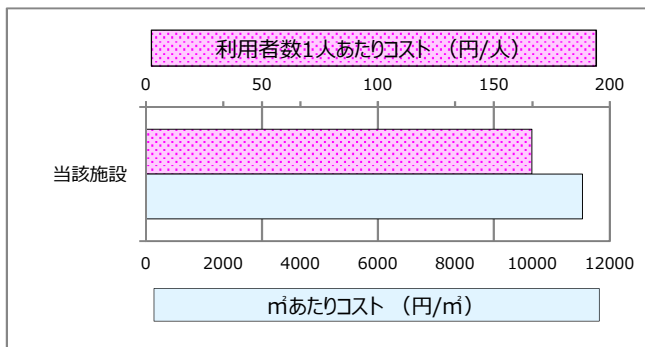
項目		令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)		300	306	309
利用者数	実績値 (人)	83,326	93,801	107,896
	対前年度比		112.6%	115.0%

利用者数 (棒グラフ) 利用者数平均 (点線)

開館日数 (棒グラフ) 開館日数平均 (点線)



【単位当たりコスト比較】



須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	デイサービスセンター	施設番号	D040-0030																																
所在地	茶畑町71番地	施設大分類	共通																																
所管局部課	須賀川市 市民福祉部長寿福祉課	施設中分類	保健・福祉施設																																
設置目的	高齢者の福祉の向上に寄与する	施設小分類	高齢福祉施設																																
		財産区分	公共用																																
		地域区分	須賀川地域																																
設置根拠	デイサービスセンター条例	小学校区																																	
		中学校区																																	
外観写真																																			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>運営形態</td> <td>指定管理</td> <td>供用開始日</td> <td>1992/10/01</td> </tr> <tr> <td>営業時間</td> <td>8:30 ~ 17:00</td> <td>供用廃止日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>時間備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="3">社会福祉法人須賀川市社会福祉協議会</td> </tr> </table> <p>■ 敷地・建物情報</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>所有者</td> <td></td> <td>総建築面積</td> <td>285.81 m²</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>20570.14 m²</td> <td>総延床面積</td> <td>285.81 m²</td> </tr> <tr> <td>借地面積</td> <td>m²</td> <td>施設面積</td> <td>285.81 m²</td> </tr> </table> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;">  </div> </div>				運営形態	指定管理	供用開始日	1992/10/01	営業時間	8:30 ~ 17:00	供用廃止日		時間備考				指定管理者	社会福祉法人須賀川市社会福祉協議会			用途地域				所有者		総建築面積	285.81 m ²	敷地面積	20570.14 m ²	総延床面積	285.81 m ²	借地面積	m ²	施設面積	285.81 m ²
運営形態	指定管理	供用開始日	1992/10/01																																
営業時間	8:30 ~ 17:00	供用廃止日																																	
時間備考																																			
指定管理者	社会福祉法人須賀川市社会福祉協議会																																		
用途地域																																			
所有者		総建築面積	285.81 m ²																																
敷地面積	20570.14 m ²	総延床面積	285.81 m ²																																
借地面積	m ²	施設面積	285.81 m ²																																

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	改修年度
1	0001	本棟	保健室・医務室・衛生室	公共用	鉄筋C造	1	0	201.42	201.42	1992	新耐震基準適合	
2	0002	増築棟	保健室・医務室・衛生室	公共用	木造	1	0	84.39	84.39	2005	新耐震基準適合	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	デイサービスセンター	施設番号	D040-0030
施設大分類	共通	施設中分類	保健・福祉施設
		施設小分類	高齢福祉施設

財務情報

(千円)

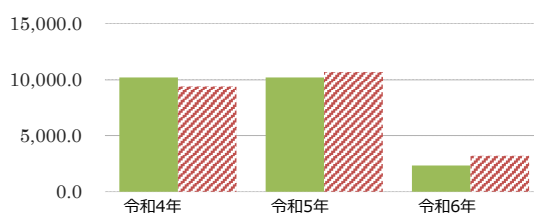
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)		-	-
総額	0.0	0.0	0.0
使用料・手数料等	0.0	0.0	0.0
国・県支出金	0.0	0.0	0.0
その他	0.0	0.0	0.0

