

須賀川市
第2次公共施設等個別施設計画
再編方針一覧

令和9年3月
須賀川市

目次

1.	再編方針一覧の見方・・・・・・・・・・	1
2.	行政系施設(庁舎)・・・・・・・・・・	2
3.	行政系施設(消防・防災施設)・・・・・・	3
4.	行政系施設(その他)・・・・・・・・・・	23
5.	教育文化系施設・・・・・・・・・・	24
6.	スポーツ・レクリエーション系施設・・・・	28
7.	保健・福祉施設・・・・・・・・・・	34
8.	学校教育系施設・・・・・・・・・・	36
9.	子育て支援施設・・・・・・・・・・	46
10.	公営住宅・・・・・・・・・・	53
11.	公園・・・・・・・・・・	57
12.	供給処理施設・・・・・・・・・・	58
13.	上水道施設・・・・・・・・・・	62
14.	その他・・・・・・・・・・	64

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧の見方

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
①	②	施設所管課	③	代表建築年	⑧	経過年数		⑫					
		延床面積	④	機能評価	⑨	機能	⑬	⑭				⑮	
		構造主体	⑤	建物評価	⑩	建物	⑯	⑰					
		地域	⑥	維持管理経費 (3力年平均)	⑪	方針		⑱					
		所在地	⑦										

【項目と内容】

項目	内容
①No.	施設類型ごとの通し番号
②施設名称	施設の名称
③施設所管課	施設を管理する担当部署
④延床面積	施設の延床面積（複数棟で構成される施設は合計面積）
⑤構造主体	施設の主たる構造（複数棟で構成される施設は、主たる棟の情報）
⑥地域	施設の所在する地域
⑦所在地	施設の所在地
⑧代表建築年	主たる施設の建築年
⑨機能評価	施設評価における機能（サービス）の評価結果
⑩建物評価	施設評価における建物（ハード）の評価結果
⑪維持管理経費	2023年度から2025年度までの3年間の維持管理経費（人件費を除く）の平均額 (2023年度以降供用開始の場合は、その間の平均額)
⑫経過年数	建築からの経過年数（2027年度、最終年度及び建築から15年ごとに表示）
⑬機能再編方針（前半）	計画期間の10年間のうち、前半の5年間における機能の再編方針
⑭機能実施内容	機能について10年間で実施する内容と時期
⑮機能再編方針（後半）	計画期間の10年間のうち、後半の5年間における機能の再編方針
⑯建物再編方針	計画期間の10年間における建物の再編方針
⑰建物実施内容	建物について10年間で実施する内容と時期
⑱方針	施設について計画期間の10年間で実施する具体的な方針

【構造主体】

構造名	詳細
W造	木造
S造	鉄骨造
R C造	鉄筋コンクリート造
C B造	コンクリートブロック造
P C造	プレキャストコンクリート造
軽鉄造	軽量鉄骨造
鉄骨プレ	鉄骨プレハブ
他非木造	その他非木造

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（庁舎）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
1	須賀川市役所 本庁舎	施設所管課	行政経営課	代表建築年	2017	経過年数		築10年					築15年-築19年
		延床面積	17,339.11㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	PC造	建物評価	A	建物	長寿命化						中規模改修(2032)
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	307,172千円	方針		2032年を目安に中規模改修の実施を検討し、適切に維持管理を行います。					
		所在地	八幡町135番地										
2	岩瀬 行政センター 庁舎	施設所管課	岩瀬行政センター	代表建築年	1982	経過年数		築45年					-築54年
		延床面積	2,692.43㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	9,500千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。					
		所在地	柱田字中地前22番地										
3	上下水道部庁舎 (旧労働福祉会館)	施設所管課	経営課	代表建築年	1982	経過年数		築45年					-築54年
		延床面積	1,159.96㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	長寿命化	中規模改修					中規模改修(2032)
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	5,972千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	茶畑町65番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
1	第1分団 第1班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2004	経過年数		築23年					-築32年
		延床面積	89.76㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	長寿命化						大規模改修(2034)
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	166千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	大町185番地										
2	第1分団 第2班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1999	経過年数		築28年		築30年			-築37年
		延床面積	74.87㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	長寿命化		大規模改修				
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	137千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	宮先町102番地										
3	第2分団 第1班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2002	経過年数		築25年					築30年-築34年
		延床面積	57.60㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	長寿命化					大規模改修(2032)	
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	141千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	北町132番地										
4	第2分団 第2班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1996	経過年数		築31年					-築40年
		延床面積	64.80㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	長寿命化						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	136千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	中宿233番地										
5	第3分団 前田川班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2007	経過年数		築20年					-築29年
		延床面積	56.31㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						
		地域	浜田	維持管理経費 (3力年平均)	66千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	前田川字和尚作17番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
6	第3分団 和田1班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1990	経過年数		築37年					-築46年
		延床面積	47.04㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	長寿命化						中規模改修(2035)
		地域	浜田	維持管理経費 (3力年平均)	70千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	和田字宿194番地1										
7	第3分団 浜尾班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2014	経過年数		築13年		築15年			-築22年
		延床面積	56.31㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化			中規模改修			
		地域	浜田	維持管理経費 (3力年平均)	86千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	浜尾字館43番地3、179番地2、180番地1の一部										
8	第4分団 西川班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2001	経過年数		築26年				築30年	-築35年
		延床面積	61.46㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	長寿命化				大規模改修		
		地域	西袋	維持管理経費 (3力年平均)	73千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	西川町101番地										
9	第4分団 越久班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1997	経過年数		築30年					-築39年
		延床面積	53.40㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	長寿命化	大規模改修					
		地域	西袋	維持管理経費 (3力年平均)	91千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	越久字館45番地2、45番地5										
10	第4分団 袋田班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2012	経過年数		築15年					-築24年
		延床面積	61.53㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化	中規模改修					
		地域	西袋	維持管理経費 (3力年平均)	81千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	袋田字本郷71番地6										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
11	第4分団 大桑原班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2009	経過年数		築18年					-築27年
		延床面積	56.31㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						
		地域	西袋	維持管理経費 (3力年平均)	57千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	大桑原字竹の花130番地1、130番地2、45番地3										
12	第4分団 下宿班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1996	経過年数		築31年					-築40年
		延床面積	49.88㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	長寿命化						
		地域	西袋	維持管理経費 (3力年平均)	154千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	下宿町64番地										
13	第4分団 吉美根班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2009	経過年数		築18年					-築27年
		延床面積	39.69㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	A	建物	長寿命化						
		地域	西袋	維持管理経費 (3力年平均)	50千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	吉美根字土橋425番地1										
14	第4分団 森宿班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2017	経過年数		築10年					築15年-築19年
		延床面積	51.34㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	A	建物	長寿命化						中規模改修(2032)
		地域	西袋	維持管理経費 (3力年平均)	69千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	森宿字安積田61番地2										
15	第5分団 岩渕班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1987	経過年数		築40年					築45年-築49年
		延床面積	47.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	更新		建替え				
		地域	稲田	維持管理経費 (3力年平均)	85千円	方針		施設老朽化に伴い、2029年度を目安に更新を検討します。					
		所在地	岩渕字筑池85番地1、86番地2、2番地2、3番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
16	第5分団 保土原班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2006	経過年数		築21年					-築30年
		延床面積	56.31㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	長寿命化						大規模改修(2036)
		地域	稲田	維持管理経費 (3力年平均)	355千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	保土原字中屋敷101番地1										
17	第5分団 古戸班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1989	経過年数		築38年					-築47年
		延床面積	47.29㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	D	建物	長寿命化						中規模改修(2034)
		地域	稲田	維持管理経費 (3力年平均)	62千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	保土原字古戸屋敷256番地2										
18	第5分団 松塚班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2012	経過年数		築15年					-築24年
		延床面積	56.31㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化	中規模改修					
		地域	稲田	維持管理経費 (3力年平均)	105千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	松塚字田中105番地1										
19	第5分団 泉田班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2013	経過年数		築14年	築15年				-築23年
		延床面積	52.99㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化		中規模改修				
		地域	稲田	維持管理経費 (3力年平均)	72千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	泉田字竹ノ内177番地1										
20	第5分団 稲班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1991	経過年数		築36年					-築45年
		延床面積	52.90㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	長寿命化						中規模改修(2034)
		地域	稲田	維持管理経費 (3力年平均)	84千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	稲字中島20番地1、82番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
21	第6分団 塩田班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2012	経過年数		築15年					-築24年
		延床面積	63.76㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化	中規模改修					
		地域	小塩江	維持管理経費 (3力年平均)	95千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	塩田字飯塚134番地1										
22	第6分団 小倉1班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2021	経過年数		築6年					-築15年
		延床面積	59.62㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						中規模改修(2036)
		地域	小塩江	維持管理経費 (3力年平均)	69千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	小倉字田畑149番地1										
23	第6分団 小倉2班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1992	経過年数		築35年					-築44年
		延床面積	47.00㎡	機能評価	1	機能	継続						あり方検討
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	集約・複合化						
		地域	小塩江	維持管理経費 (3力年平均)	29千円	方針		施設更新時期に、小倉1班屯所への集約化を検討します。					
		所在地	小倉字滑津213番地										
24	第6分団 上江持班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2002	経過年数		築25年					築30年-築34年
		延床面積	55.13㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	長寿命化					大規模改修(2032)	
		地域	小塩江	維持管理経費 (3力年平均)	99千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	江持字菰内127番地1										
25	第6分団 下江持班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2015	経過年数		築12年			築15年		-築21年
		延床面積	53.82㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化				中規模改修		
		地域	小塩江	維持管理経費 (3力年平均)	65千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	江持字前田54番地外地内										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
26	第6分団 堤班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1995	経過年数		築32年					-築41年
		延床面積	49.88㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	長寿命化						
		地域	小塩江	維持管理経費 (3力年平均)	133千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	堤字四戸内1番地1										
27	第7分団 仁井田班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1991	経過年数		築36年					-築45年
		延床面積	59.80㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	更新				建替え		
		地域	仁井田	維持管理経費 (3力年平均)	139千円	方針		施設老朽化に伴い、2031年度を目安に更新を検討します。					
		所在地	仁井田字南町38番地2										
28	第7分団 大谷地班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2011	経過年数		築16年					-築25年
		延床面積	53.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						
		地域	仁井田	維持管理経費 (3力年平均)	77千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	仁井田字大谷地185番地										
29	第7分団 関下班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2017	経過年数		築10年					築15年-築19年
		延床面積	60.86㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	A	建物	長寿命化						中規模改修(2032)
		地域	仁井田	維持管理経費 (3力年平均)	87千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	仁井田字前田65番地3										
30	第7分団 滑川班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2005	経過年数		築22年					-築31年
		延床面積	58.80㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	長寿命化						大規模改修(2035)
		地域	仁井田	維持管理経費 (3力年平均)	117千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	滑川字西町158番地1										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
31	第7分団 十貫内班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1988	経過年数		築39年					-築48年	
		延床面積	47.00㎡	機能評価	1	機能	継続						あり方検討	
		構造主体	CB造	建物評価	C	建物	集約・複合化							
		地域	仁井田	維持管理経費 (3カ年平均)	39千円	方針		施設更新時期に、滑川班屯所との集約化を検討します。						
		所在地	滑川字十貫内645番地											
32	第7分団 館ヶ岡班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2006	経過年数		築21年					-築30年	
		延床面積	56.31㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	長寿命化						大規模改修(2036)	
		地域	仁井田	維持管理経費 (3カ年平均)	59千円	方針		適切に維持管理を行います。						
		所在地	館ヶ岡字本郷86番地1、87番地1											
33	第8分団 市野関班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2015	経過年数		築12年				築15年		-築21年
		延床面積	55.58㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化					中規模改修		
		地域	大東	維持管理経費 (3カ年平均)	80千円	方針		適切に維持管理を行います。						
		所在地	市野関字上ノ山34番の一部											
34	第8分団 日照田班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2010	経過年数		築17年						-築26年
		延床面積	49.68㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化							
		地域	大東	維持管理経費 (3カ年平均)	97千円	方針		適切に維持管理を行います。						
		所在地	日照田字沖245番地											
35	第8分団 田中班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2011	経過年数		築16年						-築25年
		延床面積	52.20㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化							
		地域	大東	維持管理経費 (3カ年平均)	132千円	方針		適切に維持管理を行います。						
		所在地	田中字関平65番地2											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
36	第8分団 上小山田班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2015	経過年数		築12年			築15年		-築21年
		延床面積	61.38㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化				中規模改修		
		地域	大東	維持管理経費 (3力年平均)	90千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	上小山田字浜井場79番地外地内										
37	第8分団 下小山田班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2014	経過年数		築13年		築15年			-築22年
		延床面積	54.65㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化			中規模改修			
		地域	大東	維持管理経費 (3力年平均)	78千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	下小山田字関30番地1、31番地3、338番地、339番地、340番地										
38	第8分団 小作田班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1990	経過年数		築37年					-築46年
		延床面積	51.96㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	C	建物	長寿命化						中規模改修(2035)
		地域	大東	維持管理経費 (3力年平均)	105千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	小作田字殿田1番地										
39	第9分団 大栗班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2011	経過年数		築16年					-築25年
		延床面積	54.65㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						
		地域	大東	維持管理経費 (3力年平均)	134千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	大栗字樋ノ目8番地2、8番地3										
40	第9分団 雨田班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2012	経過年数		築15年					-築24年
		延床面積	60.03㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化	中規模改修					
		地域	大東	維持管理経費 (3力年平均)	74千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	雨田字名所32番地1										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
41	第9分団 狸森1班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1995	経過年数		築32年					-築41年
		延床面積	54.74㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	長寿命化						
		地域	大東	維持管理経費 (3力年平均)	57千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	狸森字石崎25番地1										
42	第9分団 狸森2班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1992	経過年数		築35年					-築44年
		延床面積	52.00㎡	機能評価	1	機能	—						—
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	解体						
		地域	大東	維持管理経費 (3力年平均)	12千円	方針		消防団班統合済みのため、財源確保のうえ建物解体を検討します。					
		所在地	狸森字上薑216番地										
43	第10分団 上梓衝班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2024	経過年数		築3年					-築12年
		延床面積	58.37㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						
		地域	長沼	維持管理経費 (3力年平均)	54千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	梓衝字狐化66番地1										
44	第10分団 古館班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2019	経過年数		築8年					-築17年
		延床面積	51.34㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						中規模改修(2034)
		地域	長沼	維持管理経費 (3力年平均)	59千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	梓衝字古町183番地										
45	第10分団 宮本班 ポンプ置場	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1994	経過年数		築33年					-築42年
		延床面積	35.88㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	D	建物	長寿命化						
		地域	長沼	維持管理経費 (3力年平均)	64千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	梓衝字鹿ノ崎9番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036		
46	第10分団 矢田野班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2001	経過年数		築26年					築30年	-築35年	
		延床面積	57.96㎡	機能評価	1	機能	継続							継続	
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	長寿命化				大規模改修				
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	149千円	方針		適切に維持管理を行います。							
		所在地	矢田野字藤原101番地4												
47	第10分団 横田班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2002	経過年数		築25年						築30年-築34年	
		延床面積	50.51㎡	機能評価	1	機能	継続							継続	
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						大規模改修(2032)		
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	63千円	方針		適切に維持管理を行います。							
		所在地	横田字北代25番地												
48	第10分団 堀込班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2010	経過年数		築17年						-築26年	
		延床面積	52.00㎡	機能評価	1	機能	継続							継続	
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化								
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	103千円	方針		適切に維持管理を行います。							
		所在地	堀込字雉子田42番地												
49	第10分団 下木之崎班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1985	経過年数		築42年				築45年		-築51年	
		延床面積	48.00㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討							あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	C	建物	集約・複合化								
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	28千円	方針		上木之崎班屯所との統合を検討します。							
		所在地	木之崎字東町1番地												
50	第10分団 上木之崎班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1994	経過年数		築33年						-築42年	
		延床面積	57.00㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討							あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	集約・複合化								
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	79千円	方針		下木之崎班屯所との統合を検討します。							
		所在地	木之崎字向原27番地49												

