

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	コミュニティプラザ				
------	-----------	--	--	--	--

施設分類	商工観光施設	所管課	産業部観光交流課	施設番号	4001
------	--------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	中山63番地1	敷地面積 (㎡)	753.00	うち借地面積 (㎡)	753.00
-----	---------	----------	--------	------------	--------

2 建物の状況

施設の棟構成	事務室、待合室、多目的ホール、コミュニティルーム				
複合又は併設施設	JR東日本須賀川駅				
建築年月	H4.3	総取得費用 (千円)	229,038		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積 (㎡)	596.60		
避難所の指定	有	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
	4,620	4,316	4,682	359	指定管理
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	0		①維持管理コスト 人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		修繕料	0
	県支出金	0		火災保険料	5,948
	その他	0		維持管理委託料	0
	一般財源 (市費)	17,213,136		敷地借上料	0
	合計	17,213,136		工事請負費	0
	施設外観			その他維持費	0
				小計	5,948
				②運営コスト 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	0
				燃料費	0
				指定管理委託料	15,813,188
				その他運営委託料	0
			その他運営費 (事業費)	1,394,000	
			小計	17,207,188	
			合計 (①+②)	17,213,136	
コスト分析	利用者1人当たり (円)		市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)
※施設を管理運営していくために必要な費用	3,676		219		28,852
特記事項					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	花神亭		
-------------	-----	--	--

施設分類	商工観光施設	所管課	産業部観光交流課	施設番号	4002
-------------	--------	------------	----------	-------------	------

1 土地の状況

所在地	牡丹園88番地	敷地面積 (㎡)	5,679.00	うち借地面積 (㎡)	-
------------	---------	-----------------	----------	-------------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	和室（8畳）× 2、和室（6畳）× 1				
複合又は併設施設	—				
建築年月	H17.3	総取得費用（千円）	19,740		
建物構造	木造	延床面積（㎡）	74.53		
避難所の指定	有	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態	
	264	219	469	359	指定管理	
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出			
	内訳	金額（円）	内訳	金額（円）		
	利用料等	0	①維持管理コスト	人件費（賃金含む）	0	
	国庫支出金	0		修繕料	0	
	県支出金	0		火災保険料	10,876	
	その他	0		維持管理委託料	0	
	一般財源（市費）	10,876		敷地借上料	0	
	合計	10,876		工事請負費	0	
	施設外観			その他維持費	0	
				小計	10,876	
				②運営コスト	人件費（賃金含む）	0
					光熱水費	0
			燃料費		0	
			指定管理委託料		0	
		その他運営委託料	0			
	その他運営費（事業費）	0				
	小計	0				
	合計（①+②）	10,876				
コスト分析	利用者1人当たり（円）	市民1人当たり（円）	延床面積1㎡当たり（円）			
※施設を管理運営していくために必要な費用	23	0	145			
特記事項	・牡丹会館と花神亭の指定管理委託料合計額 10,127,350円					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	牡丹会館				
------	------	--	--	--	--

施設分類	商工観光施設	所管課	産業部観光交流課	施設番号	4003
------	--------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	牡丹園68番地	敷地面積 (㎡)	1,768.46	うち借地面積 (㎡)	663.00
-----	---------	----------	----------	------------	--------

2 建物の状況

施設の棟構成	事務室、資料展示スペース、多目的ホール				
複合又は併設施設	—				
建築年月	H23.4	総取得費用 (千円)	173,617		
建物構造	木造	延床面積 (㎡)	559.47		
避難所の指定	有	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
		不明	15,437	27,888	359
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	0		①維持管理コスト 人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		修繕料	0
	県支出金	0		火災保険料	61,293
	その他	0		維持管理委託料	0
	一般財源 (市費)	61,293		敷地借上料	0
	合計	61,293		工事請負費	0
	施設外観			その他維持費	0
				小計	61,293
				②運営コスト 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	0
				燃料費	0
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	0
			その他運営費 (事業費)	0	
			小計	0	
			合計 (①+②)	61,293	
コスト分析	利用者1人当たり (円)		市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)
※施設を管理運営していくために必要な費用	2		0		109
特記事項	・牡丹会館と花神亭の指定管理委託料合計額 10,127,350円				