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)		0.0	△ 77.4
総額	2,915.0	2,915.0	660.0
光熱水費	0.0	0.0	0.0
維持保全費	2,915.0	2,915.0	660.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨

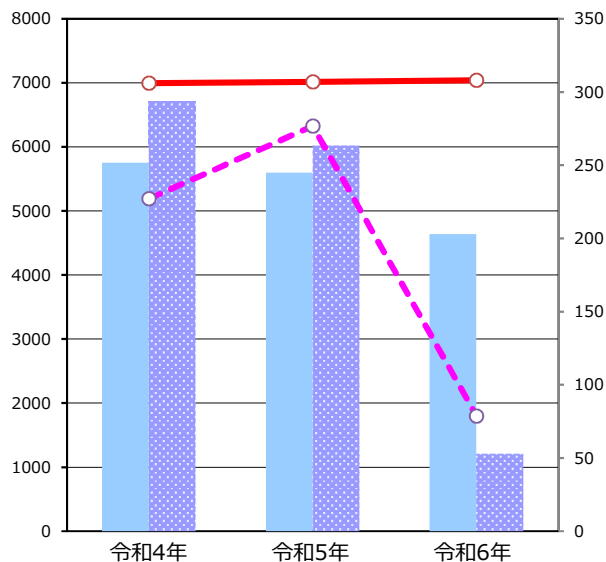
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

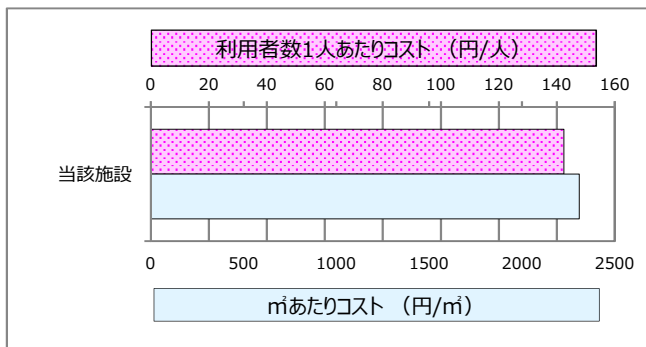
項目		令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)		306	307	308
利用者数	実績値 (人)	5,750	5,596	4,635
	対前年度比		97.3%	82.8%

利用者数 (棒グラフ) 利用者数平均 (点線)

開館日数 (棒グラフ) 開館日数平均 (点線)



【単位当たりコスト比較】



須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	老人福祉センター	施設番号	D040-0010
所在地	茶畑町71番地	施設大分類	共通
所管局部課	須賀川市 市民福祉部長寿福祉課	施設中分類	保健・福祉施設
設置目的	老人の福祉の向上を図る	施設小分類	高齢福祉施設
		財産区分	公共用
		地域区分	須賀川地域
設置根拠	老人福祉センター条例	小学校区	
		中学校区	
外観写真			
			
■ 運営・管理情報			
運営形態	指定管理	供用開始日	1981/07/01
営業時間	9:00 ~ 17:00	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者	(公社) 須賀川市シルバー人材センター		
■ 敷地・建物情報			
用途地域			
所有者		総建築面積	955.56 m ²
敷地面積	20570.14 m ²	総延床面積	1340.62 m ²
借地面積	m ²	施設面積	1340.62 m ²

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	改修年度
1	0001	事務室、入浴施設、大広間、教養娯楽室	集会所・会議室	公共用	鉄筋C造	2	0	955.56	1,340.62	1981	耐震診断_未実施	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	老人福祉センター	施設番号	D040-0010
施設大分類	共通	施設中分類	保健・福祉施設
		施設小分類	高齢福祉施設