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
51	第11分団 長沼班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1996	経過年数		築31年					-築40年
		延床面積	71.79㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	S造	建物評価	B	建物	長寿命化						
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	128千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	長沼字金町93番地										
52	第11分団 勢至堂班 ポンプ置場	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1977	経過年数		築50年					-築59年
		延床面積	17.29㎡	機能評価	1	機能	—						—
		構造主体	不明	建物評価	D	建物	解体						
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	12千円	方針		機能廃止済みのため、財源確保のうえ建物解体を検討します。					
		所在地	勢至堂字屋敷88番地1										
53	第11分団 上江花班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2008	経過年数		築19年					-築28年
		延床面積	47.42㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	集約・複合化						
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	135千円	方針		下江花班屯所との統合を検討します。					
		所在地	江花字割田96番地2										
54	第11分団 下江花班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1980	経過年数		築47年					-築56年
		延床面積	41.00㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	C	建物	集約・複合化						
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	17千円	方針		上江花班屯所との統合を検討します。					
		所在地	江花字追出沢38番地										
55	第11分団 志茂班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2012	経過年数		築15年					-築24年
		延床面積	69.55㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化	中規模改修					
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	99千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	志茂字田中143番地4										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
56	第11分団 小中班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2018	経過年数		築9年					-築18年	
		延床面積	58.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						中規模改修(2033)	
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	62千円	方針		適切に維持管理を行います。						
		所在地	小中宇戸之内1番地1											
57	第11分団 滝班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2016	経過年数		築11年				築15年	-築20年	
		延床面積	61.30㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化					中規模改修		
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	81千円	方針		適切に維持管理を行います。						
		所在地	滝字本郷46番地											
58	第11分団 下江花班 下江花ポンプ置場	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1977	経過年数		築50年					-築59年	
		延床面積	12.70㎡	機能評価	—	機能	—						—	
		構造主体	W造	建物評価	D	建物	解体							
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		機能廃止済みのため、財源確保のうえ建物解体を検討します。						
		所在地	江花字切館北20番地											
59	第12分団 守屋1班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1994	経過年数		築33年					-築42年	
		延床面積	58.32㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討						あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	集約・複合化							
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	59千円	方針		守屋2班屯所との統合を検討します。						
		所在地	守屋字仲道35番地1											
60	第12分団 守屋2班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1988	経過年数		築39年					-築48年	
		延床面積	51.03㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討						あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	集約・複合化							
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	71千円	方針		守屋1班屯所との統合を検討します。						
		所在地	守屋字田仲2番地											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
61	第12分団 守屋3班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2004	経過年数		築23年					-築32年
		延床面積	28.35㎡	機能評価	—	機能	—						—
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	貸付or譲渡						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	41千円	方針		消防団班統合済みのため、行政区への譲渡又は貸付について検討します。					
		所在地	守屋字源田原216番地1										
62	第12分団 今泉1班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1991	経過年数		築36年					-築45年
		延床面積	62.37㎡	機能評価	1	機能	継続						あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	長寿命化						中規模改修(2036)
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	118千円	方針		建物更新時期に、今泉2班屯所との統合を検討します。					
		所在地	今泉字町内306番地2										
63	第12分団 今泉2班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2007	経過年数		築20年					-築29年
		延床面積	49.69㎡	機能評価	1	機能	継続						あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	87千円	方針		今泉1班屯所の更新時期に、1・2班の班統合を検討します。					
		所在地	今泉字梅田174番地										
64	第12分団 柱田1班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2014	経過年数		築13年		築15年			-築22年
		延床面積	56.31㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化			中規模改修			
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	72千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	柱田字中地前19番の一部										
65	第12分団 柱田2班 ポンプ置場	施設所管課	危機管理課	代表建築年	不明	経過年数							
		延床面積	10.08㎡	機能評価	—	機能	—						—
		構造主体	他非木造	建物評価	D	建物	解体						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	4千円	方針		機能廃止済みのため、財源確保のうえ建物解体を検討します。					
		所在地	柱田字柳田76番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
66	第12分団 柱田3班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2002	経過年数		築25年					築30年-築34年
		延床面積	36.45㎡	機能評価	—	機能	—						—
		構造主体	W造	建物評価	C	建物	解体						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3力年平均)	36千円	方針		機能廃止済みのため、財源確保のうえ建物解体を検討します。					
		所在地	柱田字柿ノ木田8番地5										
67	第12分団 梅田・滝班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2004	経過年数		築23年					-築32年
		延床面積	51.03㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	長寿命化						大規模改修(2034)
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3力年平均)	55千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	梅田字雪舟田115番地										
68	第12分団 梅田2班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1992	経過年数		築35年					-築44年
		延床面積	45.52㎡	機能評価	—	機能	—						—
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	解体						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3力年平均)	24千円	方針		機能廃止済みのため、財源確保のうえ建物解体を検討します。					
		所在地	梅田字梅ノ木187番地										
69	第12分団 滝班 車庫	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1975	経過年数		築52年					-築61年
		延床面積	56.70㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	D	建物	長寿命化						中規模改修(2035)
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3力年平均)	70千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	滝字滝原24番地5、24番地6										
70	第13分団 大久保1班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2022	経過年数		築5年					-築14年
		延床面積	51.34㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3力年平均)	57千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	大久保字室貫26番地24										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
71	第13分団 大久保2班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2002	経過年数		築25年					築30年-築34年
		延床面積	48.60㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	長寿命化					大規模改修(2032)	
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3力年平均)	51千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	大久保字北ノ内290番地										
72	第13分団 大久保3班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2012	経過年数		築15年					-築24年
		延床面積	46.37㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化	中規模改修					
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3力年平均)	116千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	大久保字徳ノ内87番地										
73	第13分団 矢沢班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2020	経過年数		築7年					-築16年
		延床面積	69.56㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						中規模改修(2035)
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3力年平均)	82千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	矢沢字竹ノ内93番地1										
74	第13分団 畑田班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1990	経過年数		築37年					-築46年
		延床面積	52.65㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	C	建物	更新			建替え			
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3力年平均)	87千円	方針		施設老朽化に伴い、2030年度を目安に更新を検討します。					
		所在地	畑田字橋本35番地										
75	第13分団 北横田班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2004	経過年数		築23年					-築32年
		延床面積	51.03㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	長寿命化						大規模改修(2034)
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3力年平均)	91千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	北横田字風用田40番地1										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
76	第13分団 深渡戸班 消防屯所	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1977	経過年数		築50年					-築59年
		延床面積	40.50㎡	機能評価	—	機能	—						—
		構造主体	W造	建物評価	D	建物	解体						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3力年平均)	45千円	方針		機能廃止済みのため、財源確保のうえ建物解体を検討します。					
		所在地	深渡戸字反田10番地1										
77	二中防災倉庫	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1996	経過年数		築31年					-築40年
		延床面積	39.70㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	—	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	岩瀬森47番地										
78	浜尾水防倉庫	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2010	経過年数		築17年					-築26年
		延床面積	33.12㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						
		地域	浜田	維持管理経費 (3力年平均)	—	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	浜尾字猫沼90番地										
79	堤水防倉庫	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1935	経過年数		築92年					-築101年
		延床面積	29.70㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	維持補修						
		地域	小塩江	維持管理経費 (3力年平均)	3千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。					
		所在地	堤字神明前75番地1										
80	上江持 水防倉庫	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1998	経過年数		築29年	築30年				-築38年
		延床面積	16.56㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化	大規模改修					
		地域	小塩江	維持管理経費 (3力年平均)	2千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	江持字鐘突田37番地8										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
81	アリーナ 防災倉庫	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1996	経過年数		築31年					-築40年
		延床面積	39.75㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	牛袋町5番地										
82	牡丹台 防災倉庫	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1996	経過年数		築31年					-築40年
		延床面積	39.75㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						
		地域	浜田	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	牡丹園19番地										
83	旭町 防災倉庫	施設所管課	危機管理課	代表建築年	1968	経過年数		築59年	築60年				-築68年
		延床面積	50.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	維持補修						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	6千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。					
		所在地	旭町201番地1										
84	山寺池公園 防災倉庫	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2014	経過年数		築13年		築15年			-築22年
		延床面積	56.20㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	軽鉄造	建物評価	A	建物	長寿命化			中規模改修			
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	西川字池ノ上地内										
85	古屋敷内水排水 ポンプ場(左岸)	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	1994	経過年数		築33年					-築42年
		延床面積	29.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	鉄骨プレ	建物評価	D	建物	長寿命化						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	528千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	古屋敷81番地3										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
86	古屋敷内水排水ポンプ場(右岸)	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	2015	経過年数		築12年			築15年		-築21年
		延床面積	83.65㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化				中規模改修		
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	1,042千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	前川2番地										
87	西部2号内水排水処理施設	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	2023	経過年数		築4年					-築13年
		延床面積	390.45㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	2,781千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	館取町79番地, 190番地の各1部										
88	新古屋敷内水排水ポンプ格納庫	施設所管課	道路河川課	代表建築年	2011	経過年数		築16年					-築25年
		延床面積	41.76㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	鉄骨プレ	建物評価	B	建物	長寿命化						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	古屋敷81番地3										
89	一里坦防災倉庫	施設所管課	道路河川課	代表建築年	1995	経過年数		築32年					-築41年
		延床面積	39.75㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	長寿命化						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	一里坦19番地13										
90	小作田防災倉庫	施設所管課	道路河川課	代表建築年	1996	経過年数		築31年					-築40年
		延床面積	39.75㎡	機能評価	1	機能	継続						あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	維持補修						
		地域	大東	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。					
		所在地	小作田字西館77番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
91	館取町内水排水ポンプ場	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	2000	経過年数		築27年			築30年		-築36年
		延床面積	41.76㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	鉄骨プレ	建物評価	B	建物	長寿命化			大規模改修			
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	館取町79番地										
92	江持内水排水ポンプ場	施設所管課	道路河川課	代表建築年	2006	経過年数		築21年					-築30年
		延床面積	107.55㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	鉄骨プレ	建物評価	A	建物	長寿命化						大規模改修(2036)
		地域	小塩江	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	江持字中江持58番地2										
93	西川内水排水ポンプ格納庫	施設所管課	道路河川課	代表建築年	1992	経過年数		築35年					-築44年
		延床面積	35.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	鉄骨プレ	建物評価	C	建物	長寿命化						
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	西川町101番地										
94	仲の町内水排水ポンプ場	施設所管課	道路河川課	代表建築年	2009	経過年数		築18年					-築27年
		延床面積	41.76㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	鉄骨プレ	建物評価	B	建物	長寿命化						
		地域	小塩江	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	江持字中丸120番地3										
95	牛袋内水排水ポンプ場	施設所管課	道路河川課	代表建築年	2009	経過年数		築18年					-築27年
		延床面積	41.76㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	鉄骨プレ	建物評価	B	建物	長寿命化						
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	牛袋町5番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（消防・防災施設）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
96	須賀川市 防災倉庫	施設所管課	危機管理課	代表建築年	2021	経過年数		築6年					-築15年
		延床面積	389.60㎡	機能評価	1	機能	継続					継続	
		構造主体	S造	建物評価	A	建物	長寿命化					中規模改修(2036)	
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	38千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	大黒町151番地3										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】行政系施設（その他）