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	フラワーセンター				
------	----------	--	--	--	--

施設分類	商工観光施設	所管課	産業部観光交流課	施設番号	4004
------	--------	-----	----------	------	------


1 土地の状況

所在地	牡丹園76番地1	敷地面積 (㎡)	6,689.00	うち借地面積 (㎡)	6,689.00
-----	----------	----------	----------	------------	----------

2 建物の状況

施設の棟構成	管理事務所、温室				
複合又は併設施設	—				
建築年月	H7.3	総取得費用 (千円)	162,980		
建物構造	木造	延床面積 (㎡)	1,768.19		
避難所の指定	有	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
	43,235	26,920	30,572	359	指定管理
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	0		①維持管理コスト 人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		修繕料	0
	県支出金	0		火災保険料	38,556
	その他	0		維持管理委託料	0
	一般財源 (市費)	18,375,556		敷地借上料	0
	合計	18,375,556		工事請負費	0
	施設外観			その他維持費	0
				小計	38,556
				②運営コスト 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	0
				燃料費	0
				指定管理委託料	15,516,000
				その他運営委託料	0
			その他運営費 (事業費)	2,821,000	
			小計	18,337,000	
			合計 (①+②)	18,375,556	
コスト分析	利用者1人当たり (円)	市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)	
※施設を管理運営していくために必要な費用	601	234		10,392	
特記事項					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	宮の杜ニュータウン現地事務所			
------	----------------	--	--	--

施設分類	商工観光施設	所管課	産業部観光交流課	施設番号	4005
------	--------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	宮の杜3番地	敷地面積 (㎡)	695.38	うち借地面積 (㎡)	-
-----	--------	----------	--------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	現地事務所、仮設倉庫2棟				
複合又は併設施設	—				
建築年月	H12.4	総取得費用 (千円)	不明		
建物構造	木造	延床面積 (㎡)	19.83		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態	
	H24決算ベース施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	不明	不明	76	83	業務委託
施設外観 	財源		支出			
	内訳	金額 (円)	内訳		金額 (円)	
	利用料等	0	①維持管理コスト	人件費 (賃金含む)	0	
	国庫支出金	0		修繕料	21,000	
	県支出金	0		火災保険料	895	
	その他	0		維持管理委託料	0	
	一般財源 (市費)	777,561		敷地借上料	0	
	合計	777,561		工事請負費	0	
				その他維持費	0	
				小計	21,895	
				②運営コスト	人件費 (賃金含む)	0
					光熱水費	57,416
					燃料費	0
					指定管理委託料	0
					その他運営委託料	698,250
		その他運営費 (事業費)		0		
		小計		755,666		
		合計 (①+②)	777,561			
コスト分析 ※施設を管理運営していくために必要な費用	利用者1人当たり (円)	市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)		
	10,231	9		39,211		
特記事項						

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	労働福祉会館			
-------------	---------------	--	--	--

施設分類	商工観光施設	所管課	産業部商工労政課	施設番号	4006
-------------	--------	------------	----------	-------------	------

1 土地の状況

所在地	茶畑町65番地	敷地面積 (㎡)	2,622.78	うち借地面積 (㎡)	-
------------	---------	-----------------	----------	-------------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	会館棟、機械室棟				
複合又は併設施設	—				
建築年月	S57	総取得費用 (千円)	213,316		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積 (㎡)	1,148.76		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態	
	13,019	0	1,803	359	直接運営	
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出			
	内訳	金額 (円)	内訳	金額 (円)		
	利用料等	2,163,105	①維持管理コスト	人件費 (賃金含む)	187,200	
	国庫支出金	0	修繕料	226,905		
	県支出金	0	火災保険料	3,076		
	その他	0	維持管理委託料	1,783,080		
	一般財源 (市費)	5,160,547	敷地借上料	0		
	合計	7,323,652	工事請負費	0		
	施設外観			その他維持費	1,300	
				小計	2,201,561	
				②運営コスト	人件費 (賃金含む)	2,053,777
				光熱水費	1,866,067	
			燃料費	688,947		
			指定管理委託料	0		
			その他運営委託料	0		
		その他運営費 (事業費)	513,300			
		小計	5,122,091			
		合計 (①+②)	7,323,652			
コスト分析	利用者1人当たり (円)	市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)		
※施設を管理運営していくために必要な費用	4,061	93		6,375		
特記事項						

