

須賀川市立保育施設の民設民営化に関するサウンディング型市場調査
実施結果概要

令和3年1月
須賀川市教育委員会事務局こども課

本調査は、市立の第三保育所、うつみね保育園及びぼたん保育園を統合し、市内緑町の「緑の広場」に民設民営による認定こども園を整備することについて検討するため、民間法人の参入意向等について実施しました。

本調査の結果、民間法人から以下の提案等を頂きましたので、概要を公表いたします。

1 実施状況

本調査においては、「須賀川市立保育施設の民設民営化等に関するサウンディング型市場調査実施要領」を作成し、市公式ウェブサイトにて公表のうえ、対象となる保育施設に情報を送付するとともに報道機関に対する情報提供を行い、参加者を募りました。

応募者には個別に現地見学を実施し、その後、意見・提案書にて事業概要を提案いただき、個別対話を実施しました。

2 認定こども園整備概要

- (1) 整備施設 幼保連携型認定こども園又は保育所型認定こども園
- (2) 定員 200人程度
- (3) 開設時期 令和5年4月1日又は令和6年4月1日
- (4) 整備予定地
 - ア 所在地 須賀川市緑町1-1「緑の広場」
 - イ 面積 12,162.90㎡
 - ウ 地目 宅地
 - エ 用途区域 東側 第一種中高層住居専用地域 容積率200% 建ぺい率60%
西側 第二種住居地域 容積率200% 建ぺい率60%
 - オ 所有者 須賀川市
 - カ 用地の取扱い 土地の有償譲渡又は有償貸与によることとします。譲渡額・貸与額については、不動産鑑定価格に基づき協議により決定します。
 - キ 現状 西側の砂利敷駐車場内に須賀川市の地域外来施設が設置されています。今後、地域外来施設が撤去された後に、認定こども園整備のための造成工事の施工が可能となります。

3 実施日程

- (1) 実施要領の公表 令和2年10月29日(木)
- (2) 参加申込受付期間 令和2年11月2日(月)～12月11日(金)
- (3) 現地見学・説明 令和2年11月5日(木)、12月1日(火)
- (4) 個別対話実施期間 令和2年11月2日(月)～12月25日(金)

4 参加者

福島県内において認定こども園又は認可保育施設の運営実績がある法人 3団体

5 意見・提案の概要

提案内容	<p>幼保連携型認定こども園 一時預かり保育（一般型）の実施 体調不良児対応型病児保育の実施 （以下は今回調査を実施している認定こども園以外の施設であり、今後の募集の要件ではありません。） 小規模保育施設 児童クラブ館 障がい児通所支援事業所</p>
土地に関する契約関係	<p>該当土地の一部若しくは全部の賃貸又は取得を検討している。 金額により、取得か賃借かを判断したい。</p>
開設時期	<p>整地された土地に施設を整備するのであれば、令和5年4月の開設は可能である。 土地全体を造成するとなると、開発許可や造成工事に期間が必要となり、令和6年4月の開設となると考える。</p>
市への要望	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設整備に関する財政支援 ・ 土地取得費又は土地使用料の軽減措置 ・ 土地の開発に関する協力 ・ 近隣住民への説明に関する協力 ・ 障がい児福祉関連事業所整備への財政的支援 ・ 1号認定児童の定員の確保 ・ 必要数の保育教諭の身分移管

6 今後の予定

今回の調査実施により、市立保育施設の民設民営化に対して民間法人の参入意欲があることが確認できました。今後、調査結果を踏まえ募集要項を策定し、次の日程で施設整備法人の公募を実施します。

No.	項目	日程	手続き等
1	募集要項の公表	令和3年1月中旬	市公式ウェブサイトに掲載
2	要項等に関する質疑受付	令和3年1月中旬	メールにより提出
3	建設予定地の案内	令和3年1月中旬	希望により実施
4	要項等に関する質疑への回答	令和3年1月下旬	
5	プロポーザル参加申込書受付	令和3年1月下旬	メールにより提出
6	提案資料等の提出	令和3年2月中旬 ～3月初旬	
7	提案プレゼンテーション審査	令和3年3月中旬	
8	審査結果の通知及び優先交渉権者等の公表	令和3年3月下旬	
9	協定の締結	令和3年4月以降	