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
1	梓衝センター	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	2015	経過年数		築12年			築15年		-築21年	
		延床面積	429.60㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止検討						—
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	譲渡・売却							
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	1,987千円	方針		2031年度末までに機能廃止を検討します。機能廃止後の建物は、民間利活用を検討します。						
		所在地	梓衝字上沖128番地											
2	東山 ふれあいホーム	施設所管課	農政課	代表建築年	1998	経過年数		築29年	築30年				-築38年	
		延床面積	99.37㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止検討						—
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	譲渡・売却							
		地域	小塩江	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		2031年度末までに機能廃止を検討します。行政区への譲渡を検討しますが、譲渡とならない場合は売却します。						
		所在地	小倉字桐久保19番地											
3	きたまち絆会館	施設所管課	農政課	代表建築年	2015	経過年数		築12年			築15年		-築21年	
		延床面積	153.20㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止検討						—
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	譲渡・売却							
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		2031年度末までに機能廃止を検討します。行政区への譲渡を検討しますが、譲渡とならない場合は売却します。						
		所在地	長沼字北町42番地2											
4	町会所会館	施設所管課	生活環境課	代表建築年	2003	経過年数		築24年					-築33年	
		延床面積	210.12㎡	機能評価	3	機能	継続						廃止	
		構造主体	S造	建物評価	B	建物	譲渡・売却							
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		大規模改修は実施せず、2036年度末までに機能廃止を検討します。行政区への譲渡を検討しますが、譲渡とならない場合は、売却します。						
		所在地	東町96番地											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】教育文化系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
1	東コミュニティセンター	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1979	経過年数		築48年					-築57年	
		延床面積	1,420.70㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	維持補修							
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	11,278千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。 また、地域公共施設の適正化を図るため、機能移転を検討します。						
		所在地	和田字柏崎44番地											
2	西袋コミュニティセンター	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1977	経過年数		築50年					-築59年	
		延床面積	510.00㎡	機能評価	1	機能	継続（移転）	移転検討						—
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	解体							
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	2,781千円	方針		大規模改修や建替えは行わず、2031年度末までに、近隣施設への機能移転を検討します。						
		所在地	西の内町125番地											
3	稲田コミュニティセンター	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	2020	経過年数		築7年					-築16年	
		延床面積	515.57㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						中規模改修(2035)	
		地域	稲田	維持管理経費 (3カ年平均)	3,026千円	方針		機能は継続します。建物は、地区人口の推移を勘案しながら、中規模改修の実施を検討します。						
		所在地	岩渕字岡谷地32番地1											
4	小塩江コミュニティセンター	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1975	経過年数		築52年					-築61年	
		延床面積	437.66㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討						継続（移転）
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	解体							
		地域	小塩江	維持管理経費 (3カ年平均)	2,214千円	方針		大規模改修や建替えは行わず、建替えの目安となる2034年度末までに、近隣施設への機能移転を検討します。						
		所在地	塩田字中丸木85番地											
5	仁井田コミュニティセンター	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1976	経過年数		築51年					-築60年	
		延床面積	439.06㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討						継続（移転）
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	解体							
		地域	仁井田	維持管理経費 (3カ年平均)	2,307千円	方針		大規模改修や建替えは行わず、建替えの目安となる2035年度末までに、近隣施設への機能移転を検討します。						
		所在地	仁井田字猿池11番地											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】教育文化系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
6	大東コミュニティセンター	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1988	経過年数		築39年					-築48年	
		延床面積	1,192.18㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修							
		地域	大東	維持管理経費 (3カ年平均)	4,902千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。						
		所在地	小作田字湯名塚8番地1外9筆											
7	長沼コミュニティセンター	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	2000	経過年数		築27年			築30年		-築36年	
		延床面積	923.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	長寿命化			大規模改修				
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	398千円	方針		大規模改修の実施を検討し、適切に維持管理を行います。						
		所在地	長沼字金町85番地											
8	長沼農村環境改善センター	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1985	経過年数		築42年			築45年		-築51年	
		延床面積	1,094.05㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止検討						—
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	解体							
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	823千円	方針		2031年度末までに機能廃止を検討します。						
		所在地	長沼字鹿之内入2番地4											
9	文化センター	施設所管課	文化振興課	代表建築年	1981	経過年数		築46年					-築55年	
		延床面積	6,293.79㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	集約・複合化							
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	81,060千円	方針		近隣施設機能の複合化を検討します。または、民間運営を検討します。						
		所在地	牛袋町11番地											
10	風流のはじめ館	施設所管課	文化振興課	代表建築年	2020	経過年数		築7年					-築16年	
		延床面積	742.44㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	維持補修							
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	4,311千円	方針		中規模改修は実施せず、建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。						
		所在地	本町81番地4											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】教育文化系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
11	須賀川 特撮アーカイブ センター	施設所管課	文化振興課	代表建築年	1981	経過年数		築46年					-築55年	
		延床面積	1,437.90㎡	機能評価	2	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	維持補修							
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	6,673千円	方針		中規模改修は実施せず、建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。						
		所在地	柱田字中地前22番地											
12	市民の森	施設所管課	商工観光課	代表建築年	1982	経過年数		築45年					-築54年	
		延床面積	440.90㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討						あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	維持補修							
		地域	小塩江	維持管理経費 (3カ年平均)	23,058千円	方針		機能廃止を検討します。						
		所在地	塩田字音森20番地											
13	ふくしま 森の科学 体験センター	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	2000	経過年数		築27年				築30年		-築36年
		延床面積	4,045.64㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止検討						—
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	譲渡・売却							
		地域	大東	維持管理経費 (3カ年平均)	135,893千円	方針		2027年度末までに機能廃止を検討します。						
		所在地	虹の台100番地											
14	ふれあいセンター	施設所管課	文化振興課	代表建築年	1990	経過年数		築37年						-築46年
		延床面積	788.85㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止検討						—
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	譲渡・売却							
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	13,006千円	方針		2027年度末までに機能廃止を検討します。						
		所在地	長祿町79番地											
15	市民交流センター	施設所管課	市民交流センター	代表建築年	2019	経過年数		築8年						-築17年
		延床面積	13,721.34㎡	機能評価	2	機能	継続							継続
		構造主体	S造	建物評価	A	建物	長寿命化							中規模改修(2034)
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	205,795千円	方針		民間運営を検討します。2034年度を目安に中規模改修の実施を検討し、適切に維持管理を行います。						
		所在地	中町4番地1											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】教育文化系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
16	長沼図書館 (長沼コミュニティセンター内)	施設所管課	長沼図書館	代表建築年	2000	経過年数		築27年			築30年		-築36年	
		延床面積	591.80㎡	機能評価	2	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	—							
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	2,635千円	方針		規模を縮小し、機能を中央図書館において管理・継続します。						
		所在地	長沼字金町85番地											
17	岩瀬図書館	施設所管課	岩瀬図書館	代表建築年	1985	経過年数		築42年			築45年		-築51年	
		延床面積	520.07㎡	機能評価	2	機能	継続（移転）	移転検討						—
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	譲渡・売却							
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	5,928千円	方針		規模を縮小し、岩瀬行政センター庁舎内に機能を移転し、中央図書館において管理・継続します。						
		所在地	柱田字中地前22番地											
18	博物館	施設所管課	文化振興課	代表建築年	1970	経過年数		築57年			築60年		-築66年	
		延床面積	1,498.62㎡	機能評価	2	機能	あり方検討	あり方検討						あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	D	建物	維持補修							
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	13,566千円	方針		博物館法に基づく施設とするかを含め、施設のあり方を検討します。また、収蔵物の維持管理に必要な最小限の維持補修を行います。						
		所在地	池上町6番地											
19	歴史民俗資料館	施設所管課	文化振興課	代表建築年	1995	経過年数		築32年					-築41年	
		延床面積	754.14㎡	機能評価	2	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修							
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	3,360千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。						
		所在地	長沼字門口186番地											
20	ながめまらボ	施設所管課	文化振興課	代表建築年	1993	経過年数		築34年					-築43年	
		延床面積	1,300.61㎡	機能評価	2	機能	継続						継続	
		構造主体	W造	建物評価	C	建物	維持補修							
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	308千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。						
		所在地	長沼字鹿之内入2番地9											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】スポーツ・レクリエーション系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
1	中央体育館	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	2014	経過年数		築13年		築15年			-築22年	
		延床面積	1,884.48㎡	機能評価	2	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化			中規模改修				
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	12,078千円	方針		適切に維持管理を行います。						
		所在地	並木町139番地1											
2	円谷幸吉 メモリアル アリーナ	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1994	経過年数		築33年					-築42年	
		延床面積	10,326.84㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	長寿命化							
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	84,976千円	方針		適切に維持管理を行います。						
		所在地	牛袋町5番地											
3	市民スポーツ会館	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1995	経過年数		築32年					-築41年	
		延床面積	1,402.92㎡	機能評価	2	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修							
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	7,269千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。						
		所在地	中曽根60番地											
4	武道館	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1979	経過年数		築48年					-築57年	
		延床面積	1,332.00㎡	機能評価	2	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	維持補修							
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	8,582千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。						
		所在地	上北町1番地5											
5	牡丹台体育館	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1973	経過年数		築54年					-築63年	
		延床面積	679.12㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止検討						—
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	解体							
		地域	浜田	維持管理経費 (3カ年平均)	4,773千円	方針		2031年度末までに機能廃止を検討します。						
		所在地	牡丹園19番地											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】スポーツ・レクリエーション系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
6	牡丹台野球場	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1971	経過年数		築56年				築60年	-築65年	
		延床面積	2,743.00㎡	機能評価	2	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修							
		地域	浜田	維持管理経費 (3力年平均)	54,410千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。						
		所在地	牡丹園19番地											
7	牡丹台庭球場	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1972	経過年数		築55年					築60年-築64年	
		延床面積	249.60㎡	機能評価	2	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修							
		地域	浜田	維持管理経費 (3力年平均)	1,658千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。						
		所在地	牡丹園19番地											
8	浜田 地域体育館	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1994	経過年数		築33年					-築42年	
		延床面積	903.70㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討						あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修							
		地域	浜田	維持管理経費 (3力年平均)	6,143千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。 また、地域公共施設の適正化を図るため、機能の集約化を検討します。						
		所在地	浜尾字猫沼90番地											
9	西袋 地域体育館	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1993	経過年数		築34年					-築43年	
		延床面積	891.00㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討						あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修							
		地域	西袋	維持管理経費 (3力年平均)	5,952千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。 また、地域公共施設の適正化を図るため、機能の集約化を検討します。						
		所在地	西川字金子田15番地11											
10	稲田 地域体育館	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1994	経過年数		築33年					-築42年	
		延床面積	877.18㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討						あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修							
		地域	稲田	維持管理経費 (3力年平均)	6,010千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。 また、地域公共施設の適正化を図るため、機能の集約化を検討します。						
		所在地	岩渕字岡谷地46番地											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】スポーツ・レクリエーション系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
11	小塩江 地域体育館	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1993	経過年数		築34年					-築43年
		延床面積	874.44㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修						
		地域	小塩江	維持管理経費 (3力年平均)	6,241千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。 また、地域公共施設の適正化を図るため、機能の集約化を検討します。					
		所在地	小倉字一本杵88番地										
12	仁井田 地域体育館	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1993	経過年数		築34年					-築43年
		延床面積	872.52㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修						
		地域	仁井田	維持管理経費 (3力年平均)	8,201千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。 また、地域公共施設の適正化を図るため、機能の集約化を検討します。					
		所在地	仁井田字大谷地187番地										
13	大東 地域体育館	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1992	経過年数		築35年					-築44年
		延床面積	868.92㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修						
		地域	大東	維持管理経費 (3力年平均)	5,802千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。 また、地域公共施設の適正化を図るため、機能の集約化を検討します。					
		所在地	小作田字湯名塚7番地3										
14	長沼東部 運動広場	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1987	経過年数		築40年					築45年-築49年
		延床面積	93.15㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修						
		地域	長沼	維持管理経費 (3力年平均)	375千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。 また、地域公共施設の適正化を図るため、機能の集約化を検討します。					
		所在地	木之崎字前田134番地										
15	長沼体育館	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1980	経過年数		築47年					-築56年
		延床面積	1,505.50㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	維持補修						
		地域	長沼	維持管理経費 (3力年平均)	3,727千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。 また、地域公共施設の適正化を図るため、機能の集約化を検討します。					
		所在地	長沼字鹿之内入2番地3										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】スポーツ・レクリエーション系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
16	いわせ地域 トレーニング センター	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1986	経過年数		築41年				築45年	-築50年
		延床面積	1,487.03㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	維持補修						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	4,837千円	方針		いわせ悠久の里エリアとして、一体的な民間利活用を検討します。					
		所在地	畑田字荒池上27番地										
17	いわせ グリーン球場	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1989	経過年数		築38年					-築47年
		延床面積	1,210.54㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	38,933千円	方針		いわせ悠久の里エリアとして、一体的な民間利活用を検討します。					
		所在地	畑田字荒池上30番地1										
18	いわせ多目的 グラウンド	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	2014	経過年数		築13年		築15年			-築22年
		延床面積	1,015.80㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	S造	建物評価	A	建物	維持補修						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	1,142千円	方針		いわせ悠久の里エリアとして、一体的な民間利活用を検討します。					
		所在地	畑田字荒池上25番地2										
19	市民温泉	施設所管課	長寿福祉課	代表建築年	1983	経過年数		築44年	築45年				-築53年
		延床面積	1,589.86㎡	機能評価	3	機能	廃止						—
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	譲渡・売却						
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	17,840千円	方針		※2026年度末で廃止の予定					
		所在地	茶畑町71番地										
20	コミュニティプラザ	施設所管課	商工観光課	代表建築年	1992	経過年数		築35年					-築44年
		延床面積	596.60㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	17,831千円	方針		駅東地区の再整備に合わせて、建物の存続について検討します。					
		所在地	中山63番地1										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】スポーツ・レクリエーション系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
21	花神亭	施設所管課	商工観光課	代表建築年	2005	経過年数		築22年					-築31年	
		延床面積	74.53㎡	機能評価	3	機能	継続						継続	
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	維持補修							
		地域	浜田	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		牡丹園Park-PFIを含めた民間利活用を検討します。						
		所在地	牡丹園88番地											
22	牡丹会館	施設所管課	商工観光課	代表建築年	2011	経過年数		築16年					-築25年	
		延床面積	559.47㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化							
		地域	浜田	維持管理経費 (3カ年平均)	11,500千円	方針		牡丹園Park-PFIを含めた民間利活用を検討します。						
		所在地	牡丹園68番地											
23	フラワーセンター	施設所管課	商工観光課	代表建築年	1995	経過年数		築32年					-築41年	
		延床面積	1,768.19㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討						あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	維持補修							
		地域	浜田	維持管理経費 (3カ年平均)	17,227千円	方針		牡丹園Park-PFIを含めた民間利活用を検討します。						
		所在地	牡丹園76番地1											
24	藤沼温泉 やまゆり荘	施設所管課	商工観光課	代表建築年	1994	経過年数		築33年					-築42年	
		延床面積	896.17㎡	機能評価	3	機能	継続						継続	
		構造主体	W造	建物評価	C	建物	長寿命化							
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	35,122千円	方針		藤沼湖周辺施設として一体的な民間利活用を検討します。						
		所在地	江花字石倉山4番地3											
25	水と緑の ふれあいランド	施設所管課	商工観光課	代表建築年	1995	経過年数		築32年					-築41年	
		延床面積	1,557.32㎡	機能評価	3	機能	継続						継続	
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	長寿命化							
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		藤沼湖周辺施設として一体的な民間利活用を検討します。						
		所在地	江花字石倉山22番地											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】スポーツ・レクリエーション系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
26	三世代交流館	施設所管課	商工観光課	代表建築年	2003	経過年数		築24年					-築33年	
		延床面積	332.75㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討						あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	維持補修							
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		藤沼湖周辺施設として一体的な民間利活用を検討します。						
		所在地	江花字石倉山5番地											
27	旧大森小学校 体育館	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1967	経過年数		築60年					-築69年	
		延床面積	513.00㎡	機能評価	3	機能	—						—	
		構造主体	S造	建物評価	D	建物	解体							
		地域	大東	維持管理経費 (3カ年平均)	14千円	方針		財源確保のうえ建物解体を検討します。土地は売却します。						
		所在地	狸森字石崎25番地1											
28	旧東山小学校 体育館	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1965	経過年数		築62年					-築71年	
		延床面積	357.00㎡	機能評価	3	機能	—						—	
		構造主体	S造	建物評価	D	建物	解体							
		地域	小塩江	維持管理経費 (3カ年平均)	91千円	方針		財源確保のうえ建物解体を検討します。土地は売却します。						
		所在地	小倉字柴折久保45番地33											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】保健・福祉施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
1	老人福祉センター	施設所管課	長寿福祉課	代表建築年	1981	経過年数		築46年					-築55年
		延床面積	1,340.62㎡	機能評価	3	機能	廃止						—
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	譲渡・売却						
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	15,105千円	方針		※2026年度末で廃止の予定					
		所在地	茶畑町71番地										
2	旧デイサービスセンター	施設所管課	長寿福祉課	代表建築年	1992	経過年数		築35年					-築44年
		延床面積	285.81㎡	機能評価	—	機能	—						—
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	譲渡・売却						
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	1,192千円	方針		機能廃止済みのため、売却を検討します。売却できないときは、財源確保のうえ建物を解体します。					
		所在地	茶畑町71番地										
3	旧いわせ老人福祉センター	施設所管課	生涯学習スポーツ課	代表建築年	1988	経過年数		築39年					-築48年
		延床面積	740.86㎡	機能評価	2	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	2,385千円	方針		いわせ悠久の里エリアとして、一体的な民間利活用を検討します。					
		所在地	畑田字荒池上23番地										
4	たけのこ園	施設所管課	障がい福祉課	代表建築年	1989	経過年数		築38年					-築47年
		延床面積	269.96㎡	機能評価	3	機能	継続						あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	維持補修						
		地域	浜田	維持管理経費 (3カ年平均)	2,419千円	方針		民間の児童発達支援施設数の状況により、施設のあり方を検討します。					
		所在地	浜尾字鹿島156番地 1										
5	芦田塚小規模通所作業所	施設所管課	障がい福祉課	代表建築年	1995	経過年数		築32年					-築41年
		延床面積	143.68㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止検討					—
		構造主体	W造	建物評価	C	建物	譲渡・売却						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		2031年度末までに機能廃止を検討します。土地、建物は、民間事業者への譲渡を検討します。					
		所在地	芦田塚196番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】保健・福祉施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
6	長祿町小規模通所作業所	施設所管課	障がい福祉課	代表建築年	1999	経過年数		築28年		築30年			-築37年	
		延床面積	141.60㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止検討						—
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	譲渡・売却							
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		2031年度末までに機能廃止を検討します。土地、建物は、民間事業者への譲渡を検討します。						
		所在地	長祿町77番地											
7	いわせ温泉 (旧いわせ保健センター)	施設所管課	長寿福祉課	代表建築年	2000	経過年数		築27年			築30年		-築36年	
		延床面積	1,588.78㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討						あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修							
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	22,106千円	方針		いわせ悠久の里エリアとして、一体的な民間利活用を検討します。						
		所在地	畑田字諏訪入56番地											
8	保健センター	施設所管課	健康推進課	代表建築年	1986	経過年数		築41年				築45年	-築50年	
		延床面積	899.77㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討						継続（移転）
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	解体							
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	7,518千円	方針		保健センター機能と休日夜間急病診療機能を分離し、それぞれのあり方を検討します。また、保健センター機能は、他の公共施設への移転を検討します。						
		所在地	諏訪町67番地1											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】学校教育系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
1	第一小学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	2015	経過年数		築12年			築15年		-築21年
		延床面積	8,031.97㎡	機能評価	1	機能	継続					継続	
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化				中規模改修		
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	18,166千円	方針		児童生徒数に応じて、小・中学校給食室機能の集約を検討します。					
		所在地	大黒町100番地										
		付属施設	体育館			長寿命化							
			プール			維持補修							
			給食室			集約・複合化							
2	第二小学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	2016	経過年数		築11年				築15年	-築20年
		延床面積	6,204.48㎡	機能評価	1	機能	継続					継続	
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化					中規模改修	
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	13,180千円	方針		児童数の減少に伴い、空き教室が生じた場合は、行政機能の移転（複合化）を検討します。児童生徒数に応じて、小・中学校給食室機能の集約を検討します。					
		所在地	弘法坦151番地										
		付属施設	体育館			長寿命化							
			プール			維持補修							
			給食室			集約・複合化							
3	第三小学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	2009	経過年数		築18年					-築27年
		延床面積	7,394.11㎡	機能評価	1	機能	継続					継続	
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	18,692千円	方針		児童生徒数に応じて、小・中学校給食室機能の集約を検討します。					
		所在地	朝日田53番地										
		付属施設	体育館			長寿命化							
			プール			(施設なし)							
			給食室			集約・複合化							