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	産業会館				
------	------	--	--	--	--

施設分類	商工観光施設	所管課	産業部商工労政課	施設番号	4007
------	--------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	花岡34番地2	敷地面積 (㎡)	5,213.00	うち借地面積 (㎡)	-
-----	---------	----------	----------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	会館棟、機械室棟				
複合又は併設施設	—				
建築年月	H1.3	総取得費用 (千円)	179,200		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積 (㎡)	988.57		
避難所の指定	有	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
		25,486	26,549	29,372	303
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	0		①維持管理コスト 人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		修繕料	0
	県支出金	0		火災保険料	3,758
	その他	0		維持管理委託料	0
	一般財源 (市費)	6,085,758		敷地借上料	0
	合計	6,085,758		工事請負費	0
	施設外観			その他維持費	0
				小計	3,758
				②運営コスト 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	0
				燃料費	0
				指定管理委託料	6,082,000
				その他運営委託料	0
			その他運営費 (事業費)	0	
			小計	6,082,000	
			合計 (①+②)	6,085,758	
コスト分析	利用者1人当たり (円)	市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)	
※施設を管理運営していくために必要な費用	207	77		6,156	
特記事項					

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	あきない広場アトリウム				
------	-------------	--	--	--	--

施設分類	商工観光施設	所管課	産業部商工労政課	施設番号	4008
------	--------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	中町4番地1	敷地面積 (㎡)	1,018.91	うち借地面積 (㎡)	-
-----	--------	----------	----------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	—				
複合又は併設施設	—				
建築年月	H16.7	総取得費用 (千円)	165,176		
建物構造	鉄骨造	延床面積 (㎡)	1,018.91		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態	
	20,920	14,965	17,045	365	業務委託	
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出			
	内訳	金額 (円)	内訳	金額 (円)		
	利用料等	98,700	① 維持 管理 コスト	人件費 (賃金含む)	0	
	国庫支出金	0		修繕料	13,755	
	県支出金	0		火災保険料	5,973	
	その他	0		維持管理委託料	1,141,350	
	一般財源 (市費)	1,870,392		敷地借上料	0	
	合計	1,969,092		工事請負費	0	
	施設外観	No Photo		その他維持費	277,200	
				小計	1,438,278	
				② 運 営 コ ス ト	人件費 (賃金含む)	0
					光熱水費	530,814
			燃料費		0	
			指定管理委託料		0	
			その他運営委託料		0	
	その他運営費 (事業費)		0			
	小計		530,814			
	合計 (①+②)		1,969,092			
コスト分析	利用者1人当たり (円)	市民1人当たり (円)	延床面積1㎡当たり (円)			
※施設を管理運営していくために必要な費用	115	25	1,932			
特記事項						

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	テクニカルリサーチガーデン管理事務所			
------	--------------------	--	--	--

施設分類	商工観光施設	所管課	産業部商工労政課	施設番号	4009
------	--------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	虹の台19番地	敷地面積 (㎡)	922.47	うち借地面積 (㎡)	-
-----	---------	----------	--------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	事務棟				
複合又は併設施設	—				
建築年月	H13.3	総取得費用 (千円)	15,500		
建物構造	木造	延床面積 (㎡)	67.00		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態	
	不明	不明	不明	随時	直接運営	
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出			
	内訳	金額 (円)	内訳	金額 (円)		
	利用料等	0	① 維持 管理 コスト	人件費 (賃金含む)	0	
	国庫支出金	0		修繕料	0	
	県支出金	0		火災保険料	6,046	
	その他	0		維持管理委託料	0	
	一般財源 (市費)	327,689		敷地借上料	0	
	合計	327,689		工事請負費	0	
	施設外観			その他維持費	0	
				小計	6,046	
				② 運 営 コスト	人件費 (賃金含む)	0
					光熱水費	57,043
			燃料費		0	
		指定管理委託料	0			
		その他運営委託料	264,600			
	その他運営費 (事業費)	0				
	小計	321,643				
	合計 (①+②)	327,689				
コスト分析	利用者1人当たり (円)	市民1人当たり (円)	延床面積1㎡当たり (円)			
※施設を管理運営していくために必要な費用	—	4	4,890			
特記事項						

