

須賀川市都市計画マスタープラン

2021



「誇りと愛着が持てる

まち
都市づくり」



『誇りと愛着が持てる

まち
都市づくり』

をめざして



本市は、奥羽山脈や阿武隈高地の山並みを望み、阿武隈川や釈迦堂川などがゆったりと流れ、美しく豊かな自然に囲まれた歴史あるまちです。また、翠ヶ丘公園や藤沼湖自然公園、大滝川公園など、緑が多く市民の憩いの空間に恵まれたまちです。

『須賀川市都市計画マスタープラン』は、「安全で安心して住み続けられるまち」をめざし、市民との協働により、土地利用や都市施設のあり方、自然環境との共生など、魅力ある都市づくりの指針として2009年10月に策定いたしました。

このたび、計画の策定から約10年経過し、人口減少社会の到来と急速な少子高齢化を踏まえ、関連する計画等と整合を図る必要が生じたことや、震災復興や新型コロナウイルス感染症による社会経済情勢の変化等に対応するため、計画の改定を行いました。

この都市計画マスタープランが今後のまちづくりを進めるうえで目標としている、「安全安心な都市づくり」「循環型の都市づくり」「協働の都市づくり」「元気な都市づくり」は、市民と行政が一体となって推進していくことが大切であり、市民の皆様の一層のご協力とご支援をお願いします。

最後に、都市計画マスタープランの改定にあたり、アンケート調査やパブリックコメントに貴重なご意見をいただきました市民の皆様をはじめ、熱心にご審議をいただきました地区別まちづくり会議や改定委員会等の皆様並びに関係各位に対しまして、心より御礼申し上げます。

2021年11月

須賀川市長 **橋本克也**

目 次

序章 はじめに.....	1
1. 都市計画マスタープランについて.....	1
2. 都市計画マスタープラン改定の流れ.....	3
2-1. 改定体制	3
2-2. 都市計画マスタープランの構成.....	4
第1章 須賀川市の概況及び都市づくりの課題.....	5
1. 須賀川市の概況.....	5
1-1. 位置及び沿革.....	5
1-2. 市の概況	6
2. 都市づくりの課題	8
2-1. 都市づくりの課題の整理	8
第2章 全体将来目標の設定.....	13
1. 将来フレームの検討.....	13
1-1. 目標年次.....	13
1-2. 将来フレーム	13
2. 都市づくりの基本理念の設定.....	15
2-1. 都市計画マスタープラン改定の考え方	15
第3章 全体構想	22
1. 都市づくりのテーマと基本理念.....	22
1-1. 都市づくりのテーマと基本理念.....	22
2. 将来の都市像	26
2-1. 区域の考え方.....	26
2-2. 都市構造	27
3. 土地利用の方針.....	31
3-1. 都市計画区域内の土地利用方針	31
3-2. 都市計画区域外の土地利用方針	35
4. 都市施設整備の方針	39
4-1. 交通網の方針.....	39
4-2. 公園・緑地等の整備方針	44
4-3. 河川の整備方針	45
4-4. 上水道・下水道の整備方針	48
4-5. その他都市施設等の整備方針	48

5. 景観形成及び自然環境保全の方針	49
5-1. 景観形成の方針	49
5-2. 自然環境保全の方針	51
6. 防災の方針	54
7. 市街地整備の方針	56
8. 立地適正化計画の方針	57
第4章 地区別構想	58
1. 地区区分	58
2. 地区別構想	60
2-1. 須賀川地区	60
2-2. 浜田地区	64
2-3. 西袋地区	66
2-4. 稲田地区	68
2-5. 小塩江地区	70
2-6. 仁井田地区	72
2-7. 大東地区	74
2-8. 長沼地区	76
2-9. 岩瀬地区	79
第5章 実現化方策の検討	82
1. 実現に向けた基本的な考え方	82
2. 適切な手法の選択	84
3. 推進体制と財源確保	88
4. 全体構想実現化計画	89
用語解説	91