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】学校教育系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
4	西袋第一小学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1977	経過年数		築50年					-築59年
		延床面積	4,854.39㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	長寿命化						
		地域	西袋	維持管理経費 (3力年平均)	14,619千円	方針		児童生徒数に応じて、小・中学校給食室機能の集約を検討します。					
		所在地	日向町115番地										
		付属施設	体育館			更新							
			プール			解体							
			給食室			集約・複合化							
5	西袋第二小学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1993	経過年数		築34年					-築43年
		延床面積	3,522.00㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	転用・貸付						
		地域	西袋	維持管理経費 (3力年平均)	6,377千円	方針		市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針を踏まえ、学校の再編を検討します。					
		所在地	袋田字小田切21番地										
		付属施設	体育館			転用・貸付							
			プール			転用・貸付							
			給食室			(施設なし)							
6	稲田学園 (前期)	施設所管課	教育総務課	代表建築年	2018	経過年数		築9年					-築18年
		延床面積	4,077.00㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	維持補修						中規模改修(2033)
		地域	稲田	維持管理経費 (3力年平均)	5,583千円	方針		市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針を踏まえ、学校の再編を検討します。					
		所在地	岩渕字岡谷地1番地										
		付属施設	体育館			維持補修							
			プール			維持補修							
			給食室			集約・複合化							