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	からくり民話茶屋			
------	----------	--	--	--

施設分類	商工観光施設	所管課	産業部商工労政課	施設番号	4010
------	--------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地		敷地面積 (㎡)	不明	うち借地面積 (㎡)	-
-----	--	----------	----	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成					
複合又は併設施設					
建築年月	不明	総取得費用 (千円)	不明		
建物構造			延床面積 (㎡)		
避難所の指定	不明	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	-	診断結果	-	耐震化工事	-

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態	
	不明	不明	不明	0	直接運営	
H24決算ベース 施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出			
	内訳	金額 (円)	内訳	金額 (円)		
	利用料等	0	①維持管理コスト ②運営コスト	人件費 (賃金含む)	0	
	国庫支出金	0		修繕料	0	
	県支出金	0		火災保険料	11,025	
	その他	0		維持管理委託料	0	
	一般財源 (市費)	11,025		敷地借上料	0	
	合計	11,025		工事請負費	0	
	施設外観	No Photo		その他維持費	0	
				小計	11,025	
				人件費 (賃金含む)	0	
				光熱水費	0	
				燃料費	0	
				指定管理委託料	0	
				その他運営委託料	0	
その他運営費 (事業費)				0		
小計				0		
合計 (①+②)				11,025		
コスト分析	利用者1人当たり (円)	市民1人当たり (円)	延床面積1㎡当たり (円)			
※施設を管理運営していくために必要な費用	-	0				
特記事項						
・からくり民話茶屋 平成25年に解体済み						

須賀川市公共施設白書 施設カード

調査年度：平成24年度

施設名称	生活環境保全林小規模作業所			
------	---------------	--	--	--

施設分類	商工観光施設	所管課	産業部商工労政課	施設番号	4011
------	--------	-----	----------	------	------

1 土地の状況

所在地	大栗字鞍掛石208番地	敷地面積 (㎡)	7,617.00	うち借地面積 (㎡)	-
-----	-------------	----------	----------	------------	---

2 建物の状況

施設の棟構成	作業棟				
複合又は併設施設	—				
建築年月	H15.3	総取得費用 (千円)	8,000		
建物構造	木造	延床面積 (㎡)	16.00		
避難所の指定	無	太陽光発電の有無	無		
耐震診断	新耐震基準	診断結果	耐震化不要	耐震化工事	不要

3 維持管理及び運営の状況

利用状況	H22年度(人)	H23年度(人)	H24年度(人)	開館日数	運営形態
	H24決算ベース施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	不明	不明	不明	随時
H24決算ベース施設コスト ①施設を維持管理するための費用 + ②施設を運営するための費用	財源		支出		
	内訳	金額 (円)		内訳	金額 (円)
	利用料等	0		①維持管理コスト 人件費 (賃金含む)	0
	国庫支出金	0		修繕料	0
	県支出金	0		火災保険料	3,150
	その他	0		維持管理委託料	0
	一般財源 (市費)	34,529		敷地借上料	0
	合計	34,529		工事請負費	0
	施設外観			その他維持費	0
				小計	3,150
				②運営コスト 人件費 (賃金含む)	0
				光熱水費	31,379
				燃料費	0
				指定管理委託料	0
				その他運営委託料	0
			その他運営費 (事業費)	0	
			小計	31,379	
			合計 (①+②)	34,529	
コスト分析	利用者1人当たり (円)		市民1人当たり (円)		延床面積1㎡当たり (円)
※施設を管理運営していくために必要な費用	—		0		2,158
特記事項					