財務情報

(千円)

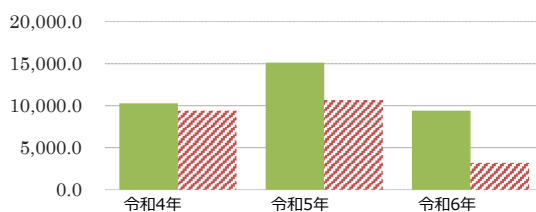
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)		-	-
総額	0.0	0.0	0.0
使用料・手数料等	0.0	0.0	0.0
国・県支出金	0.0	0.0	0.0
その他	0.0	0.0	0.0

(円/m) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)		47.0	△ 37.8
総額	13,773.3	20,248.4	12,588.0
光熱水費	0.0	0.0	0.0
維持保全費	13,773.3	20,248.4	12,588.0
使用料及び賃借料	0.0	0.0	0.0
人件費	0.0	0.0	0.0

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

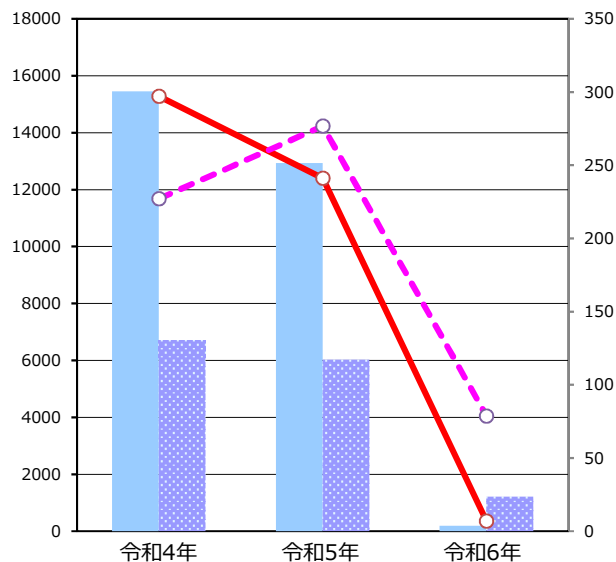
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

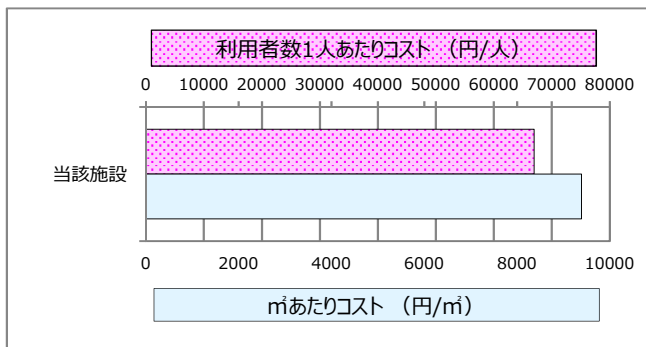
項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)	297	241	7
利用者数	実績値 (人)	15,451	12,929
	対前年度比		83.7%

利用者数 (棒グラフ) 利用者数平均 (点線)

開館日数 (棒グラフ) 開館日数平均 (点線)



【単位当たりコスト比較】



須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	須賀川市民交流センター	施設番号	B022-0040
所在地	中町4-1	施設大分類	共通
所管局部課	須賀川市 市民協働推進部市民協働推進課	施設中分類	教育文化系施設
設置目的	生涯学習の推進、市民活動の支援、世代や分野を超えた市民交流を促進 等	施設小分類	体験施設
		財産区分	公共用
		地域区分	須賀川地域
設置根拠	須賀川市民交流センター条例	小学校区	
		中学校区	
		外観写真	

■ 運営・管理情報

運営形態	一部業務委託	供用開始日	2019/01/11
営業時間	9:00 ~ 21:00	供用廃止日	
時間備考	日・祝日は20:00閉館		
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