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】学校教育系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
7	小塩江小学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	2002	経過年数		築25年					築30年-築34年
		延床面積	3,740.45㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	集約・複合化						
		地域	小塩江	維持管理経費 (3力年平均)	8,554千円	方針		市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針を踏まえ、学校の再編を検討します。					
		所在地	塩田字作田1番地										
		付属施設	体育館			集約・複合化							
			プール			集約・複合化							
			給食室			集約・複合化							
8	阿武隈小学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1971	経過年数		築56年				築60年	-築65年
		延床面積	5,375.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化					中規模改修	
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	12,726千円	方針		児童生徒数に応じて、小・中学校給食室機能の集約を検討します。					
		所在地	古館70番地										
		付属施設	体育館			長寿命化							
			プール			(施設なし)							
			給食室			集約・複合化							
9	仁井田小学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1989	経過年数		築38年					-築47年
		延床面積	6,234.85㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	集約・複合化						中規模改修(2034)
		地域	仁井田	維持管理経費 (3力年平均)	13,313千円	方針		市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針を踏まえ、学校の再編を検討します。					
		所在地	仁井田字長者井戸111番地1										
		付属施設	体育館			維持補修							
			プール			解体							
			給食室			集約・複合化							

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】学校教育系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
10	柏城小学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1982	経過年数		築45年					-築54年
		延床面積	4,299.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	長寿命化	中規模改修					
		地域	仁井田	維持管理経費 (3力年平均)	13,780千円	方針		児童生徒数に応じて、小・中学校給食室機能の集約を検討します。					
		所在地	滑川字東町127番地										
		付属施設	体育館			長寿命化							
			プール			(施設なし)							
			給食室			集約・複合化							
11	大東小学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1970	経過年数		築57年			築60年		-築66年
		延床面積	3,197.00㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	集約・複合化						
		地域	大東	維持管理経費 (3力年平均)	9,188千円	方針		学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針を踏まえ、学校の再編を検討します。 児童生徒数に応じて、小・中学校給食室機能の集約を検討します。					
		所在地	雨田字芳ヶ平72番地										
		付属施設	体育館			集約・複合化							
			プール			集約・複合化							
			給食室			集約・複合化							
12	大東小学校 上小山田分校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1963	経過年数		築64年					-築73年
		延床面積	366.40㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止検討					—
		構造主体	W造	建物評価	C	建物	解体						
		地域	大東	維持管理経費 (3力年平均)	281千円	方針		地域の意見等を踏まえて、財源確保のうえ建物の解体を検討します。					
		所在地	上小山田字小林10番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】学校教育系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
13	大森小学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1990	経過年数		築37年					-築46年
		延床面積	4,041.00㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	集約・複合化						
		地域	大東	維持管理経費 (3力年平均)	10,030千円	方針		市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針を踏まえ、学校の再編を検討します。					
		所在地	狸森字杉内90番地										
		付属施設	体育館			集約・複合化							
			プール			集約・複合化							
給食室			集約・複合化										
14	長沼小学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1966	経過年数		築61年					-築70年
		延床面積	3,554.97㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止					—
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	譲渡・売却						
		地域	長沼	維持管理経費 (3力年平均)	4,508千円	方針		廃校後の建物の利活用については、地域住民と協議のうえ検討します。					
		所在地	長沼字殿町85番地										
		付属施設	体育館			譲渡・売却							
			プール			(施設なし)							
給食室			(施設なし)										
15	長沼東小学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1972	経過年数		築55年					築60年-築64年
		延床面積	3,177.06㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止					—
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	譲渡・売却						
		地域	長沼	維持管理経費 (3力年平均)	5,204千円	方針		廃校後の建物の利活用については、地域住民と協議のうえ検討します。					
		所在地	梓衝字下沖58番地										
		付属施設	体育館			譲渡・売却							
			プール			(施設なし)							
給食室			(施設なし)										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】学校教育系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
16	白方小学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1993	経過年数		築34年					-築43年
		延床面積	5,012.00㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	集約・複合化						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3力年平均)	9,900千円	方針		市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針を踏まえ、学校の再編を検討します。					
		所在地	今泉字梅田181番地										
		付属施設	体育館			集約・複合化							
			プール			集約・複合化							
給食室			(施設なし)										
17	白江小学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1996	経過年数		築31年					-築40年
		延床面積	4,899.00㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	集約・複合化						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3力年平均)	7,649千円	方針		市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針を踏まえ、学校の再編を検討します。					
		所在地	大久保字室貫26番地										
		付属施設	体育館			集約・複合化							
			プール			集約・複合化							
給食室			(施設なし)										
18	第一中学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1984	経過年数		築43年		築45年			-築52年
		延床面積	5,779.83㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	長寿命化			中規模改修			
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	116,573千円	方針		児童生徒数に応じて、小・中学校給食室機能の集約を検討します。					
		所在地	稲荷町130番地										
		付属施設	体育館			長寿命化							
			プール			(施設なし)							
給食室			集約・複合化										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】学校教育系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
19	第二中学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1986	経過年数		築41年				築45年	-築50年
		延床面積	8,279.68㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	長寿命化					中規模改修	
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	32,113千円	方針		児童生徒数に応じて、小・中学校給食室機能の集約を検討します。					
		所在地	岩瀬森46番地										
		付属施設	体育館			長寿命化							
			プール			(施設なし)							
			給食室			集約・複合化							
20	第三中学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1991	経過年数		築36年					-築45年
		延床面積	7,276.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	長寿命化						中規模改修(2036)
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	14,620千円	方針		児童生徒数に応じて、小・中学校給食室機能の集約を検討します。					
		所在地	朝日田54番地										
		付属施設	体育館			長寿命化							
			プール			維持補修							
			給食室			集約・複合化							
21	西袋中学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1987	経過年数		築40年					築45年-築49年
		延床面積	5,217.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	長寿命化						中規模改修(2032)
		地域	西袋	維持管理経費 (3力年平均)	15,903千円	方針		児童生徒数に応じて、小・中学校給食室機能の集約を検討します。					
		所在地	吉美根字土橋680番地										
		付属施設	体育館			長寿命化							
			プール			(施設なし)							
			給食室			集約・複合化							

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】学校教育系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
22	稲田学園 (後期)	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1986	経過年数		築41年				築45年	-築50年
		延床面積	3,746.07㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修					中規模改修	
		地域	稲田	維持管理経費 (3力年平均)	5,792千円	方針		市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針を踏まえ、学校の再編を検討します。					
		所在地	岩淵字岡谷地1番地										
		付属施設	体育館			維持補修							
			プール			維持補修							
			給食室			集約・複合化							
23	小塩江中学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1997	経過年数		築30年					-築39年
		延床面積	3,676.00㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	集約・複合化						
		地域	小塩江	維持管理経費 (3力年平均)	5,844千円	方針		市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針を踏まえ、学校の再編を検討します。					
		所在地	塩田字中丸木85番地										
		付属施設	体育館			集約・複合化							
			プール			(施設なし)							
			給食室			集約・複合化							
24	仁井田中学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	2000	経過年数		築27年			築30年		-築36年
		延床面積	6,515.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化			大規模改修			
		地域	仁井田	維持管理経費 (3力年平均)	16,203千円	方針		児童生徒数に応じて、小・中学校給食室機能の集約を検討します。					
		所在地	仁井田字北明石田30番地										
		付属施設	体育館			長寿命化							
			プール			維持補修							
			給食室			集約・複合化							

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】学校教育系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
25	大東中学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	2011	経過年数		築16年					-築25年
		延床面積	4,712.28㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	集約・複合化						
		地域	大東	維持管理経費 (3カ年平均)	10,522千円	方針		市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針を踏まえ、学校の再編を検討します。児童生徒数に応じて、小・中学校給食室機能の集約を検討します。					
		所在地	雨田字芳ヶ平62番地										
		付属施設	体育館			長寿命化							
			プール			(施設なし)							
			給食室			集約・複合化							
26	長沼中学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	2013	経過年数		築14年	築15年				-築23年
		延床面積	5,142.75㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化		中規模改修				
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	9,245千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	志茂字六角5番地										
		付属施設	体育館			長寿命化							
			プール			(施設なし)							
			給食室			(施設なし)							
27	岩瀬中学校	施設所管課	教育総務課	代表建築年	2003	経過年数		築24年					-築33年
		延床面積	6,926.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化						大規模改修(2033)
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	19,058千円	方針		市立学校の適正規模、適正配置等に関する基本方針を踏まえ、学校の再編を検討します。					
		所在地	柱田字南谷地前42番地										
		付属施設	体育館			長寿命化							
			プール			維持補修							
			給食室			(施設なし)							

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】学校教育系施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
28	岩瀬学校 給食センター	施設所管課	学校教育課	代表建築年	1988	経過年数		築39年					-築48年	
		延床面積	457.94㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	S造	建物評価	B	建物	集約・複合化						中規模改修(2033)	
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	12,617千円	方針		児童生徒数に応じて、小・中学校給食室機能の集約を検討します。						
		所在地	柱田字中地1番地1											
29	教育研修 センター	施設所管課	学校教育課	代表建築年	1983	経過年数		築44年	築45年				-築53年	
		延床面積	468.11㎡	機能評価	1	機能	継続（移転）	移転検討						継続（移転）
		構造主体	S造	建物評価	C	建物	解体							
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	3,859千円	方針		用途廃止施設への機能移転を検討します。						
		所在地	大町172番地											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】子育て支援施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
1	須賀川一小 児童クラブ館	施設所管課	こども課	代表建築年	2015	経過年数		築12年			築15年		-築21年
		延床面積	529.98㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化				中規模改修		
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	39,026千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	大黒町100番地										
2	須賀川二小 児童クラブ館	施設所管課	こども課	代表建築年	2018	経過年数		築9年					-築18年
		延床面積	467.04㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						中規模改修(2033)
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	40,353千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	弘法坦151番地										
3	ぼたん 児童クラブ館 (第三小学校内)	施設所管課	こども課	代表建築年	2019	経過年数		築8年					-築17年
		延床面積	201.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化						中規模改修(2034)
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	30,823千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	朝日田53番地										
4	ぼたん 児童クラブ館 分館	施設所管課	こども課	代表建築年	1978	経過年数		築49年					-築58年
		延床面積	630.84㎡	機能評価	3	機能	廃止						—
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	譲渡・売却						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	15,806千円	方針		2026年度末までにぼたん児童クラブ館に機能を集約し、建物の譲渡・売却について検討します。					
		所在地	北上町152番地										
5	西袋 児童クラブ館	施設所管課	こども課	代表建築年	1996	経過年数		築31年					-築40年
		延床面積	234.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	長寿命化						
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	20,427千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	西の内町136番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】子育て支援施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
6	西袋二小 児童クラブ館 (西袋第二小学校内)	施設所管課	こども課	代表建築年	2008	経過年数		築19年					-築28年
		延床面積	62.00㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	集約・複合化						
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	10,469千円	方針		西袋第二小学校の再編の動向に合わせて検討します。					
		所在地	袋田字小田切21番地										
7	第三西袋 児童クラブ館	施設所管課	こども課	代表建築年	2017	経過年数		築10年					築15年-築19年
		延床面積	417.36㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化						中規模改修(2032)
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	29,604千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	日向町95番地										
8	稲田 児童クラブ館	施設所管課	こども課	代表建築年	2001	経過年数		築26年				築30年	-築35年
		延床面積	261.67㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	長寿命化				大規模改修		
		地域	稲田	維持管理経費 (3カ年平均)	21,138千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	岩渕字植松2番地1										
9	小塩江 児童クラブ館	施設所管課	こども課	代表建築年	2003	経過年数		築24年					-築33年
		延床面積	474.16㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	集約・複合化						
		地域	小塩江	維持管理経費 (3カ年平均)	11,529千円	方針		小塩江小学校の再編の動向に合わせて検討します。					
		所在地	塩田字作田1番地										
10	うつみね 児童クラブ館	施設所管課	こども課	代表建築年	2020	経過年数		築7年					-築16年
		延床面積	621.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	軽鉄造	建物評価	A	建物	長寿命化						中規模改修(2035)
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	55,260千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	古館30番地2										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】子育て支援施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
11	旧仁井田 児童クラブ館	施設所管課	こども課	代表建築年	1998	経過年数		築29年	築30年				-築38年	
		延床面積	268.00㎡	機能評価	—	機能	—						—	
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	転用・貸付							
		地域	仁井田	維持管理経費 (3カ年平均)	22,681千円	方針		機能廃止済みのため、仁井田コミュニティセンターへの転用を検討します。						
		所在地	仁井田字北明石田100番地1											
12	仁井田 児童クラブ館 (仁井田小学校内)	施設所管課	こども課	代表建築年	2026	経過年数		築1年					-築10年	
		延床面積	244.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	—	建物	長寿命化							
		地域	仁井田	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		適切に維持管理を行います。						
		所在地	仁井田字長者井戸111番地1											
13	柏城 児童クラブ館	施設所管課	こども課	代表建築年	2004	経過年数		築23年					-築32年	
		延床面積	537.73㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	長寿命化						中規模改修(2034)	
		地域	仁井田	維持管理経費 (3カ年平均)	59,709千円	方針		適切に維持管理を行います。						
		所在地	滑川字東町26番地4											
14	大東 児童クラブ館	施設所管課	こども課	代表建築年	2016	経過年数		築11年				築15年	-築20年	
		延床面積	375.40㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	S造	建物評価	A	建物	長寿命化					中規模改修		
		地域	大東	維持管理経費 (3カ年平均)	20,778千円	方針		適切に維持管理を行います。						
		所在地	雨田字高屋敷8番地1											
15	大森小 児童クラブ館 (大森小学校内)	施設所管課	こども課	代表建築年	2010	経過年数		築17年					-築26年	
		延床面積	98.00㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討						あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	集約・複合化							
		地域	大東	維持管理経費 (3カ年平均)	10,785千円	方針		大森小学校の再編の動向に合わせて検討します。						
		所在地	狸森字杉内90番地											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】子育て支援施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
16	日高見 児童クラブ館 (長沼小学校内)	施設所管課	こども課	代表建築年	2003	経過年数		築24年					-築33年
		延床面積	112.80㎡	機能評価	2	機能	継続（移転）	移転					—
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	転用・貸付						
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	13,529千円	方針		義務教育学校の空き教室へ機能を移転します。					
		所在地	長沼字殿町85番地										
17	かしまの森 児童クラブ館 (長沼東小学校内)	施設所管課	こども課	代表建築年	2003	経過年数		築24年					-築33年
		延床面積	85.90㎡	機能評価	2	機能	継続（移転）	移転					—
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	転用・貸付						
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	10,740千円	方針		義務教育学校の空き教室へ機能を移転します。					
		所在地	梓衝字下沖58番地										
18	白方 児童クラブ館 (白方小学校内)	施設所管課	こども課	代表建築年	2008	経過年数		築19年					-築28年
		延床面積	60.00㎡	機能評価	2	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	集約・複合化						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	14,749千円	方針		白方小学校の再編の動向に合わせて検討します。					
		所在地	今泉字梅田181番地										
19	白江 児童クラブ館 (白江小学校内)	施設所管課	こども課	代表建築年	2008	経過年数		築19年					-築28年
		延床面積	187.00㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	集約・複合化						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	11,856千円	方針		白江小学校の再編の動向に合わせて検討します。					
		所在地	大久保字室貫26番地										
20	第一保育所	施設所管課	こども課	代表建築年	1984	経過年数		築43年		築45年			-築52年
		延床面積	707.18㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					—
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	集約・複合化						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	3,558千円	方針		施設のあり方を検討します。					
		所在地	館取町145番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】子育て支援施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
21	第二保育所	施設所管課	こども課	代表建築年	1997	経過年数		築30年					-築39年
		延床面積	970.20㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	長寿命化	大規模改修					
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	5,474千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	塚田95番地										
22	旧ぼたん保育園	施設所管課	こども課	代表建築年	1975	経過年数		築52年					-築61年
		延床面積	506.49㎡	機能評価	—	機能	—						—
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	解体						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	241千円	方針		機能廃止済みのため、財源確保のうえ解体を検討します。					
		所在地	東作20番地										
23	白鳩保育園	施設所管課	こども課	代表建築年	2004	経過年数		築23年					-築32年
		延床面積	1,069.20㎡	機能評価	3	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。					
		所在地	南町170番地										
24	大東こども園	施設所管課	こども課	代表建築年	2016	経過年数		築11年				築15年	-築20年
		延床面積	1,143.18㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	S造	建物評価	A	建物	長寿命化					中規模改修	
		地域	大東	維持管理経費 (3カ年平均)	9,074千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	雨田字高屋敷8番地1										
25	長沼こども園	施設所管課	こども課	代表建築年	2003	経過年数		築24年					-築33年
		延床面積	1,063.12㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	集約・複合化						
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	56,786千円	方針		園児数の推移を見極めながら、機能の集約について検討します。					
		所在地	長沼字南延命寺1番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】子育て支援施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
26	長沼東こども園	施設所管課	こども課	代表建築年	2006	経過年数		築21年					-築30年
		延床面積	1,006.91㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	集約・複合化						大規模改修(2036)
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	48,339千円	方針		園児数の推移を見極めながら、機能の集約について検討します。					
		所在地	梓衝字上沖116番地										
27	白方こども園	施設所管課	こども課	代表建築年	2008	経過年数		築19年					-築28年
		延床面積	959.57㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	集約・複合化						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	28,478千円	方針		園児数の推移を見極めながら、機能の集約について検討します。					
		所在地	今泉鼠内100番地										
28	白江こども園	施設所管課	こども課	代表建築年	2007	経過年数		築20年					-築29年
		延床面積	998.72㎡	機能評価	2	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	集約・複合化						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	21,403千円	方針		園児数の推移を見極めながら、機能の集約について検討します。					
		所在地	大久保字室貫26番地										
29	稲田幼稚園	施設所管課	こども課	代表建築年	1983	経過年数		築44年	築45年				-築53年
		延床面積	488.75㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止検討					—
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	譲渡・売却						
		地域	稲田	維持管理経費 (3カ年平均)	1,891千円	方針		2031年度末までに機能廃止を検討します。					
		所在地	岩淵字笠木40番地2										
30	小塩江幼稚園	施設所管課	こども課	代表建築年	2003	経過年数		築24年					-築33年
		延床面積	481.00㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止検討					—
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	譲渡・売却						
		地域	小塩江	維持管理経費 (3カ年平均)	20千円	方針		2031年度末までに機能廃止を検討します。					
		所在地	塩田字作田1番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】子育て支援施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
31	旧仁井田幼稚園	施設所管課	こども課	代表建築年	1989	経過年数		築38年					-築47年
		延床面積	404.00㎡	機能評価	—	機能	—						—
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	解体						
		地域	仁井田	維持管理経費 (3カ年平均)	545千円	方針		機能廃止済みのため、財源確保のうえ建物解体を検討します。					
		所在地	仁井田字館内201番地1										
32	旧長沼幼稚園	施設所管課	こども課	代表建築年	1991	経過年数		築36年					-築45年
		延床面積	683.00㎡	機能評価	—	機能	—						—
		構造主体	S造	建物評価	C	建物	解体						
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	688千円	方針		機能廃止済みのため、財源確保のうえ建物解体を検討します。					
		所在地	長沼字殿町2番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】公営住宅