用途地域			
所有者		総建築面積	4899.46 m ²
敷地面積	7723.93 m ²	総延床面積	13721.34 m ²
借地面積	1229.67 m ²	施設面積	13721.34 m ²



■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

--

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年	耐震情報	
						地上	地下				耐震診断	改修年度
1	1	須賀川市民交流センター	事務所	公共用	鉄骨造	5	1	4,876.70	13,698.58	2018	新耐震基準適合	
2	2	駐輪場	自転車置場・置場	公共用	鉄骨造	1	0	12.96	12.96	2018	新耐震基準適合	
3	3	バイク置場	車庫	公共用	鉄骨造	1	0	9.80	9.80	2018	新耐震基準適合	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

須賀川市 施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

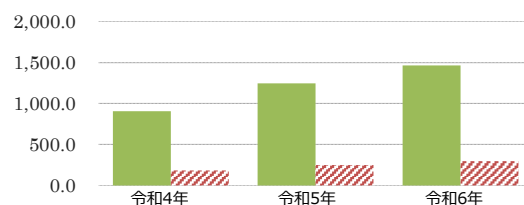
施設名	須賀川市民交流センター	施設番号	B022-0040
施設大分類	共通	施設中分類	教育文化系施設
		施設小分類	体験施設

財務情報

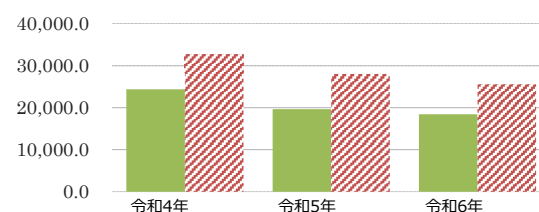
(千円)

年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)		37.8	17.7
総額	12,378.8	17,051.9	20,065.3
使用料・手数料等	12,152.7	16,998.9	20,013.1
国・県支出金	0.0	0.0	0.0
その他	226.1	53.0	52.2

(円/m) 【歳入の推移】



【歳出の推移】



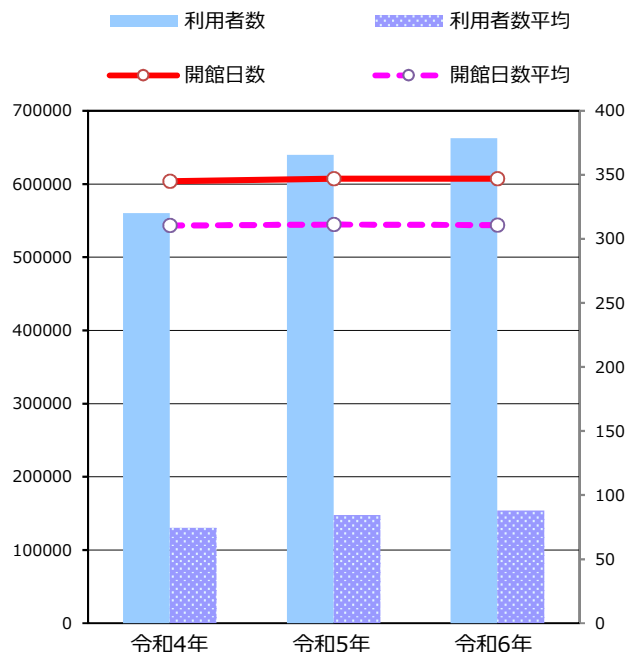
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨

歳出 対前年度増減率(%)		△ 19.4	△ 6.2
総額	333,733.7	268,917.4	252,133.8
光熱水費	40,119.8	38,327.6	35,757.7
維持保全費	236,667.9	178,137.8	159,952.0
使用料及び賃借料	1,944.0	1,944.0	1,944.0
人件費	55,002.0	50,508.0	54,480.0

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)		345	347	347
利用者数	実績値 (人)	560,006	639,565	662,525
	対前年度比		114.2%	103.6%



【単位当たりコスト比較】