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
1	八幡山団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	1953	経過年数		築74年	築75年				-築83年
		延床面積	476.91㎡	機能評価	3	機能	継続						廃止
		構造主体	W造	建物評価	C	建物	解体						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	19千円	方針		募集停止し、廃止に向け取り組みを進めます。					
		所在地	八幡山44番地外1筆										
2	長祿町団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	1953	経過年数		築74年	築75年				-築83年
		延床面積	72.60㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止検討					—
		構造主体	W造	建物評価	C	建物	解体						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	10千円	方針		募集停止し、廃止に向け取り組みを進めます。					
		所在地	長祿町98番地										
3	南上野団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	1957	経過年数		築70年					築75年-築79年
		延床面積	388.15㎡	機能評価	3	機能	継続						廃止
		構造主体	CB造	建物評価	C	建物	譲渡・売却						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	40千円	方針		募集停止し、廃止に向け取り組みを進めます。					
		所在地	南上町138番地1外 1 筆										
4	上野団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	1955	経過年数		築72年			築75年		-築81年
		延床面積	1,148.80㎡	機能評価	3	機能	継続						廃止
		構造主体	CB造	建物評価	C	建物	譲渡・売却						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	39千円	方針		募集停止し、入居者の動向を踏まえて廃止を検討します。 木造については、解体します。					
		所在地	緑町93番地外 1 筆										
5	山寺南団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	1959	経過年数		築68年					-築77年
		延床面積	627.40㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止検討					—
		構造主体	CB造	建物評価	B	建物	譲渡・売却						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	189千円	方針		募集停止し、廃止に向け取り組みを進めます。					
		所在地	池ノ下町102番地外2筆										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】公営住宅

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
6	山寺北団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	1999	経過年数		築28年		築30年			-築37年
		延床面積	12,488.77㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化		大規模改修				
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	52,058千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	森宿字ビヅリ田37番地1										
7	桜岡団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	1992	経過年数		築35年					-築44年
		延床面積	11,121.58㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	11,303千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	桜岡103番地1外7筆										
8	山ノ坊団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	1959	経過年数		築68年					-築77年
		延床面積	3,734.90㎡	機能評価	3	機能	継続						廃止
		構造主体	PC造	建物評価	B	建物	譲渡・売却						
		地域	大東	維持管理経費 (3カ年平均)	840千円	方針		募集停止し、入居者の動向を踏まえて廃止を検討します。 木造部分については、解体します。					
		所在地	小作田字谷地90番地外8筆										
9	六軒団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	1968	経過年数		築59年	築60年				-築68年
		延床面積	6,263.18㎡	機能評価	3	機能	継続						廃止
		構造主体	PC造	建物評価	B	建物	譲渡・売却						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	1,001千円	方針		募集停止し、入居者の動向を踏まえて廃止を検討します。					
		所在地	六軒131番地1外1筆										
10	芦田塚団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	1972	経過年数		築55年					築60年-築64年
		延床面積	2,274.00㎡	機能評価	3	機能	継続						廃止
		構造主体	PC造	建物評価	B	建物	譲渡・売却						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	521千円	方針		募集停止し、入居者の動向を踏まえて廃止を検討します。					
		所在地	芦田塚187番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】公営住宅

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
11	松ヶ丘東団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	1979	経過年数		築48年					-築57年
		延床面積	8,690.30㎡	機能評価	2	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	2,336千円	方針		空き住戸について目的外使用等による他用途利活用を検討します。建物に支障が出た場合は、部分的な修繕を実施し、維持管理を行います。					
		所在地	和田字中地西1番地1外1筆										
12	和田池団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	1985	経過年数		築42年			築45年		-築51年
		延床面積	13,091.77㎡	機能評価	3	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	維持補修						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	29,411千円	方針		空き住戸について目的外使用等による他用途利活用を検討します。建物に支障が出た場合は、部分的な修繕を実施し、維持管理を行います。					
		所在地	和田道162番地外34筆										
13	城山団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	1988	経過年数		築39年					-築48年
		延床面積	608.31㎡	機能評価	3	機能	継続						廃止
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	解体						
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	751千円	方針		募集停止し、入居者の動向を踏まえて廃止を検討します。					
		所在地	長沼字北町178番地1外4筆										
14	日高見団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	1965	経過年数		築62年					-築71年
		延床面積	119.24㎡	機能評価	3	機能	継続						廃止
		構造主体	W造	建物評価	C	建物	解体						
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	10千円	方針		募集停止し、廃止に向け取り組みを進めます。					
		所在地	長沼字道城蔵14番地5、14番地9										
15	みどりが丘団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	1988	経過年数		築39年					-築48年
		延床面積	727.65㎡	機能評価	3	機能	継続						廃止
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	譲渡・売却						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	50千円	方針		募集停止し、入居者の動向を踏まえて廃止を検討します。					
		所在地	畑田字みどりが丘1番地8外13筆										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】公営住宅

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
16	石の花団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	1993	経過年数		築34年					-築43年
		延床面積	337.54㎡	機能評価	3	機能	継続						廃止
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	解体						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	14千円	方針		募集停止し、廃止に向け取り組みを進めます。					
		所在地	北横田字石の花209番地1、209番地2										
17	馬町団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	2015	経過年数		築12年			築15年		-築21年
		延床面積	751.47㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化				中規模改修		
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	41千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	馬町3番地4外5筆										
18	弘法坦団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	2016	経過年数		築11年				築15年	-築20年
		延床面積	3,468.94㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化					中規模改修	
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	2,372千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	弘法坦79番地1										
19	東町団地	施設所管課	社会福祉課	代表建築年	2015	経過年数		築12年			築15年		-築21年
		延床面積	1,558.22㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化				中規模改修		
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	1,251千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	東町106番地1										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】公園

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
1	旭ヶ岡公園 管理事務所	施設所管課	まち共創課	代表建築年	1979	経過年数		築48年					-築57年
		延床面積	39.00㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	C	建物	維持補修						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	83千円	方針		今後も利用を継続するかどうか、利用団体と協議します。建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。					
		所在地	稲荷町147番地										
2	墓地公園 管理事務所	施設所管課	まち共創課	代表建築年	1999	経過年数		築28年		築30年			-築37年
		延床面積	39.60㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	長寿命化		大規模改修				
		地域	稲田	維持管理経費 (3カ年平均)	192千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	稲字火越184番地										
3	大滝川公園 屋外調理棟	施設所管課	まち共創課	代表建築年	2002	経過年数		築25年					築30年-築34年
		延床面積	103.74㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討					あり方検討
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	維持補修						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	544千円	方針		利用件数と維持管理費用の費用対効果の検討をします。建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。					
		所在地	滝字八幡後56番地1										
4	翠ヶ丘公園 管理用倉庫	施設所管課	まち共創課	代表建築年	2022	経過年数		築5年					-築14年
		延床面積	67.90㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	A	建物	維持補修						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。					
		所在地	愛宕山59番地1										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】供給処理施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
1	上江花 清流センター	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	2015	経過年数		築12年			築15年		-築21年	
		延床面積	49.75㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	S造	建物評価	A	建物	長寿命化				中規模改修			
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	5,391千円	方針		下水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。						
		所在地	江花字割田95番地1											
2	今泉地区 農業集落排水 処理施設	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	2004	経過年数		築23年					-築32年	
		延床面積	180.27㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討						あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	長寿命化							大規模改修(2034)
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	9,243千円	方針		2029年以降、経済比較により、守屋地区との統廃合を検討します。						
		所在地	今泉字笹田149番地1											
3	保土原地区 農業集落排水 処理施設	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	2000	経過年数		築27年			築30年		-築36年	
		延床面積	159.57㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	長寿命化			大規模改修				
		地域	稲田	維持管理経費 (3カ年平均)	6,527千円	方針		下水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。						
		所在地	保土原字保土塚186番地											
4	北作 浄化センター	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	1996	経過年数		築31年					-築40年	
		延床面積	21.07㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	長寿命化							
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	14,113千円	方針		下水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。						
		所在地	木之崎字北作前76番地											
5	大久保地区 農業集落排水 処理施設	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	1992	経過年数		築35年					-築44年	
		延床面積	183.09㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	長寿命化							
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	13,555千円	方針		下水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。						
		所在地	大久保字塚田20番地1											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】供給処理施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
6	大桑原地区 農業集落排水 処理施設	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	2013	経過年数		築14年	築15年				-築23年	
		延床面積	64.46㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	S造	建物評価	B	建物	長寿命化		中規模改修					
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	5,059千円	方針		下水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。						
		所在地	大桑原字肉森内186番地 1											
7	守屋地区 農業集落排水 処理施設	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	1995	経過年数		築32年					-築41年	
		延床面積	226.20㎡	機能評価	1	機能	あり方検討	あり方検討						あり方検討
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	集約・複合化							
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	9,790千円	方針		2029年以降、経済比較により、今泉地区との統廃合を検討します。						
		所在地	今泉字堀ノ内167番地1											
8	岩淵地区 農業集落排水 処理施設	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	2006	経過年数		築21年					-築30年	
		延床面積	299.69㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	長寿命化						大規模改修(2036)	
		地域	稲田	維持管理経費 (3カ年平均)	18,785千円	方針		下水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。						
		所在地	岩淵字春日180番地											
9	木之崎地区 農業集落排水 処理施設	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	2005	経過年数		築22年					-築31年	
		延床面積	460.29㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	長寿命化						大規模改修(2035)	
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	22,336千円	方針		下水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。						
		所在地	木之崎字東町48番地											
10	滝田地区 農業集落排水 処理施設	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	1993	経過年数		築34年					-築43年	
		延床面積	161.01㎡	機能評価	1	機能	廃止	廃止検討						—
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	転用・貸付							
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	8,548千円	方針		矢沢地区農業集落排水処理施設に集約化します。						
		所在地	柱田字寄井70番地											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】供給処理施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
11	畑田地区 農業集落排水 処理施設	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	1997	経過年数		築30年					-築39年	
		延床面積	129.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	長寿命化	大規模改修						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	6,912千円	方針		下水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。						
		所在地	矢沢字川前20番地1											
12	矢沢地区 農業集落排水 処理施設	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	2001	経過年数		築26年				築30年	-築35年	
		延床面積	202.14㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	長寿命化				大規模改修			
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	21,355千円	方針		下水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。						
		所在地	矢沢字和久東18番地											
13	矢田野地区 農業集落排水 処理施設	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	2000	経過年数		築27年				築30年	-築36年	
		延床面積	242.99㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	長寿命化				大規模改修			
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	9,394千円	方針		下水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。						
		所在地	矢田野字中町3番地											
14	稲・松塚地区 農業集落排水 処理施設	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	2014	経過年数		築13年			築15年		-築22年	
		延床面積	246.45㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	長寿命化				中規模改修			
		地域	稲田	維持管理経費 (3カ年平均)	12,031千円	方針		下水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。						
		所在地	稲字門ノ内136番地											
15	羽山 清流センター	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	2001	経過年数		築26年					築30年	-築35年
		延床面積	396.48㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	長寿命化						中規模改修	
		地域	大東	維持管理経費 (3カ年平均)	8,830千円	方針		下水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。						
		所在地	虹の台103番地											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】供給処理施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
16	長沼地区 農業集落排水 処理施設	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	1996	経過年数		築31年					-築40年
		延床面積	203.52㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	長寿命化						
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	9,414千円	方針		下水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。					
		所在地	長沼字南塚下24番地2										
17	梅田 水処理施設	施設所管課	生活環境課	代表建築年	1995	経過年数		築32年					-築41年
		延床面積	24.36㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	維持補修						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	15千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。 施設の老朽化度合いによっては、廃止を検討します。					
		所在地	梅田字稗久保22番地1										
18	小作田 浄化センター	施設所管課	下水道施設課	代表建築年	2016	経過年数		築11年				築15年	-築20年
		延床面積	21.07㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	長寿命化					中規模改修	
		地域	大東	維持管理経費 (3カ年平均)	9,031千円	方針		下水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。					
		所在地	小作田字三縄田53番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】上水道施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
1	岩渕浄水場	施設所管課	水道施設課	代表建築年	1983	経過年数		築44年	築45年				-築53年
		延床面積	385.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	長寿命化		中規模改修				
		地域	稲田	維持管理経費 (3カ年平均)	22,980千円	方針		水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。					
		所在地	岩渕字春日前284番地										
2	岩瀬浄水場	施設所管課	水道施設課	代表建築年	1975	経過年数		築52年					-築61年
		延床面積	88.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	C	建物	長寿命化						中規模改修(2035)
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	463千円	方針		水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。					
		所在地	梅田字八幡岳10番地										
3	横山取水場	施設所管課	水道施設課	代表建築年	1996	経過年数		築31年					-築40年
		延床面積	150.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	長寿命化						
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	11,624千円	方針		水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。					
		所在地	横山町4番地										
4	西川浄水場	施設所管課	水道施設課	代表建築年	1968	経過年数		築59年	築60年				-築68年
		延床面積	6,505.81㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化		中規模改修				
		地域	西袋	維持管理経費 (3カ年平均)	59,444千円	方針		水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。					
		所在地	大袋町213番地										
5	長沼第1浄水場	施設所管課	水道施設課	代表建築年	1975	経過年数		築52年					-築61年
		延床面積	131.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	CB造	建物評価	D	建物	更新						建替え(2035)
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	1,261千円	方針		水道ビジョンに基づき適正に維持管理します。					
		所在地	勢至堂字石仏52番地										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】上水道施設

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
6	七ツ石資材倉庫	施設所管課	経営課	代表建築年	1994	経過年数		築33年					-築42年
		延床面積	103.00㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	維持補修						
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	4千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。					
		所在地	梅田字沖田19番地2										

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】その他

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
1	大黒町倉庫	施設所管課	行政経営課	代表建築年	2014	経過年数		築13年		築15年			-築22年	
		延床面積	197.38㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	S造	建物評価	A	建物	維持補修							
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	92千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。						
		所在地	大黒町25番地1											
2	弘法坦車庫	施設所管課	行政経営課	代表建築年	1973	経過年数		築54年					-築63年	
		延床面積	127.35㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討						あり方検討
		構造主体	S造	建物評価	D	建物	解体							
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	3千円	方針		危険が生じる前に財源確保のうえ建物解体を検討します。						
		所在地	弘法坦151番地1											
3	旧仁井田駐在所	施設所管課	行政経営課	代表建築年	1964	経過年数		築63年					-築72年	
		延床面積	84.38㎡	機能評価	—	機能	—						—	
		構造主体	W造	建物評価	D	建物	解体							
		地域	仁井田	維持管理経費 (3力年平均)	—	方針		財源確保のうえ建物解体を検討します。土地は売却します。						
		所在地	仁井田字館内194番地											
4	旧大森小学校	施設所管課	行政経営課	代表建築年	1967	経過年数		築60年					-築69年	
		延床面積	674.00㎡	機能評価	—	機能	—						—	
		構造主体	S造	建物評価	D	建物	解体							
		地域	大東	維持管理経費 (3力年平均)	51千円	方針		財源確保のうえ建物解体を検討します。土地は売却します。						
		所在地	狸森字石崎25番地1											
5	旧東山小学校	施設所管課	行政経営課	代表建築年	1965	経過年数		築62年					-築71年	
		延床面積	666.40㎡	機能評価	—	機能	—						—	
		構造主体	W造	建物評価	D	建物	解体							
		地域	小塩江	維持管理経費 (3力年平均)	11千円	方針		財源確保のうえ建物解体を検討します。土地は売却します。						
		所在地	小倉字柴折久保45番地33											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】その他

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
6	旧第7分団 舘ヶ岡班屯所	施設所管課	行政経営課	代表建築年	1965	経過年数		築62年					-築71年	
		延床面積	37.02㎡	機能評価	—	機能	—						—	
		構造主体	CB造	建物評価	D	建物	解体							
		地域	仁井田	維持管理経費 (3力年平均)	—	方針		財源確保のうえ建物解体を検討します。土地は売却します。						
		所在地	舘ヶ岡字本郷84番地3											
7	旧葉たばこ 生産事務所	施設所管課	行政経営課	代表建築年	1971	経過年数		築56年				築60年	-築65年	
		延床面積	40.00㎡	機能評価	—	機能	—						—	
		構造主体	S造	建物評価	D	建物	解体							
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	—	方針		財源確保のうえ建物解体を検討します。土地は売却します。						
		所在地	上北町1番地3											
8	馬町集会所	施設所管課	行政経営課	代表建築年	1968	経過年数		築59年	築60年				-築68年	
		延床面積	174.64㎡	機能評価	—	機能	—						—	
		構造主体	W造	建物評価	D	建物	転用・貸付							
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	6千円	方針		今後も利用を継続するかどうか、利用団体と協議します。建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。						
		所在地	旭町201番地3											
9	須賀川駅前 自転車等駐車場	施設所管課	生活環境課	代表建築年	1993	経過年数		築34年					-築43年	
		延床面積	736.88㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	S造	建物評価	B	建物	維持補修							
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	1,800千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。						
		所在地	中山63番地9、中山63番地10											
10	自転車等 収納小屋	施設所管課	生活環境課	代表建築年	1994	経過年数		築33年					-築42年	
		延床面積	66.00㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止検討						—
		構造主体	不明	建物評価	B	建物	解体							
		地域	須賀川	維持管理経費 (3力年平均)	224千円	方針		財源確保のうえ建物解体を検討します。土地は売却します。						
		所在地	栄町199番地											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】その他

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
11	農業技術拠点センター	施設所管課	農政課	代表建築年	1989	経過年数		築38年					-築47年	
		延床面積	828.28㎡	機能評価	3	機能	あり方検討	あり方検討						あり方検討
		構造主体	S造	建物評価	C	建物	維持補修							
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	674千円	方針		建物に支障が出た場合は、部分的な小修繕を実施し、支障のない状態を維持します。今後も利用を継続するかどうか、利用団体と協議します。使用しなくなったときは、財源確保のうえ建物を解体します。						
		所在地	梅田字沖田11番地4											
12	旧梓衝市民サービスセンター	施設所管課	長沼行政センター	代表建築年	1971	経過年数		築56年				築60年	-築65年	
		延床面積	172.78㎡	機能評価	—	機能	—						—	
		構造主体	W造	建物評価	D	建物	譲渡・売却							
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		現状のままで売却を検討します。売却できないときは、財源確保のうえ建物を解体します。						
		所在地	梓衝字古町183番地											
13	旧長沼支所庁舎	施設所管課	行政経営課	代表建築年	1970	経過年数		築57年				築60年	-築66年	
		延床面積	1,764.08㎡	機能評価	—	機能	—						—	
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	解体							
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	3,291千円	方針		財源確保のうえ建物解体を検討します。土地は売却します。						
		所在地	長沼字金町85番地											
14	旧岩瀬保育所	施設所管課	行政経営課	代表建築年	1974	経過年数		築53年					-築62年	
		延床面積	694.35㎡	機能評価	—	機能	—						—	
		構造主体	S造	建物評価	D	建物	譲渡・売却							
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	33千円	方針		利用団体への譲渡・売却を検討します。						
		所在地	柱田字水押1番地											
15	旧長沼東保育所 (文化振興課倉庫)	施設所管課	文化振興課	代表建築年	1979	経過年数		築48年					-築57年	
		延床面積	433.80㎡	機能評価	3	機能	継続						継続（移転）	
		構造主体	S造	建物評価	D	建物	解体							
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	1,130千円	方針		用途廃止施設への機能移転を検討します。機能移転後は、財源確保のうえ建物解体を検討します。						
		所在地	木之崎字向原27番地											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】その他

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036	
16	生活環境保全林 小規模作業所	施設所管課	農政課	代表建築年	2003	経過年数		築24年					-築33年	
		延床面積	16.20㎡	機能評価	3	機能	廃止	廃止検討						—
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	解体							
		地域	大東	維持管理経費 (3カ年平均)	36千円	方針		ムシテックワールドでの使用がなくなったら、財源確保のうえ建物解体を検討します。						
		所在地	大栗字鞍掛石208番地											
17	旧岩瀬公民館 (文化振興課倉庫)	施設所管課	文化振興課	代表建築年	1969	経過年数		築58年		築60年			-築67年	
		延床面積	765.10㎡	機能評価	3	機能	継続（移転）	移転検討						—
		構造主体	RC造	建物評価	C	建物	解体							
		地域	岩瀬	維持管理経費 (3カ年平均)	127千円	方針		財源確保のうえ建物解体を検討します。						
		所在地	柱田字中地前19番地											
18	須賀川西部地域 除雪車庫	施設所管課	道路河川課	代表建築年	2008	経過年数		築19年					-築28年	
		延床面積	252.00㎡	機能評価	3	機能	継続						継続	
		構造主体	S造	建物評価	A	建物	長寿命化							
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		適切に維持管理を行います。						
		所在地	長沼字天神29番地											
19	木之崎 教職員住宅	施設所管課	教育総務課	代表建築年	1991	経過年数		築36年					-築45年	
		延床面積	81.00㎡	機能評価	—	機能	—						—	
		構造主体	W造	建物評価	B	建物	譲渡・売却							
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	—	方針		現状のままで売却を検討します。売却できないときは、財源確保のうえ建物を解体します。						
		所在地	木之崎字向原27番地											
20	藤沼ダム 管理所	施設所管課	農政課	代表建築年	2021	経過年数		築6年					-築15年	
		延床面積	223.90㎡	機能評価	1	機能	継続						継続	
		構造主体	RC造	建物評価	A	建物	長寿命化						中規模改修(2036)	
		地域	長沼	維持管理経費 (3カ年平均)	1,238千円	方針		適切に維持管理を行います。						
		所在地	滝字重兵工山3番地											

第2次公共施設等個別施設計画 再編方針一覧

【施設類型】その他

No	施設名称	基本情報				再編方針		2027	2028	2029	2030	2031	2032-2036
21	旧産業会館	施設所管課	行政経営課	代表建築年	1989	経過年数		築38年					-築47年
		延床面積	988.57㎡	機能評価	—	機能	—						—
		構造主体	RC造	建物評価	B	建物	転用・貸付						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	6千円	方針		今後も利用を継続するかどうか、貸付団体と協議します。貸付団体が利用しなくなったときは、牡丹園・牡丹台アメニティゾーンと一体的な利活用を検討します。					
		所在地	花岡34番地2										
22	須賀川駅東西 自由連絡通路	施設所管課	まち共創課	代表建築年	2025	経過年数		築2年					-築11年
		延床面積	1,106.42㎡	機能評価	1	機能	継続						継続
		構造主体	S造	建物評価	A	建物	長寿命化						
		地域	須賀川	維持管理経費 (3カ年平均)	8,997千円	方針		適切に維持管理を行います。					
		所在地	中山63番地、栄町183番地										